

Penthouse einzigartig mit Traumsicht in bester Lage.



Objektnummer: 7137/3202

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,40 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	550.620,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Volker Kohlmaier

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 664 5450307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ihr Penthouse im Ortenburger!

Es werden 6 Penthäuser mit riesigen Terrassen zum Verkauf angeboten.

Top 1: 87,40 m2 Wohnfläche und 62 m2 Terrasse € 550.620,--

Top 2: 89,70 m2 Wohnfläche und 77 m2 Terrasse € 565.110,--

Top 3: 93,60 m2 Wohnfläche und 83 m2 Terrasse € 589.680,--

Top 4: 110,00 m2 Wohnfläche und 84 m2 Terrasse € 693.000,--

Top 5: 105,40 m2 Wohnfläche und 75 m2 Terrasse € 664.020,--

Top 6: 108,6 m2 Wohnfläche und 75 m2 Terrasse € 684.180,--

Neubau mit Lift, bester Ausstattung, Energiesparend, Traumausblick, hochwertiger Qualität und trotzdem noch Mitspracherecht bei der Raumaufteilung.

Größe zwischen 87 und 110 m2 Wohnfläche. Sichern Sie sich diese einzigartige Immobilie und vereinbaren Sie einen Beratungstermin.

Sofortinfo: Volker Kohlmaier 0664 5450307

www.dasortenburger.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap