Modern und charmant: 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Lustenau zu vermieten!

Objektnummer: 5781/18370201

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Radetzkystraße 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	48,71 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,27 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	898,00 €
Kaltmiete (netto)	898,00 €
Kaltmiete	898,00 €

Infos zu Preis:

Kautionshinterlegung: Mittels Überweisung oder Bankgarantie möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

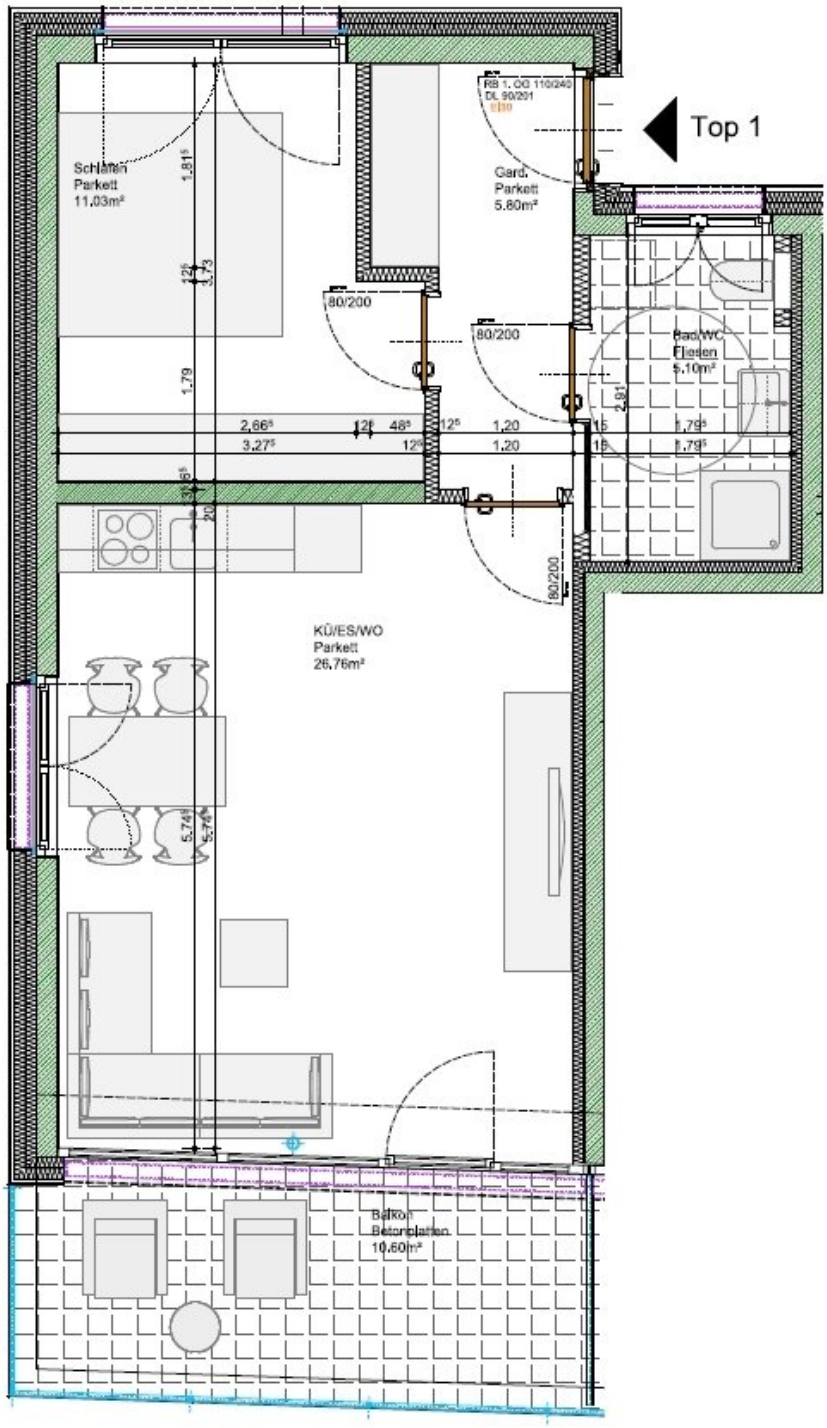
Ihr Ansprechpartner

BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 611

EP:Scheucher


Top 1
RB 1. OG 110/240
DL 90/201
Schlafen
Parkett
11,03m²
Gard.
Parkett
5,80m²
80/200
80/200
Bad/WC
Fliesen
5,10m²
80/200
KÜ/ES/WO
Parkett
26,76m²
Balkon
Betonplatten
10,60m²

Objektbeschreibung

Ideal für Singles und Paare: Diese stilvolle 2-Zimmerwohnungen wartet auf einen Mieter!

Diese moderne Wohnung in der Radetzkystraße 20 verbindet zeitgemäßes Wohnen mit einer angenehmen Wohnlage in Lustenau. Auf rund 49 m² bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Singles als auch Paaren ein gemütliches Zuhause schafft. Die stilvolle Ausstattung, ein sonniger Balkon und der inkludierte Tiefgaragenplatz runden das Gesamtpaket ab – ideal für alle, die Wert auf Komfort, Design und gute Infrastruktur legen.

Lage:

• **Zentrale Lage in Lustenau**: Wohnumfeld mit kurzen Wegen ins Zentrum – ideal für diejenigen, die gut angebunden sein möchten.

• **Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten**: Fachgeschäfte, Supermärkte und Wochenmärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe – perfekt für Ihren täglichen Bedarf.

• **Exzellente öffentliche Anbindung**: Bushaltestellen an der Radetzkystraße sind fußläufig erreichbar und verbinden Ihre Wohnlage effizient mit Dornbirn, Feldkirch und anderen umliegenden Orten.

• **Gastronomie bequem zugänglich**: In der Umgebung finden Sie eine gute Auswahl an Restaurants und Cafés – ideal für entspannte Mahlzeiten oder spontane Treffen.

Raumaufteilung:

• Garberobe

• Küche-Ess-Wohnzimmer

• Balkon

• Schlafzimmer

• Badezimmer mit Dusche & WC

• Kellerabteil

• Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 638,93 Mietzins Wohnung

EUR 148,79 Betriebskosten Wohnung

EUR 19,27 Heizkosten Wohnung

EUR 78,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 13,01 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 898,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.700,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <450m
Krankenhaus <6.700m
Klinik <4.650m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <350m
Universität <6.875m
Höhere Schule <2.875m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <125m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <475m
Post <625m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <1.475m
Autobahnanschluss <1.200m
Flughafen <6.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap