

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 7509/127

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Nutzfläche:	4,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	797,00 €
Kaltmiete (netto)	677,00 €
Kaltmiete	797,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien









Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 1. OG einer kleinen, modernen Wohnanlage mit nur 10 Wohnungen und sehr viel Grün drumherum. Sie ist kompakt und praktisch aufgeteilt. Ein durchgehender Parkett-Boden sorgt für ein gemütliches Ambiente. Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Wanne, separates WC, einen Abstellraum mit WM-Anschluß, Einbauküche mit Geschirrspüler und Herd, Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Loggia. Weiters gehört ein Kellerabteil und ein Kfz-Abstellplatz zur Wohnung.

Kontaktieren Sie mich; ich zeige Ihnen die Einzelheiten gerne.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap