++NEU++ Wohnen zwischen Donaukanal & Stadtzentrum – Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Top Lage! Urania/Nestroyplatz



Objektnummer: 5041

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand: Möbliert:

Alter:

Wohnfläche:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich 1020 Wien Gepflegt Teil

Neubau 48,57 m²

1

D 127,30 kWh / m² * a

D 2,21

335.000,00 € 240,00 €

Ihr Ansprechpartner



Roman Babadschanov

LANDAA Immobilien GmbH Kärntner Ring 10/10B 1010 Wien

H +43676 84 37 77 777







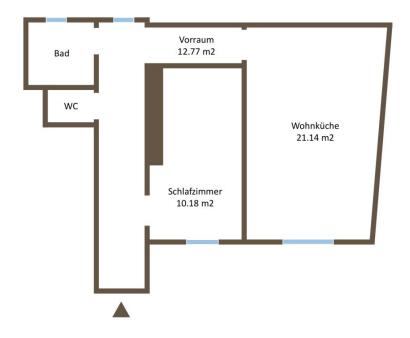












LANDAA

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, ca. 50 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.Stock eines gepflegten Neubauhauses. Sie bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort und hervorragender Lage. Die hofseitige Ausrichtung sorgt für eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre, während die großzügigen Fenster die Räume mit viel Tageslicht durchfluten.

Ausstattung:

- hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen
- Moderne Fliesen in Badezimmer, WC und Küche
- Kunststofffenster mit exzellentem Schallschutz
- moderne Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten
- Badezimmer mit stilvoller Ausstattung
- Getrenntes WC
- Beide Zimmer sind zentral begehbar und bieten eine optimale Raumaufteilung

Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten:

- Nur wenige Minuten zur Wiener Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants
- Supermärkte, Apotheken und Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- Die grüne Oase des Wiener Praters für Sport und Erholung ist ebenfalls in der Nähe
- Vielfältige Kultur- und Freizeitangebote wie das Wiener Riesenrad, Museen und Theatersäle

Diese Wohnung bietet alles, was man sich für ein komfortables und urbanes Wohnen wünscht: eine moderne Ausstattung, eine hervorragende Infrastruktur und eine Top-Lage mit vielen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Zur Information: bei einigen Fotos handelt es hier um Visualisierungen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap