

Voll ausgestattetes Büro in der Klagenfurter Innenstadt zu vermieten



Empfangsbereich

Objektnummer: 141/83892
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Möbliert:	Voll
Gesamtmiete	3.600,00 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	600,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mikula

Rustler Immobilienreuhand

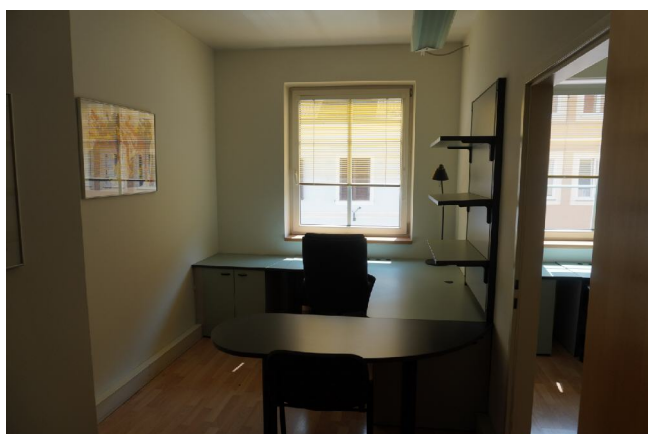
T +43 463 50 20 72337

H +43 676 834 34 337

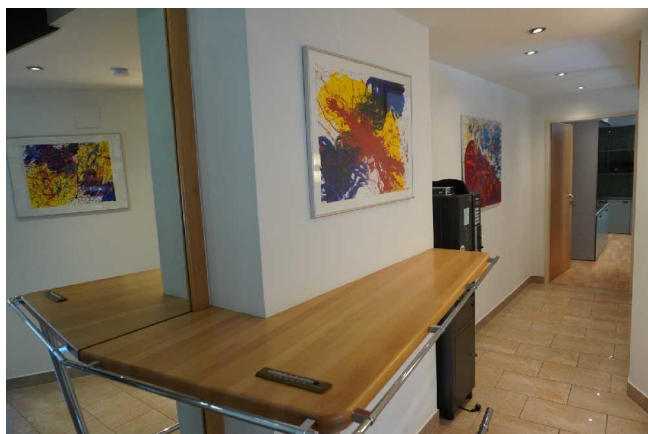
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zentral gelegenes Büro in der Innenstadt von Klagenfurt

Nutzfläche: ca. 250m²

Hochwertig ausgestattete Büroeinheit mit durchdachter Raumaufteilung

Sofort nutzbar durch bestehende Infrastruktur und Einrichtung

9 separierte Büroräume (variabel nutzbar als Team- oder Einzelbüros)

Großzügiger Besprechungsraum

Personalbereich inkl. Sozialflächen

Wartezimmer/Rezeption

Offene oder abtrennbare Küchen -/Cateringzone

WC-Anlagen vorhanden

Lift vorhanden

Büromöblierung bzw. umfassende Büroausstattung vorhanden

Beleuchtungskonzept (optimale Arbeitslichtverhältnisse)

EDV-/Telekommunikations-Verkabelung vorbereitet

Gute Anbindung an ÖV, zentrale Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in Klagenfurter Innenstadt

Hohe Sichtbarkeit und frequenzstarke Lage

Direkt vermietbar als vollständige Büroeinheit

Flexible Vertragskonditionen (Mietdauer, Kündigungsfristen, Anpassungen möglich)



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.