

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung in Salzburg-Taxham



Objektnummer: 888

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	88,44 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.468,10 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.255,00 €
Betriebskosten:	205,00 €
Heizkosten:	73,00 €
USt.:	140,10 €

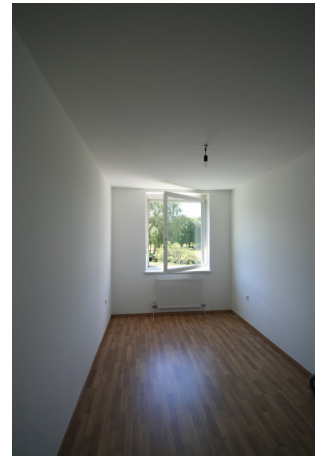
Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

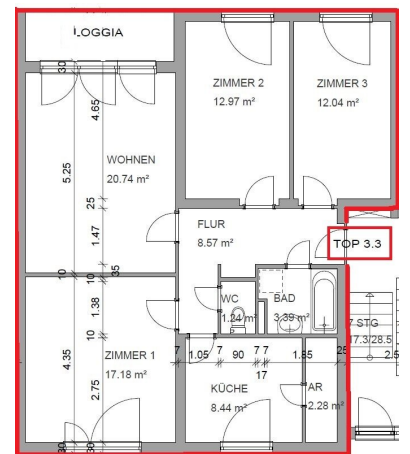
T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese sonnige, nach Westen ausgerichtete 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Wohnhauses in gut erreichbarer Stadtlage, unweit des Einkaufszentrums Europark und Red-Bull-Arena.

Raumaufteilung:

- Eingang mit Flur
- Küche mit Fenster, eingerichtet
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Wohnzimmer mit Ausgang auf die westseitige Loggia
- 3 Schlafzimmer einzeln begehbar
- Bad mit Badewanne
- WC
- Außenjalousien

Allgemeinräumlichkeiten:

- Fahrradraum
- Waschküche
- Trockenraum

Die Wohnung wird aktuell komplett saniert und ist ab 1. November 2025 bezugsfertig. Die Fotos sind daher Symbolfotos einer ähnlich großen Wohnung im Objekt.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Nahverhältnis zum Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap