

Sanierte 3-Zi-Wohnung im Zentrum von Wels mit Garten und Abstellmöglichkeit KFZ



Objektnummer: 7879/247

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	84,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	327,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



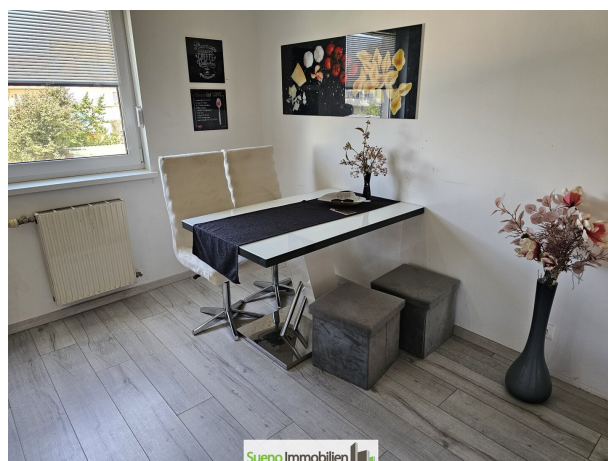
Melanie Mayr

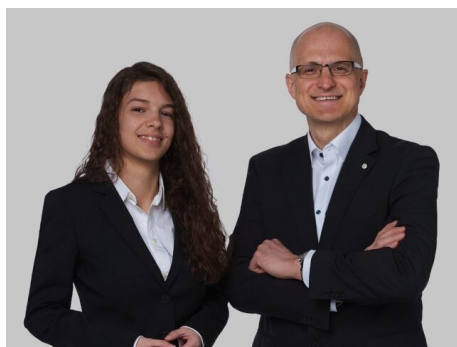
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952

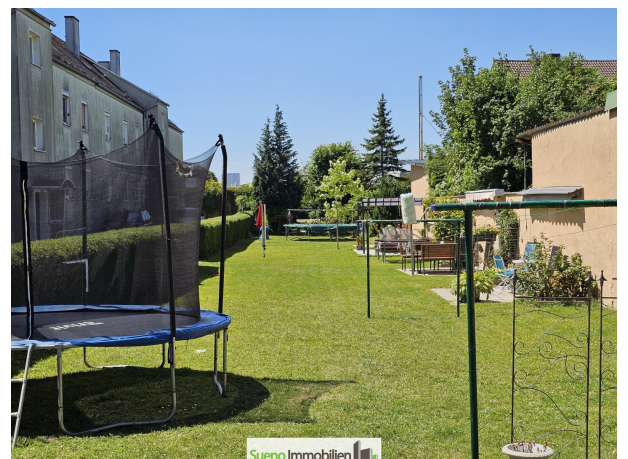
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

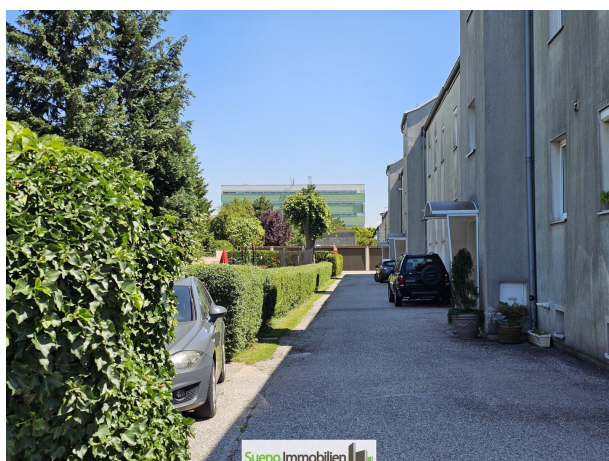
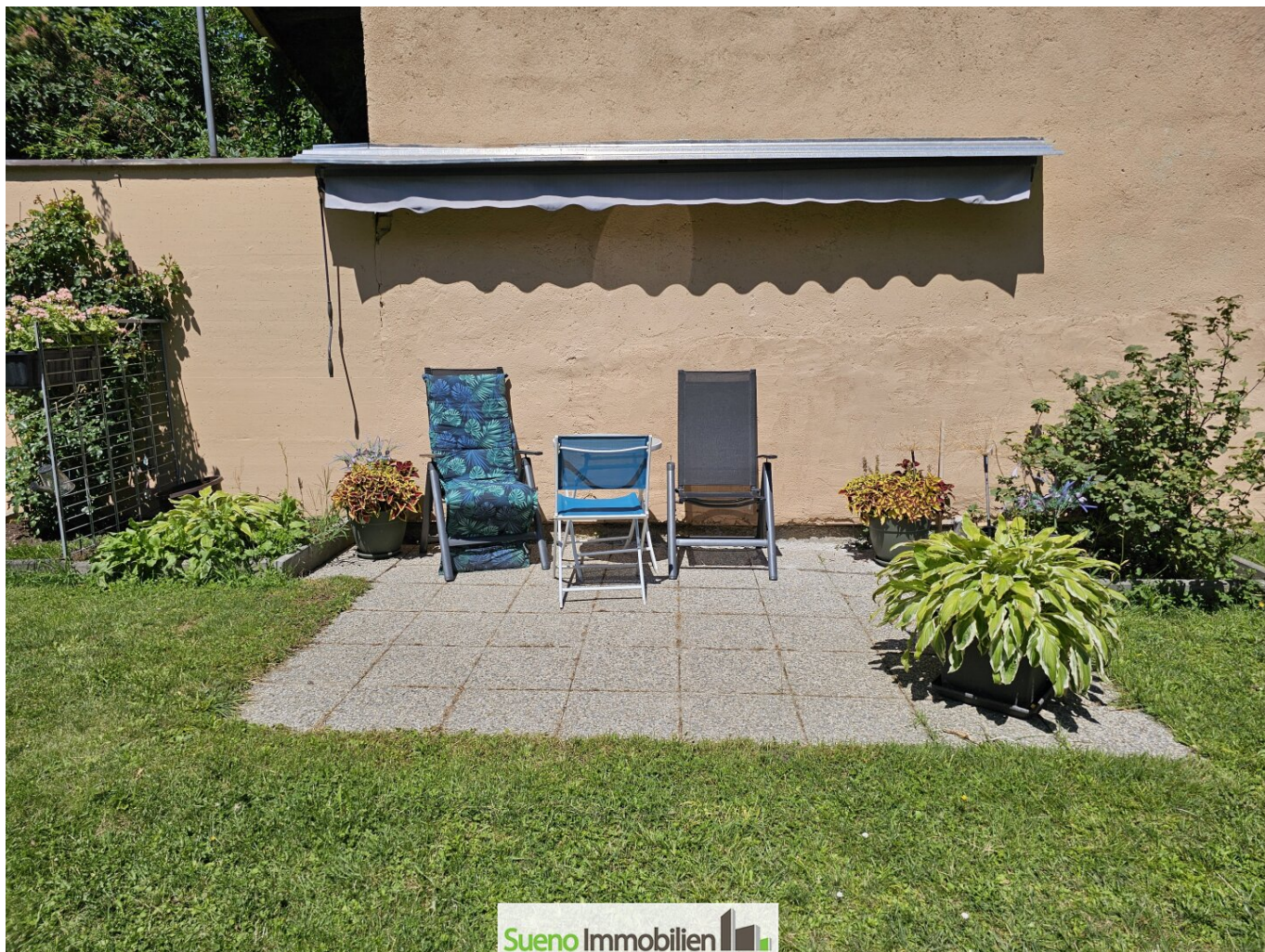






Sueno Immobilien
 wir erfüllen Ihre Wünsche
 Bewertung - V **Sueno Immobilien**
 info@sueno.at
 www.sueno.at







500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Wunderbare Wohnung mit ruhiger Gartenanlage in Wels zu verkaufen!

Info/Expose mit ausführlichem Bildmaterial steht auf der SUENO-Website zum Download zur Verfügung - vielen Dank!

Die Highlights dieses gemütlichen Hauses mit Eigengarten in Kürze:

- Kellerabteil vorhanden plus zusätzlicher Kellerraum (absperrbar)
- Schöne Böden
- Ansprechende Küche mit offenem hellen Wohnraum
- Großes Wohnzimmer
- Großes Schlafzimmer mit Schrankraum
- Kinderzimmer
- Großer Allgemeingarten bei dem jeder Bewohner "seinen Teil" in Anspruch nimmt
- Gute zentrale Lage
- McDonalds und Tankstellenshop nur einen Katzensprung entfernt
- Nahversorger in unmittelbarer Nähe vorhanden
- **und viele weitere Pluspunkte...**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap