Doppelhaus mit Einfamilienhaus Flair im Stubaital



Objektnummer: 985

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Haus - Doppelhaushälfte Art:

Land: Österreich

6167 Neustift im Stubaital PLZ/Ort:

Baujahr: 2025 Alter: Neubau Nutzfläche: 159,65 m²

Bäder: 1 WC: 2 Balkone: 1 Terrassen: 2

Stellplätze: Garten: 38,00 m² Keller: 48,48 m²

B 46,40 kWh / m² * a Heizwärmebedarf:

1

A+ 0,75 Gesamtenergieeffizienzfaktor: Kaufpreis: 886.000,00€ Kaufpreis / m²: 5.549,64 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner



Linda Eller

Immo-Hoch2 Hauptstraße 160



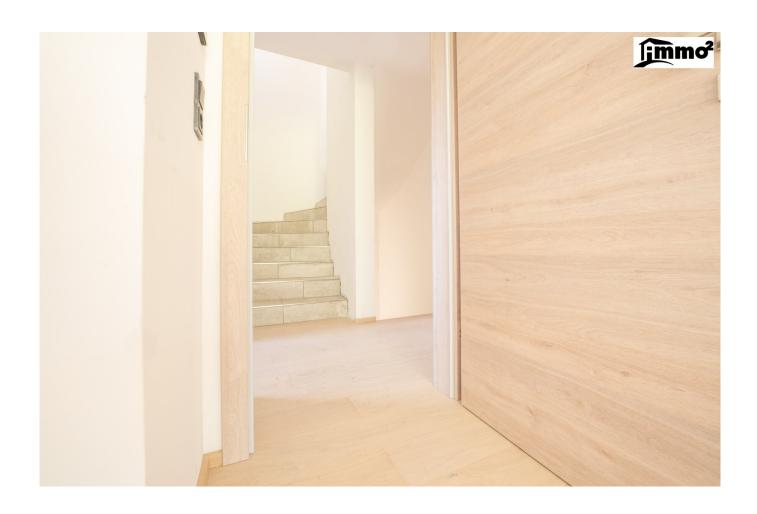






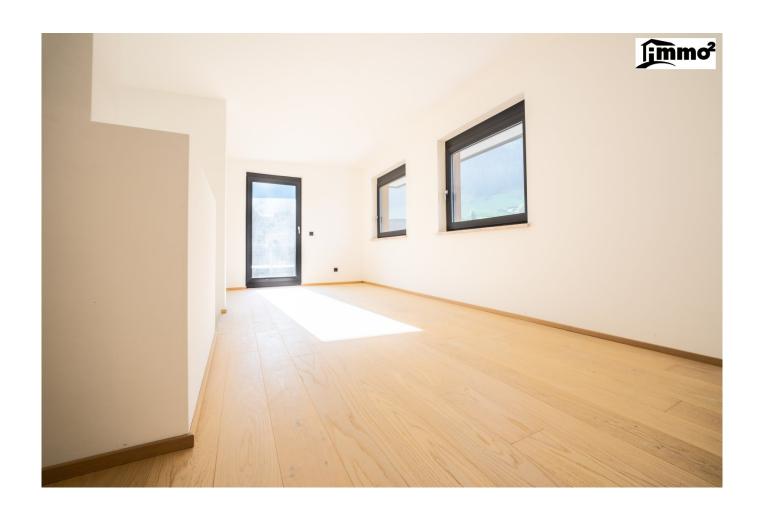


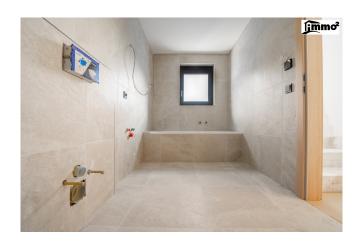




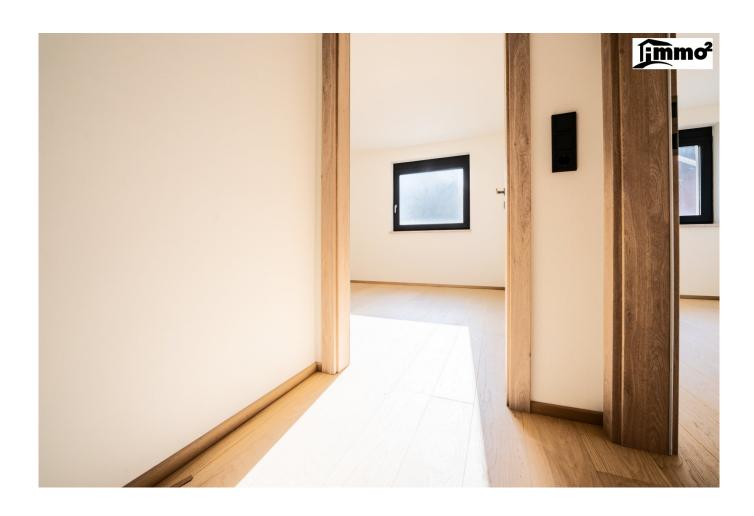
















Objektbeschreibung

Perfektes Eigenheim – Moderne Doppelhaushälfte mit Einfamilienhaus-Flair

Diese moderne Doppelhaushälfte überzeugt durch eine **perfekte Raumaufteilung**, hochwertige Ausstattung und ein Wohngefühl wie im Einfamilienhaus. Mit **159,65 m² Nutzfläche**, davon 111,17 m² Wohnfläche und einem großzügigen Keller mit 48,48 m² mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten bietet dieses Zuhause Platz für die ganze Familie.

Die Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche:

- **Bodenbeläge** heimischen Qualitätsherstellern edle Landhausdielen und hochwertiges Feinsteinzeug
 - Elektro- und Sanitärausstattung in erstklassiger Qualität
 - Hochwertige Materialien, präzise verarbeitet
 - Moderne Haustechnik für maximalen Wohnkomfort

Ein besonderes Highlight ist das **nachhaltige Heizsystem**: Eine Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage sorgt für einen nahezu autarken Betrieb – umweltfreundlich und kosteneffizient.

Die Immobilie wird schlüsselfertig übergeben – einziehen und wohlfühlen.

Über eine private Straße erreichbar und über einen befestigten Zugangsweg vollständig erschlossen, erwartet Sie hier ein **ruhiges Wohnumfeld** mit traumhaftem Ausblick.

Zur Ausstattung zählen außerdem:

- Videotürsprechanlage mit Ruftaste und Namensschild
- Außenliegender Sonnenschutz (RAF-Store)

Fazit:

Ein stilvolles Zuhause, das moderne Architektur, hochwertige Materialien und nachhaltige Technik vereint – in einer **ruhigen Nachbarschaft mit Panoramablick**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Polizei <2.000m Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <5.000m Autobahnanschluss <9.500m Straßenbahn <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap