

Wohnung direkt vom Eigentümer zu mieten in 1100 Wien



Objektnummer: 32

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rotenhofgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	70,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,81 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Gesamtmiete	1.080,00 €
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.080,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Suanita Dacic

Hada Real
Pappenheimgasse 47 Top 1 -2
1200 Wien











Objektbeschreibung

Wohnung direkt vom Eigentümer.

Nette Wohnung mit guter Infrastruktur.

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 10. Wiener Gemeindebezirk und hat eine gute Infrastruktur und öffentliche Anbindung.

Sie betreten die Wohnung durch ein zentrales Vorzimmer von dem aus Küche, Bad, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Kinderzimmer zu begehen sind. Da die Beiden Zimmer fast gleich groß sind eignet sich die Wohnung z.B. auch sehr gut für eine WG.

Die Küche ist mit einer Einbauküche verbaut.

Das Schlafzimmer hat französische Fenster. Auch das Wohnzimmer verfügt ebenso über ein französisches Fenster.

Das Badezimmer hat eine Duschtasse und ein Waschbecken, ebenso finden Sie hier eine Toilette und Waschbecken.

Alles in allem eine sehr nette Wohnung - anschauen lohnt sich!

Die Wohnung ist voraussichtlich ab 1. März verfügbar bzw. nach Vereinbarung eventuell auch früher.

Kosten:

Miete inkl. MwSt. und Betriebskosten: € 1.070,-.

Kaution: 3x Bruttomonatsmieten.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir Besichtigungen nur anbieten, wo die Kontaktanfragen vollständig und korrekt ausgefüllt wurden.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir

möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap