

Hofamt Priel – schöne 2 Zimmerwohnung mit herrlichem Schwimmbereich



Badeteich_1

Objektnummer: 4030

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prielstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3681 Hofamt Priel
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,86 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,29 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Gesamtmiete	474,46 €
Kaltmiete (netto)	474,46 €
Kaltmiete	474,46 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

Zehra Yazgi

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

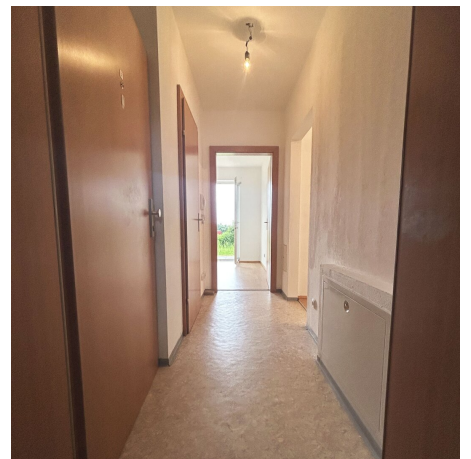
T 1 9823601 640
H 0676/3226467

G
V













Objektbeschreibung

Unsere schöne 2 Zimmerwohnung bietet ca. 41m² Wohnfläche und eine herrliche Terrasse. Ein hauseigener Schwimmteich befindet sich gleich vor der Haustüre. Hier erlebt man täglich Urlaub!

Vom geräumigen Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse. Einfach die Seele baumeln lassen oder gesellige Stunden mit Freunden verbringen.

Die Kochnische fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Das Schlafzimmer ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Auch hier hat man einen direkten Zugang auf die Terrasse.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Badewanne ausgestattet – Entspannung ist hier garantiert! Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Ein Abstellraum befindet sich gleich beim Küchenbereich und kann somit auch optimal als Speis genutzt werden.

In den Wohnräumen sind hochwertige Parkettböden verlegt.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima.

Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Freien (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Ein Extra Zuckerl bei dieser Wohnung ist jedoch der hauseigene Schwimmteich (eingezäunt) gleich vor der Haustüre!

Die wunderschöne Natur lockt Groß und Klein ins Freie.

Nach ca. 22 Autominuten erreicht man Melk.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 18.8.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 43,29 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,18 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 7.387,22 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 474,46 inkl. BK und Ust.

Die monatlichen Kosten für Warmwasser und Heizung betragen € 26,62.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <250m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.250m

Geldautomat <1.250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap