Geschäftslokal - Edelrohbau in der Porzellangasse

Objektnummer: 271544429

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	112,29 m²
Heizwärmebedarf:	F 247,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaltmiete (netto)	3.368,70 €
Kaltmiete	3.529,27 €
Betriebskosten:	160,57 €
USt.:	705,85 €

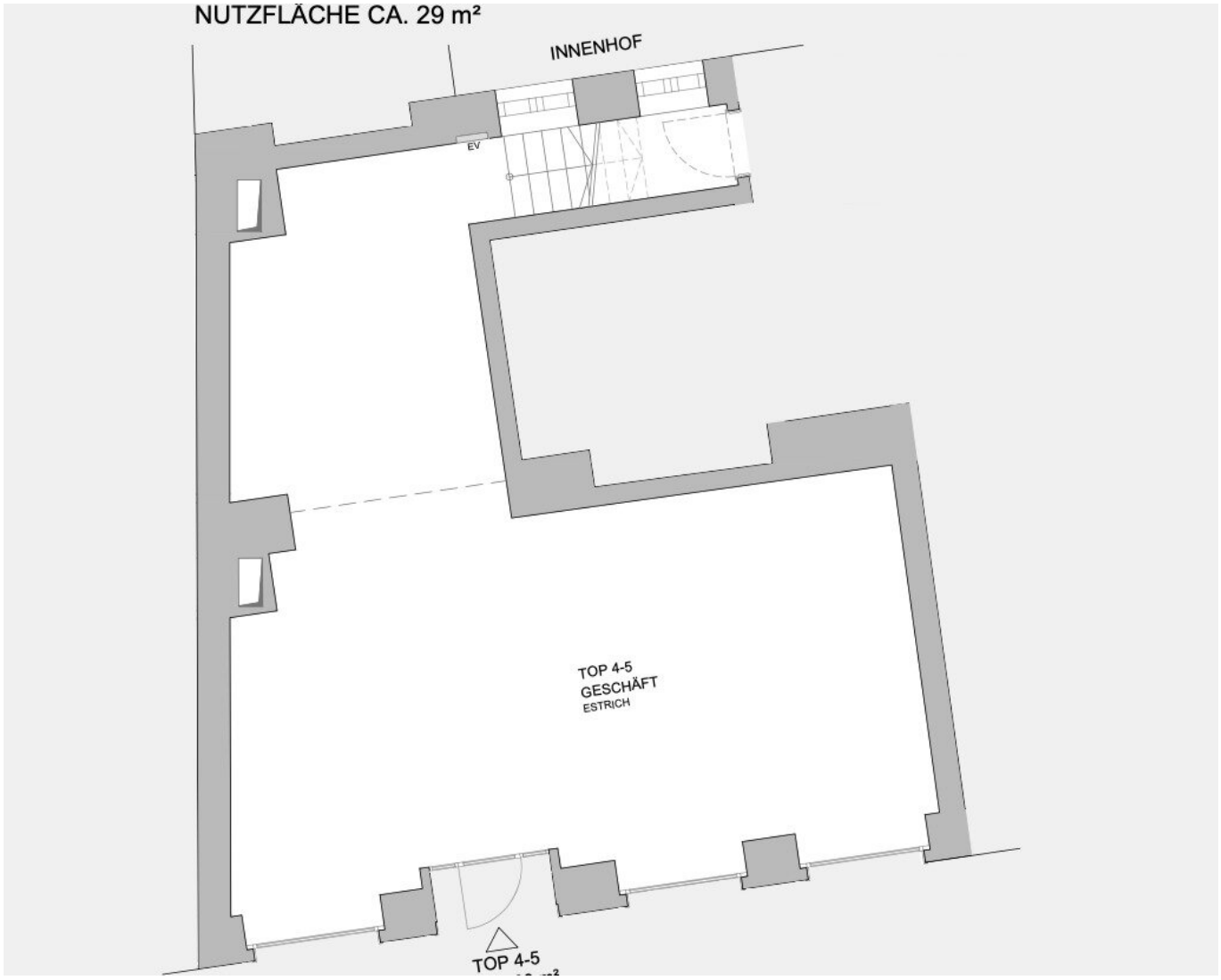
Ihr Ansprechpartner

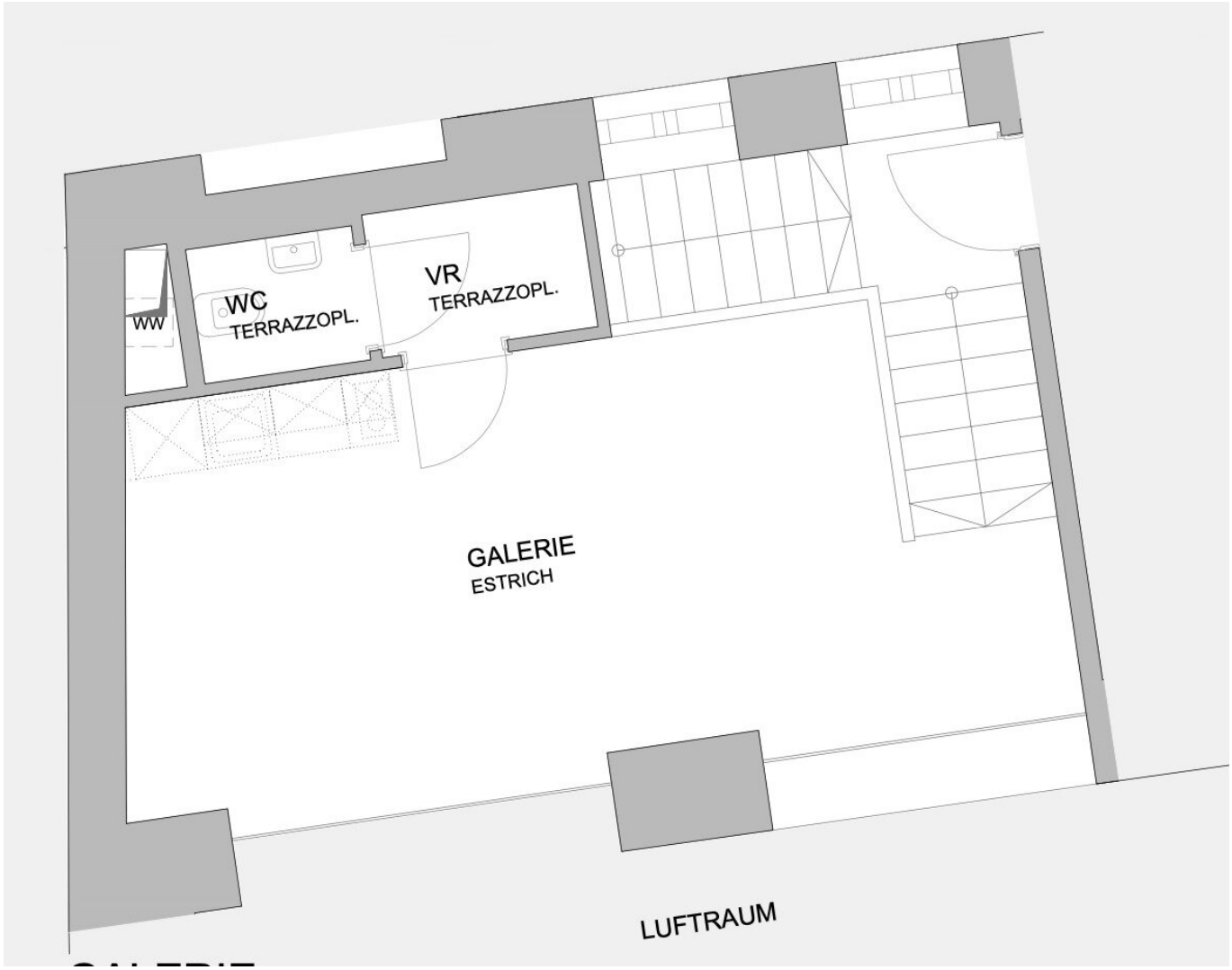
Mag. Lukas Suk

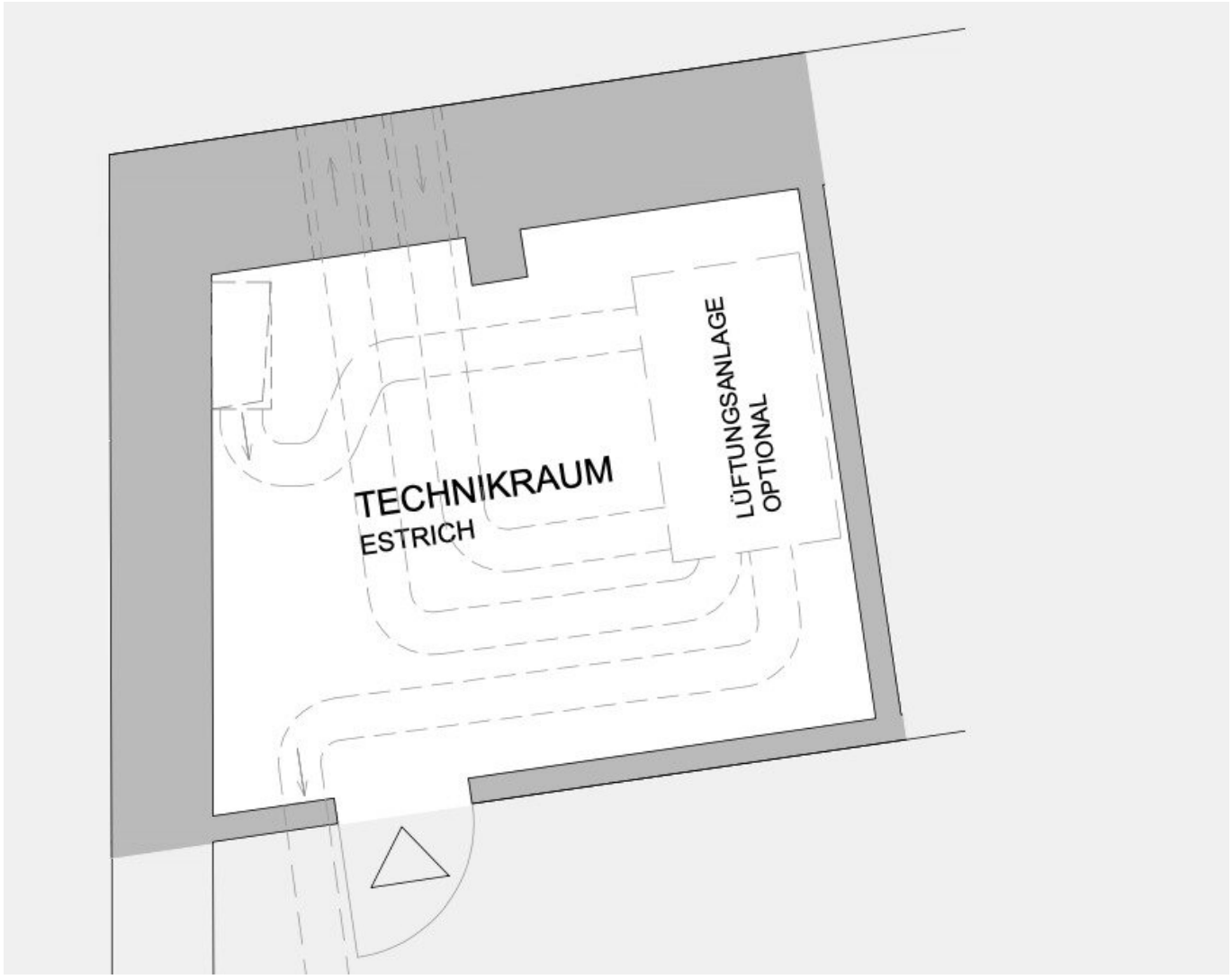
Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


NUTZFLÄCHE CA. 29 m²
INNENHOF
EV
TOP 4-5
GESCHÄFT
ESTRICH
TOP 4-5


WW
WC
TERRAZZOPL.
VR
TERRAZZOPL.
GALERIE
ESTRICH
LUFTRAUM


TECHNIKRAUM
ESTRICH
LÜFTUNGSANLAGE
OPTIONAL

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt ein Edelrohbau in der Porzellangasse, unweit des Servitenviertels.

Gesucht wird ein Konzept, das gut zur Lage und Umgebung passt.

Optional gibt es im EG im hinteren Bereich des Gebäudes noch eine 239 m² um ca. 10 €/m² netto

sowie

eine zweite gleich große Fläche (ca. 239 m²) um ca. 5 €/m² netto.

Aufteilung

- Geschäftsfläche

- WC

- Galerie

- Technikraum

Für die Gaszentralheizung fallen derzeit monatlich Akontokosten in der Höhe von 1,61 €/m² netto pro Quadratmeter an.

Besichtigungen sind ab sofort möglich. Fotos werden sobald als möglich nachgereicht.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihre Idee zu dieser Geschäftsfläche!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap