

**** MEISTER EDER STYLE ** ... Güssing !! Tischlerwerkstatt
mit Geräten und zweitem Haus als Lager !!**



Objektnummer: 324
Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	83,00 m ²
Kaufpreis:	49.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

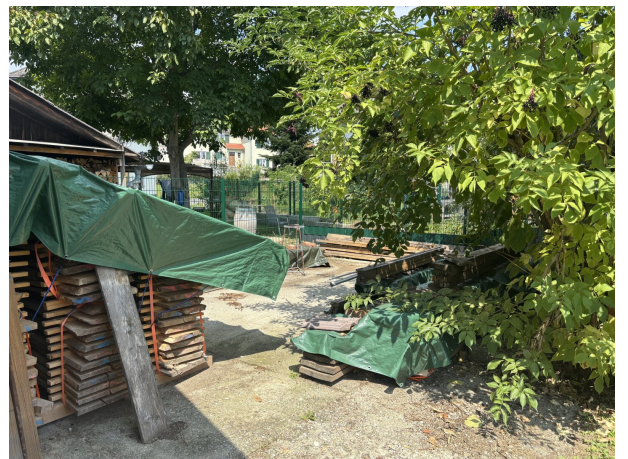
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Urige Tischlerwerkstatt und Zweithaus welches als Lager oder weitere Werkstatt genutzt werden kann mit ca. 410 m² Eigengrund (BM) in zentraler Lage von Güssing !!

Dach erneuert (weitere Dachziegel für eventuellen Zubau vorrätig) - Strom erneuert - professionelle Werkzeuge und Geräte für Tischlerei (wie abgebildet) sind im Angebot inkludiert !!

Wasser nicht eingeleitet - Anschlussmöglichkeit an der Grundstücksgrenze !!

Haus 1 : ca. 45 m² Nfl.

Haus 2 : ca. 38 m² Nfl.

Ob es hier einen Pumuckl gibt müssten Sie selbst herausfinden....auszuschließen ist dies bei dieser charmanten Konstellation allerdings nicht.

Kontaktieren Sie mich und besichtigen wir dieses einzigartige und vor allem sehr brauchbare Angebot, gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin !!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap