

2 Zimmer Wohnung im Zentrum von Tulln



Einrichtungsbeispiel - Wohnzimmer

Objektnummer: 4814

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	1986
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	601,47 €
Kaltmiete (netto)	473,45 €
Kaltmiete	546,79 €
Betriebskosten:	73,34 €
USt.:	54,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Schildberger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

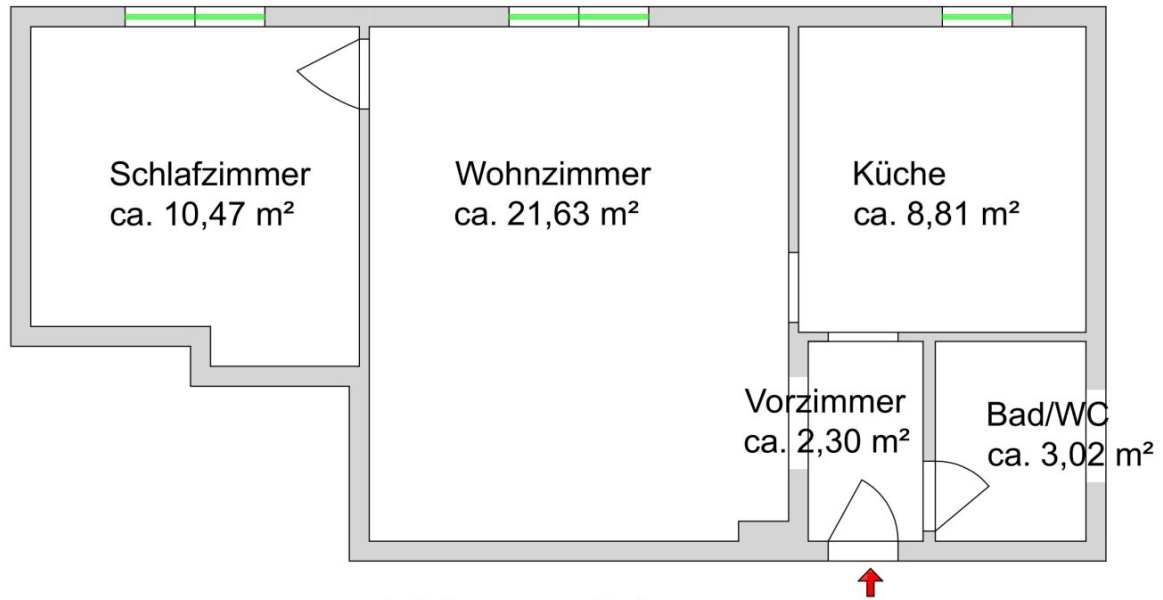
H +43 676 9501248

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Planskizze



Objektbeschreibung

Diese gepflegte ca. 46,23m² Wohnung in zentraler Lage in Tulln nahe dem Hauptplatz können Sie ab sofort mieten. Ausgestattet mit einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer sowie einem Vorzimmer finden Sie hier eine gemütliche Stadtwohnung im 1. Stock eines kleinen Mehrparteienhauses.

Die Wohnung ist mit pflegeleichtem Laminat Boden ausgestattet, im Badezimmer sind Fliesen verlegt. Die Küche ist mit Geräten wie E-Herd, Cerankochfeld und Dunstabzug ausgestattet und steht Ihnen ablösefrei zur Benutzung zur Verfügung. Das Badezimmer ist mit Dusche, Waschbecken und WC sowie einem Waschmaschinen Anschluss ausgestattet.

Als Abstellraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Geheizt wird über Gas-Etagen-Heizung, mit eigenem Gaszähler. Die Kosten für Strom und Gas verrechnen Sie direkt mit einem Energieanbieter.

Die Wohnung wird befristet auf 3 Jahre vermietet und kann ab sofort bezogen werden.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap