

## **günstigste 2-Zimmer Erdgeschosswohnung in Lambach!**



**Objektnummer: 1581/163**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 10
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Wohnfläche:	56,19 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	106,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,85
Kaufpreis:	99.900,00 €
Betriebskosten:	184,12 €
Heizkosten:	67,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



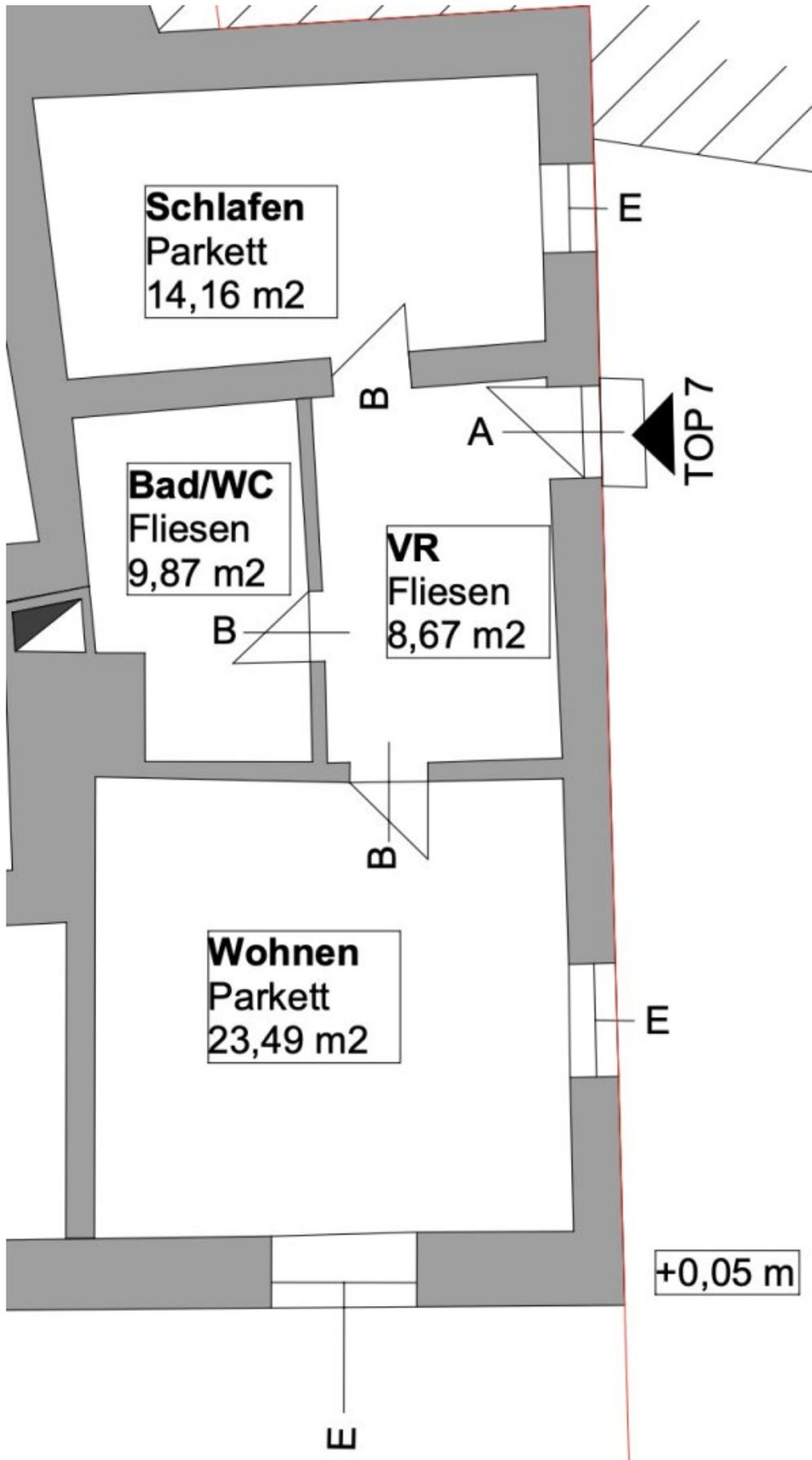
**Mst. David Zulj**

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 676 7724037







## Objektbeschreibung

### **Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit eigenem Eingang – vielseitig nutzbar**

Diese rund 56 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung überzeugt durch einen eigenen Eingang und eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über einen praktischen Vorraum, ein großzügiges Badezimmer mit WC sowie zwei gut geschnittene Zimmer, die flexibel genutzt werden können.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Lambach und eignet sich ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage. Eine Vermietung ist bei Bedarf unkompliziert realisierbar.

**Nutzen Sie diese Gelegenheit – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.