

**ERSTBEZUG - hochwertige und großzügige 2 Zimmer
Wohnung in einer Seitengasse**



Objektnummer: 1372

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	93,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	163,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.499,24 €
Kaltmiete (netto)	1.085,18 €
Kaltmiete	1.362,94 €
Betriebskosten:	277,76 €
USt.:	136,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60



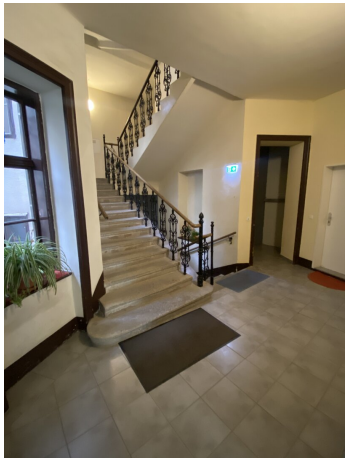




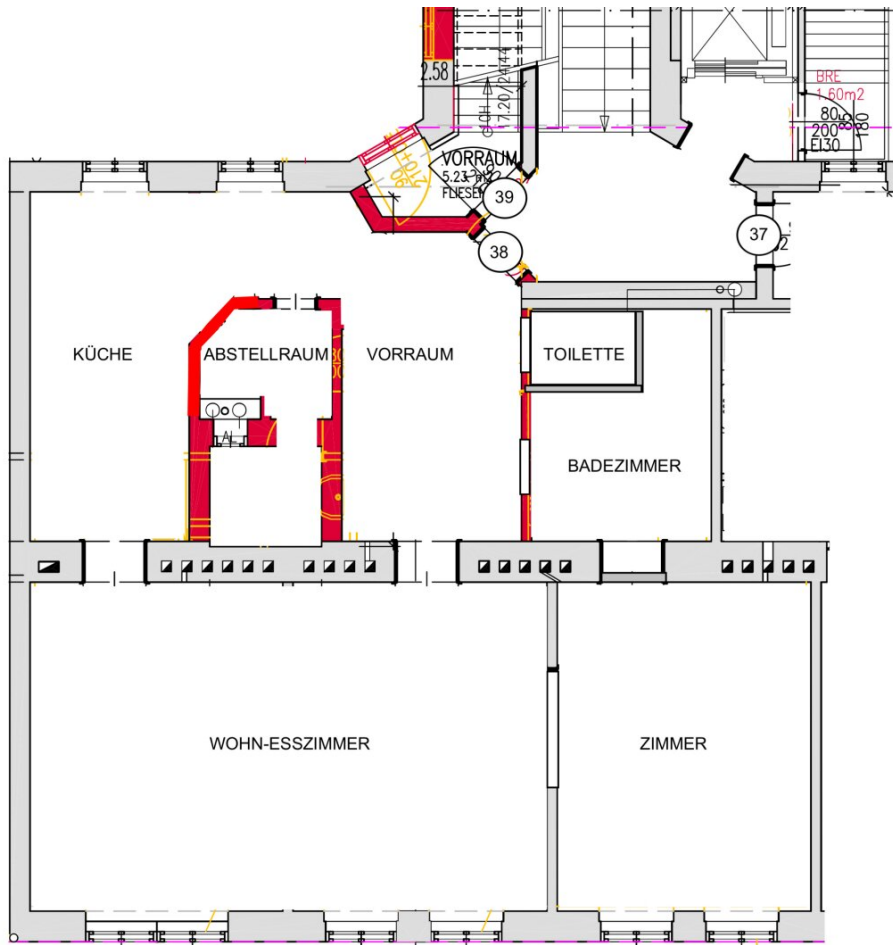












Objektbeschreibung

Hochwertige, helle und großzügige 2 Zimmer Wohnung in der Kriehubergasse

Beschreibung:

- aufwendig saniertes Haus
- die Wohnung liegt im 4.Stock mit Lift
- die Wohnung ist komplett neu renoviert
- Vorzimmer
- **Bad mit Dusche**
- WC separat
- **neue Einbauküche mit Geräten - separater Raum mit Fenster**
- Wohnsalon
- Schlafzimmer
- **Massivparkett** in Eiche
- Sicherheitstüre
- Gasetagenheizung

Für weitere Fragen erreichen Sie

Hr. Mag.(FH) Andreas Willmann, senden sie dazu bitte eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten (Name, Tel. nummer und Email)

Nebenkosten:

- Kaution: 6.000,- Euro

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap