Exklusive Wohnung mit Terrasse + Stellplatz! 11. Bezirk.



Objektnummer: 7939/2300161983

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Möbliert:

Alter: Wohnfläche:

Bäder: WC:

Terrassen: Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1110 Wien

105,00 m²

2021 Voll Neubau

1 1 1

1 7,00 m²

B 30,40 kWh / m² * a

A+ 0,64 610.000,00 € 258,00 € 25,80 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.(UA) Veronika Nagorna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410037

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.











Objektbeschreibung

Familienaktivitäten und Grillabende.

Willkommen in einem der luxuriösesten Apartments im Herzen Wiens!
Diese 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung einem eleganten Neubau im Herzen des 11.
Die wunderschöne Wohnung mit einer Fläche von 105 m2 verfügt über folgende Aufteilung
Geräumige Wohnküche
• 2 Schlafzimmer
Kinderzimmer/ Kabinett
Badezimmer
• WC
Abstellraum
• Korridor
• Terrasse 35 m2.
Die Wohnung ist mit hochwertigen Geräten und Möbeln bekannter Marken ausgestattet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin um diese wunderschöne Wohnung zu besichtigen,

Dachterrasse: ca. 35 m², mit Fliesenboden, Strom- und Wasseranschluss, perfekt für

Zur Wohnung gehört ein verputztes, trockenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

sie sieht einfach fantastisch aus. Lassen Sie Ihren Traum von einer neuen Wohnung wahr werden!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <5.000m Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <3.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap