

Neu sanierte Mietwohnung in Gmunden – 65 m² mit Grünbergblick & Kachelofen



Garten

Objektnummer: 7879/258

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Wohnfläche:	65,32 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 77,08 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.033,94 €
Kaltmiete (netto)	742,27 €
Kaltmiete	831,94 €
Betriebskosten:	89,67 €
Heizkosten:	99,00 €
USt.:	103,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

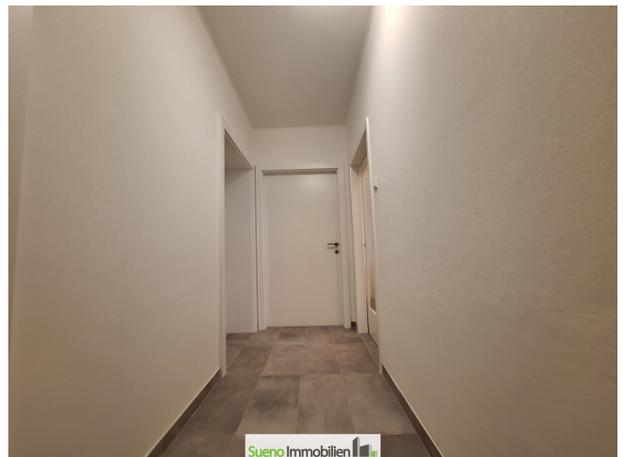
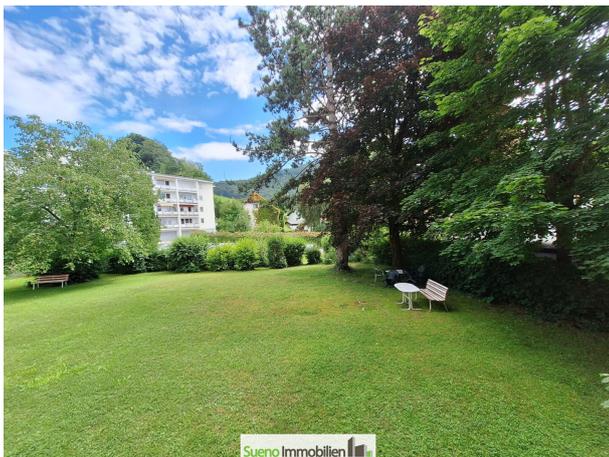


Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707

H +43 660 6572707





Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien









Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in zentraler Lage von Gmunden!

Diese ca. 65 m² große, neu sanierte Mietwohnung besticht durch liebevolle Details, gemütlichen Wohnkomfort und einen traumhaften Blick in den gepflegten Garten sowie auf den Grünberg.

Highlights der Wohnung:

- Ca. 65 m² Wohnfläche - optimal geschnitten
- 3 Zimmer
- Balkon
- Gemütlicher Kachelofen für wohlige Wärme
- Einbauküche vorhanden (optional)
- Garagenstellplatz und Stellplatz davor (optional)
- Kellerabteil und zusätzlicher Dachbodenstauraum
- Wunderschöner, gepflegter Garten zur Mitbenutzung
- Zentrale, dennoch ruhige Lage – alle wichtigen Einrichtungen fußläufig erreichbar

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap