

***SMARTE 2-ZIMMER-KLEINWOHNUNG* - Neubau in
Schönbrunn-Nähe**



Objektnummer: 2398

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	A 29,83 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Schwindel

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +436701888610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





ZÖDI IMMOBILIEN GMBH

**TIPPGEBER
PROVISION**

**25% DER
GESAMTPROVISION
SICHERN ***

SENDE JETZT DEINE KONTAKTANFRAGE AN
Office@Zoedi-Immobilien.at

**TERMS AND CONDITIONS APPLY
ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
SCHÖPENHAUERSTRASSE 26/1
1180 WIEN
www.zoedi-immobilien.at





FINANZIERUNG
clever planen!

Jetzt noch die **BESTEN**
KREDIT-KONDITIONEN*
sichern! ✓



Zödi
IMMOBILIEN

... What else?





Zöödi

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

SMART, ATTRAKTIV, CITYNAH... WOHNEN in der NÄHE von Schloss Schönbrunn

Perfekt für Singles und junge Paare

!!! TOP-LAGE + HELLE 2-ZIMMER-WOHNUNG !!!

Zur **Vermietung** gelangt eine **wunderschöne Neubauwohnung in einem der schönsten Bezirke Wiens.**

Die Wohnung liegt im 4. **Liftstock, Hofruhelage und verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, eine helle Wohnküche und ein separates Schlafzimmer.** Die insgesamt Wohnnutzfläche beträgt **ca. 30 m².**

Die HARD FACTS auf einen Blick:

- TOP-LAGE - Bestens angebunden (U4-Nähe)
- Einbauküche
- Separates Schlafzimmer
- Bad mit Dusche, WC
- Großzügiger, heller Wohnraum
- Hofruhelage in einem Neubaugebäude

Ihr **VORTEILE** auf einen Blick:

- **Tolle Lage und verkehrstechnische Anbindung in einem der schönsten Bezirke**

Wiens

- **Hervorragende Raumaufteilung...EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN**
- **Hell, modern und energieeffizient**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap