

Paradiesisches Grundstück



Objektnummer: 7509/126

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Buchbach
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	19,35 m ²
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	65,00 €
USt.:	31,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16











Objektbeschreibung

Das Haus auf dem 2.200 m² großen Grundstück wurde 1974 als Ferienhaus errichtet. Aufgrund der Hanglage ergeben sich ostseitig zwei Geschoße und Westseitig eines. Das untere Geschoß wurde in Massivbauweise errichtet, das Obere als Holzriegelbau ausgeführt. Der Wohnbereich im oberen Geschoß erschließt sich über eine überdachte Terrasse und umfasst ein großes Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, Bad und WC. In der unteren Etage stehen ein weiteres Duschbad, ein Schlafzimmer, eine Kammer, ein Keller und eine große Garage, die gleichzeitig Werkstatt ist, zu Verfügung. Auf dem Grundstück gibt es weiters ein Saunahaus, einen Pool mit Überdachung und ein Gartenhäuschen. Unbezahlbar ist der wunderbare alte Baumbestand auf dem Grundstück und die uneinsehbare Situierung.

Wenn Sie einen Ort suchen, der Ruhe, Privatsphäre und ein vielfältiges Potenzial für Aktivitäten bietet, sind Sie hier richtig. Ich zeige Ihnen gerne dieses Schmuckstück!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <4.000m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap