

Geschäftslokal - Edelrohbau in der Porzellangasse



Objektnummer: 271544429

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	112,29 m ²
Heizwärmebedarf:	F 247,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaltmiete (netto)	3.368,70 €
Kaltmiete	3.529,27 €
Betriebskosten:	160,57 €
USt.:	705,85 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

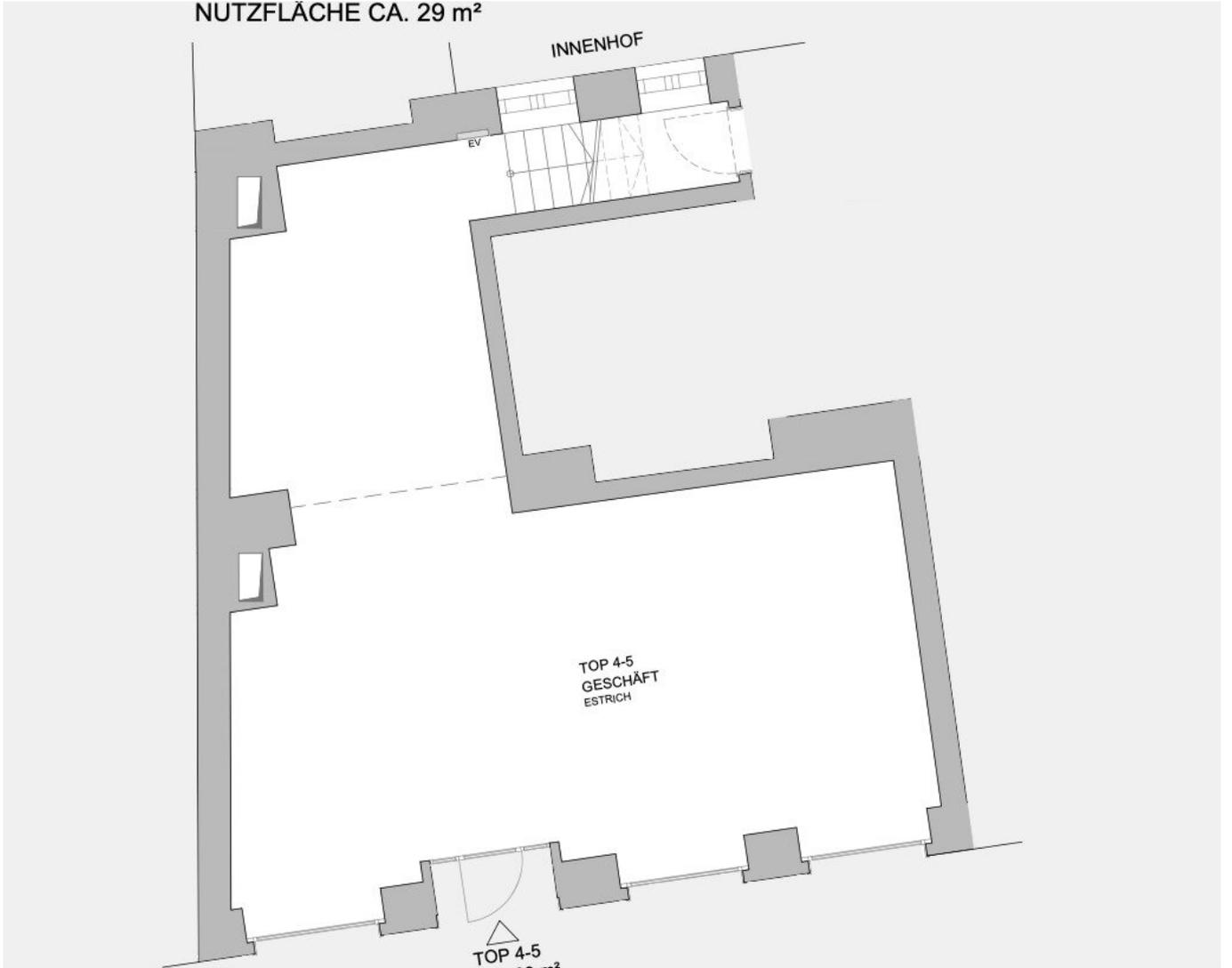
NUTZFLÄCHE CA. 29 m²

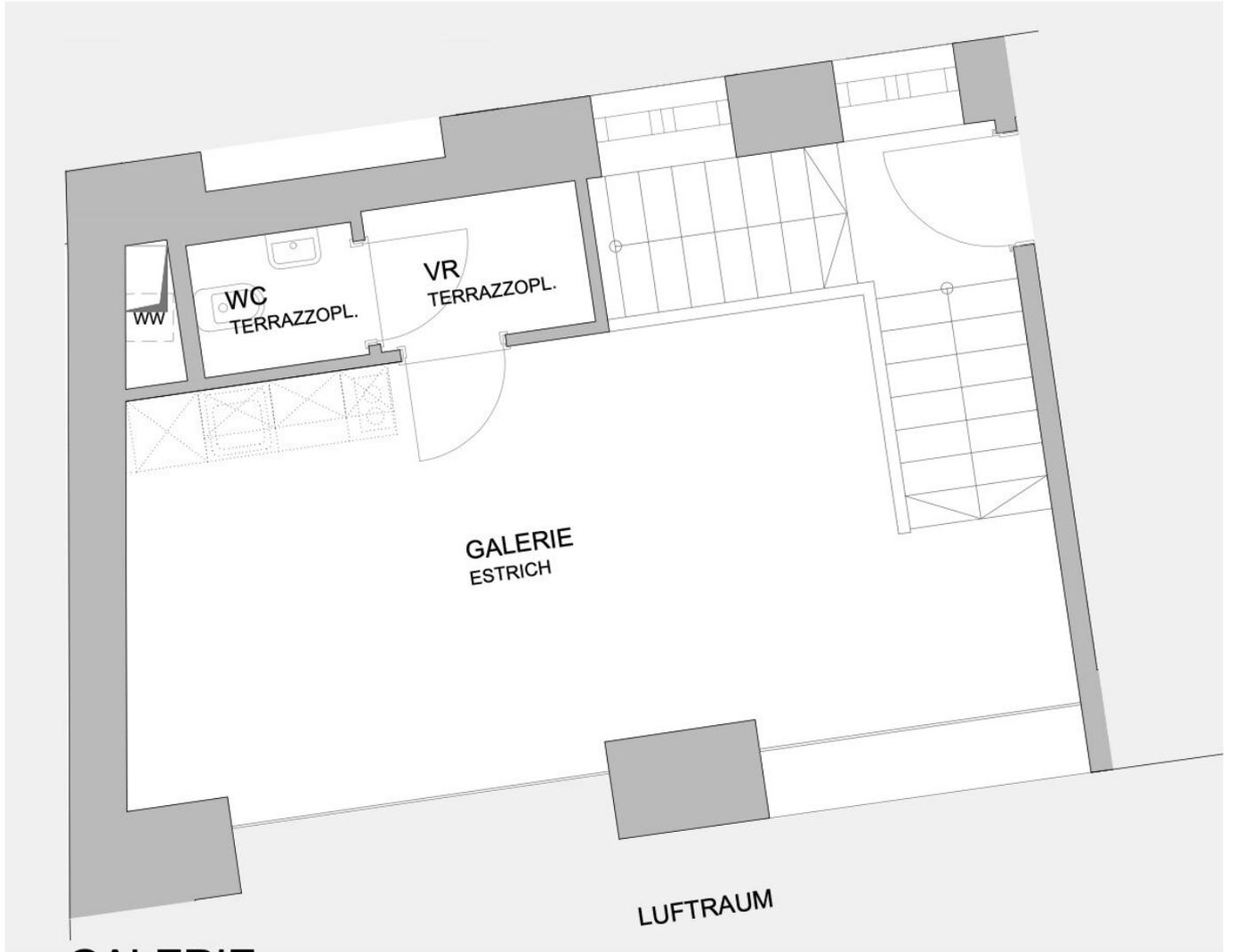
INNENHOF

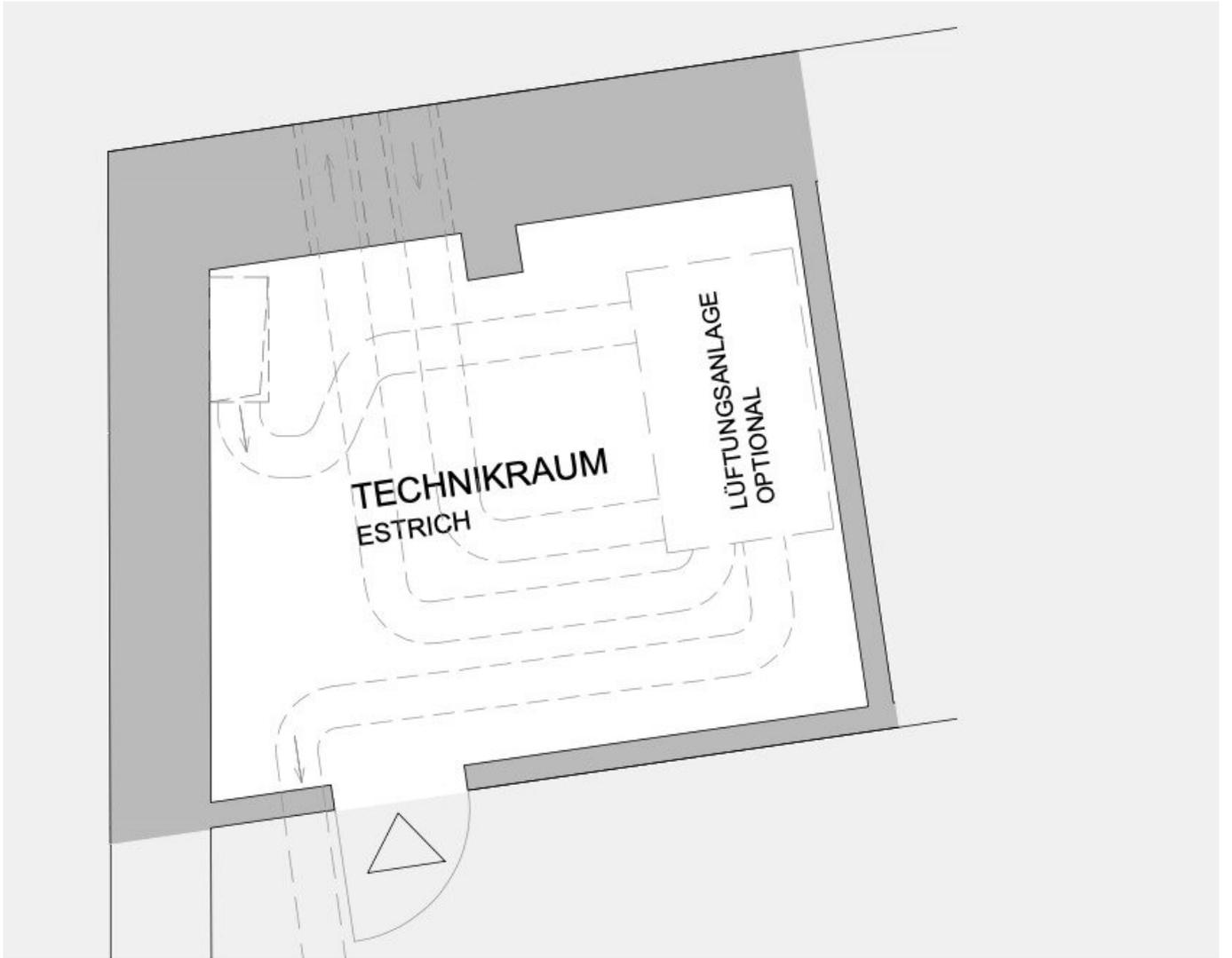
EV

TOP 4-5
GESCHÄFT
ESTRICH

TOP 4-5







Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt ein Edelrohbau in der Porzellangasse, unweit des Servitenviertels.

Gesucht wird ein Konzept, das gut zur Lage und Umgebung passt.

Optional gibt es im EG im hinteren Bereich des Gebäudes noch eine 239 m² um ca. 10 €/m² netto

sowie

eine zweite gleich große Fläche (ca. 239 m²) um ca. 5 €/m² netto.

Aufteilung

- Geschäftsfläche
- WC
- Galerie
- Technikraum

Für die Gaszentralheizung fallen derzeit monatlich Akontokosten in der Höhe von 1,61 €/m² netto pro Quadratmeter an.

Besichtigungen sind ab sofort möglich. Fotos werden sobald als möglich nachgereicht.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihre Idee zu dieser Geschäftsfläche!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap