

Charmante 1-Zimmer-Wohnung in 1110 Wien



Objektnummer: 143

**Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,30 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	67,67 €
USt.:	6,77 €

Ihr Ansprechpartner



Msc. Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 969

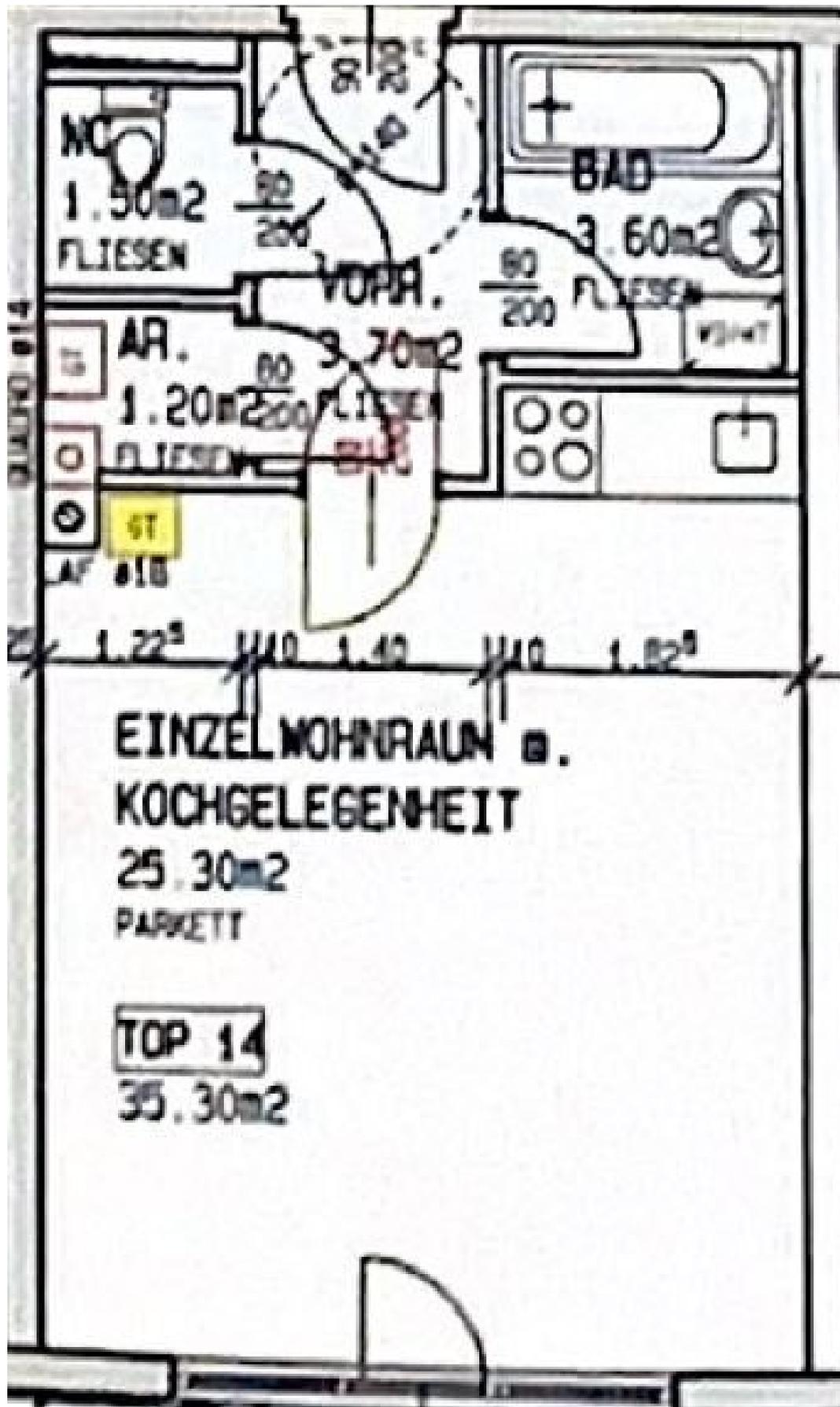
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im 11. Bezirk überzeugt auf ganzer Linie und bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und erholsamem Rückzugsort.

Mit einer Fläche von 35,3 m² ist diese teilsanierte 1-Zimmer-Wohnung ideal für Singles, Pendler, Studenten oder als Vorsorgeobjekt. . Das große Fenster lässt viel Tageslicht herein und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Mit Bus und in weiterer Folge der U- Bahn erreichen Sie mühelos alle Teile der Stadt. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die zahlreichen kulturellen Angebote Wiens entdecken möchten, hier sind Sie bestens angebunden.

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: einen Arzt, eine Apotheke, ein Wirtshaus sowie Schulen und Kindergärten. Auch Supermärkte und eine Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen können. Weiters befindet sich wenige Minuten entfernt das Shoppingcenter Huma Eleven.

Die teilsanierte Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen. Nutzen Sie das Potenzial dieser Immobilie, um Ihr persönliches Paradies zu schaffen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Vielseitigkeit und dem Charme dieser Wohnung. Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap