

## Wiener Charme - Altbauwohnung: Gepflegte 1-Zimmer-ETW in Margareten!



**Objektnummer: 8428/100**

**Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengrubergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,68 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 62,33 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	93,07 €
Sonstige Kosten:	61,37 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Anja Kirst**

SIMPLICITY Immobilien GmbH  
Draschestraße 17 / 24



# GRUNDRISS



GASSERGASSE



MASSTAB 1:100

## Objektbeschreibung

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé an.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend das Exposé mit vollständigem Bildmaterial und detaillierter Beschreibung.

BITTE SENDEN SIE IHRE ANFRAGE MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN!

To see all the pictures of this property, please request our comprehensive exposé.

Send us your enquiry and you will immediately receive the exposé with complete images and a detailed description.

PLEASE SEND YOUR ENQUIRY WITH FULL CONTACT DETAILS!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <500m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <750m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <750m  
Polizei <750m

#### Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap