

**Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit viel Freiflächen in
zentraler Lage von Linz zu vermieten!**



Objektnummer: 7834/227

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Harrachstraße 52
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.489,99 €
Kaltmiete (netto)	1.354,54 €
Kaltmiete	1.354,54 €
USt.:	135,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz











Harrachstraße 52 4020 Linz



Die dargestellten Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Abweichungen in Flächenangaben oder Raumaufteilungen sind möglich.



5. Obergeschoss

Eingang	7 m ²
Küche-/Essbereich	20 m ²
Wohnzimmer	24 m ²
Balkon 1	27 m ²
Büro	17 m ²
Abstellraum	3 m ²
Kinderzimmer	22 m ²
Bad	7 m ²
Flur	9 m ²
WC	2 m ²
Schrankraum	2 m ²
Schlafzimmer	16 m ²
Balkon 2	4 m ²

129 m²

Objektbeschreibung

Diese traumhafte Wohnung, gelegen in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen suchen!

Mit einer Wohnfläche von ca. 125 m² und 4 Zimmern (3 Schlafzimmer) ist diese Wohnung ideal - auch als WG. Jedes Zimmer verfügt zudem über einen eigenen Ausgang auf Loggia oder Balkon. Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Der Balkon ist direkt über das Wohnzimmer begehbar und Richtung Süden in den Innenhof ausgerichtet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Klinik <450m

Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <400m

Universität <450m

Höhere Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <625m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <575m

Bahnhof <1.400m

Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <2.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap