

## Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage des 19. Bezirks direkt an der Grenze zum 9. Bezirk



Wohnküche

**Objektnummer: 10914356**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pantzergasse 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien, Döbling
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	56,05 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.285,00 €
Kaltmiete (netto)	1.039,26 €
Betriebskosten:	128,92 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

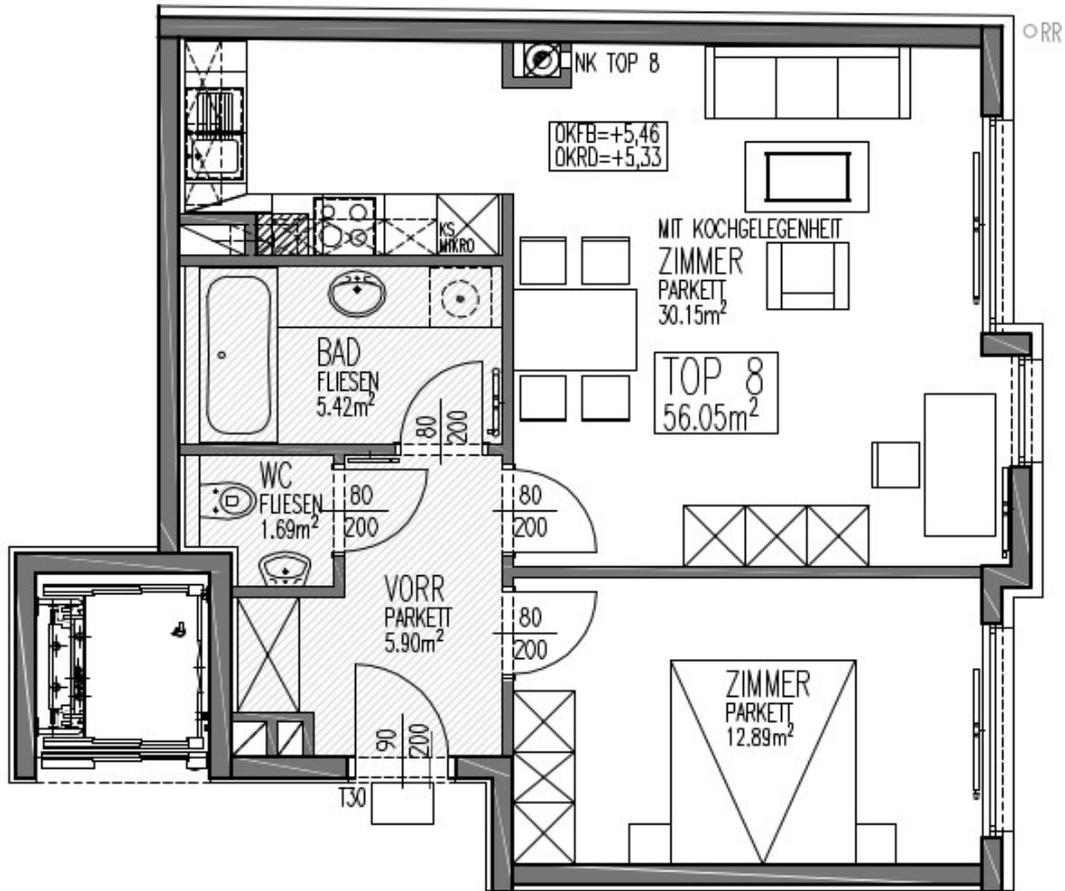
T 0043153473720 0043153473261  
H 004366488962125

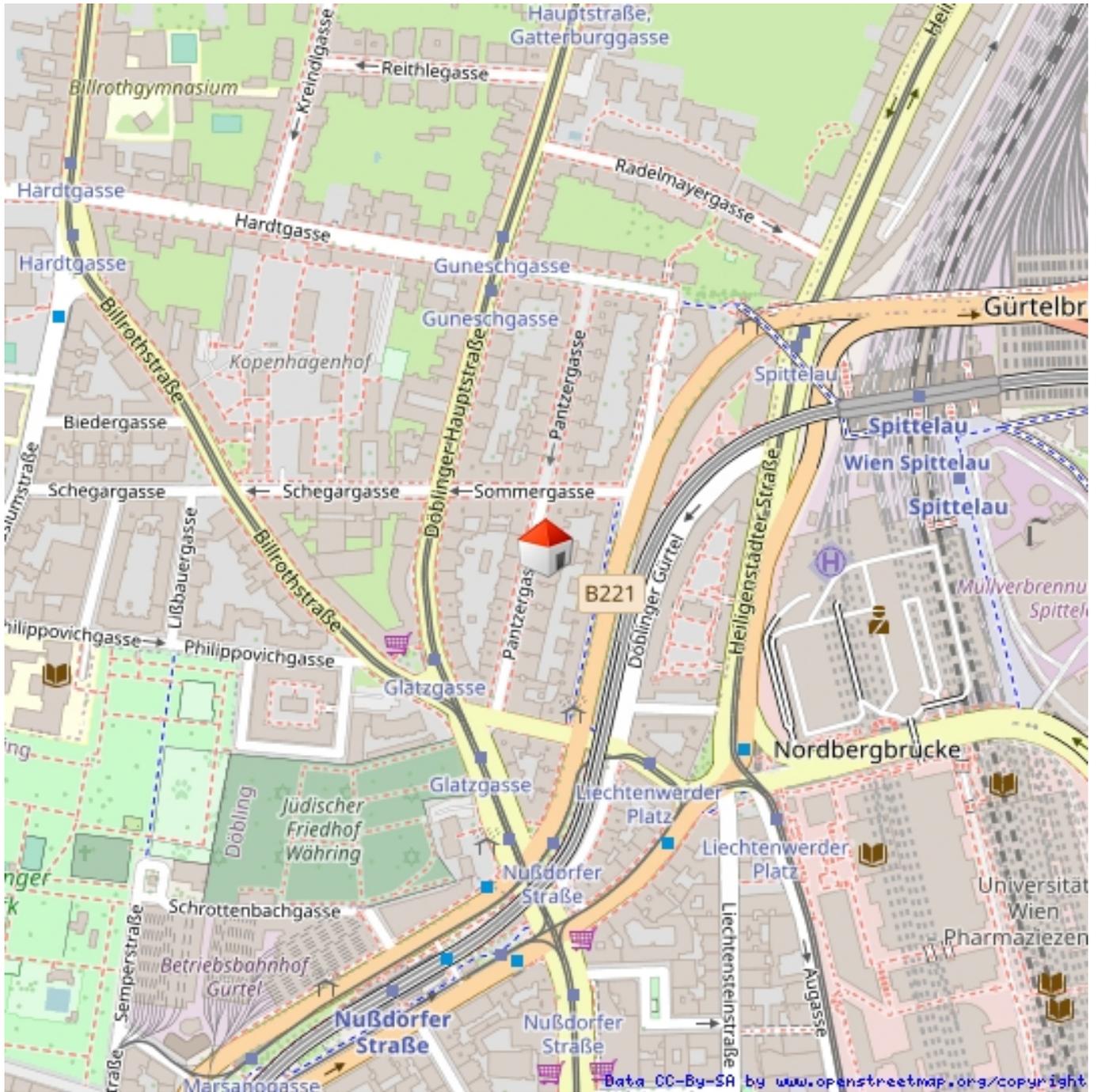












## Objektbeschreibung

In bester Lage direkt an der Panzergasse im 19. Bezirk (an der direkten Grenze zum 9. Bezirk) gelangt gelangt diese ca. 56 m<sup>2</sup> große 2 Zimmer Wohnung zur befristeten Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 19. Bezirk, jedoch nur wenige Gehminuten vom 9. Bezirk entfernt.

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt ausgestattet:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- WC separat
- Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Schlafzimmer

Strom, Heizung und Wasser sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.