

PROVISIONSFREI - Doppelparzelle möglich



Objektnummer: 6458

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2531 Gaaden
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 699 12 55 87 28
F +43 1 409 84 00 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eck-Baugrund mit Teilungsmöglichkeit!

In Gaadener Bestlage steht das letzte Grundstück am Ende einer Sackgasse zu Verkauf, dahinter angrenzend genießen Sie absolute Ruhelage durch den bestehenden Wald.

Alle Anschlüsse (Elektro, Gas, Kanal etc) sind an der Grundstücksgrenze vorhanden.

BEBAUUNGSVORSCHRIFT:

W 1 // 5m // o

Nähere Details erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <6.000m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <5.000m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <5.500m

Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap