

Bohème-Stil & urban wohnen in St. Pölten?



Küche

Objektnummer: 5673

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Radetzkystraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,88 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,25
Gesamtmiete	567,68 €
Kaltmiete (netto)	374,31 €
Kaltmiete	516,07 €
Betriebskosten:	141,76 €
USt.:	51,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

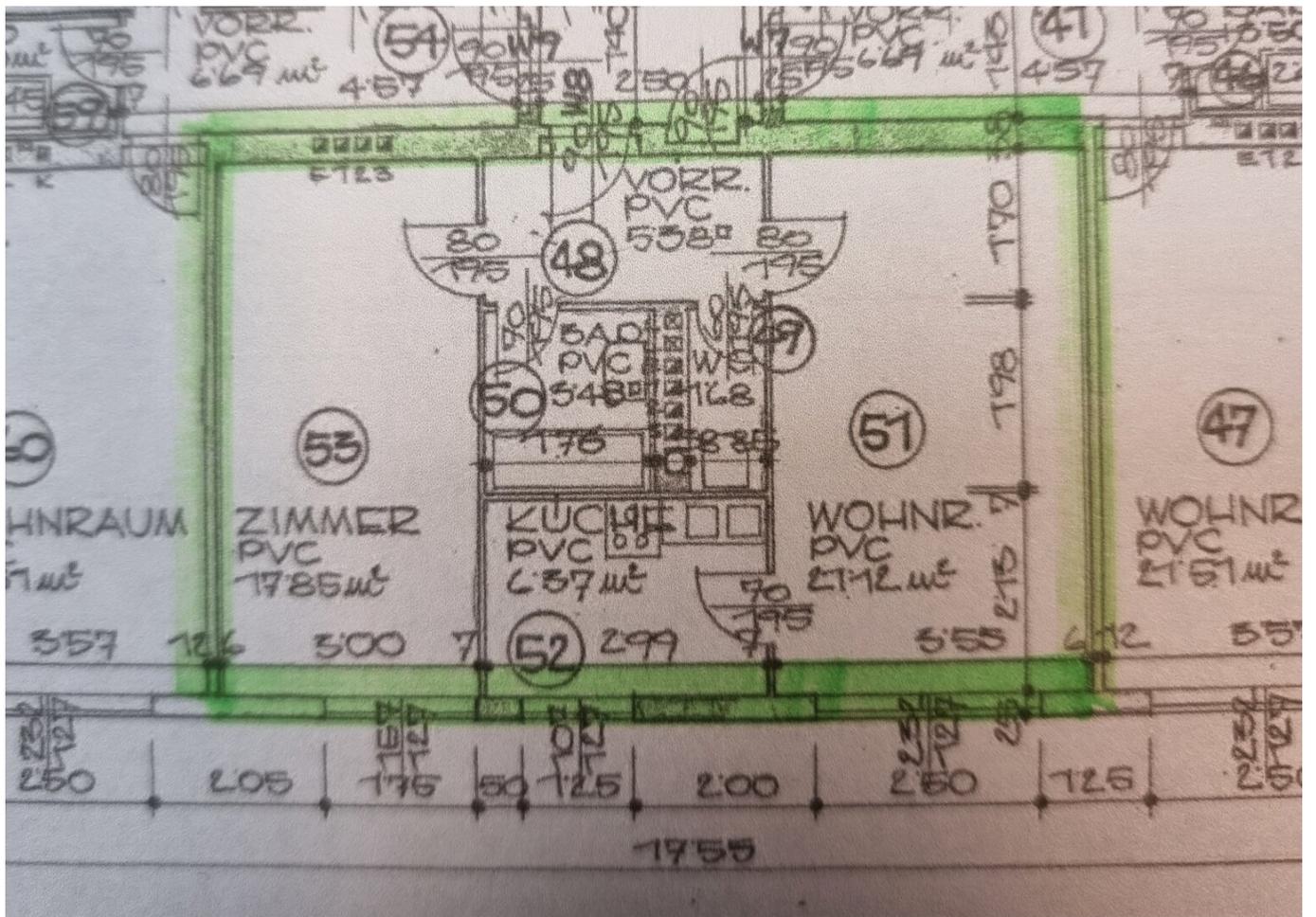


Marion Kleebinder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH







Objektbeschreibung

Die gegenständliche Wohnung befindet sich in der Radezkystraße, in fußläufiger Lage zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt. Die in unmittelbarer Nähe erreichbaren Naherholungsflächen bilden den Kaiserwald, den Sparkassenpark, die Franz Josef und Traisen-Promenade und die Traisen

Wohnfläche: ca. 55,88 m², 4 Jahre befristet zu mieten, Verlängerung möglich, Kündigungsfrist drei Monate.

Gesamtmiete: € 567,68 inkl. BK und USt.

Heizkosten: € 131,32 inkl. USt.

Bonitätskriterien: Monatliches Brutto Familieneinkommen (ohne Sonderzahlungen) Mindestanforderung € 1.900, - / Einkommensnachweis, gültiger Reisepass oder Personalausweis

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Tageslicht, einem Schlafzimmer, einem gefliesten Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC und einem Kellerabteil.

Stockwerkslage/Aufzug: 3 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: 01.10.2025

Ausstattung: Einbauküche mit Einbaugeräten, Parkett und Fliesenböden, Medienanschlüsse

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: **KEINE**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap