

Vielseitig nutzbares Wohnhaus mit Ausbaupotenzial



Objektnummer: 7137/3198

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9816 Penk
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	270,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	289.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses interessante Wohnhaus bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und befindet sich in ruhiger Lage in Penk. Das Erdgeschoss wurde bisher als Werkstatt genutzt (ca. 120 m²) und kann in zusätzlichen Wohnraum umgebaut werden. Das Obergeschoss ist bereits als großzügige Wohnung mit ca. 120 m² Wohnfläche ausgelegt, bestehend aus:

- 4 Schlafzimmer
- Küche
- WC
- Bad mit Dusche und Badewanne

Ausstattung:

- Zentralheizung mit Holz- und Ölheizung
- Dachboden ausbaubar – zusätzlichen Wohnraum oder Stauraum möglich
- Garage
- 5 Autoabstellplätze bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge
- Gemütliches Holzgartenhaus im Außenbereich

Perfekt geeignet für Familien oder handwerklich Tätige, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereinen möchten. Das Grundstück besticht durch flexible Nutzungsmöglichkeiten, zahlreiche Parkplätze und einen charmanten Garten mit gemütlichem Holzgartenhaus.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Geldautomat <5.500m

Bank <6.000m

Polizei <6.000m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap