

UNBEFRISTETE RUHELAGE AM MIGAZZIPLATZ



Wohnschlafzimmer

Objektnummer: 4266

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Migazziplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	183,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	599,74 €
Kaltmiete (netto)	435,00 €
Kaltmiete	545,29 €
Betriebskosten:	109,47 €
USt.:	54,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Eduard Letz

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T +43 677 61470405
H +43 677 61470405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Altbauwohnung am Migazziplatz bestehend aus:

- Vorzimmer
- Wohnschlafzimmer (zum Migazziplatz gehend)
- Küche
- Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, Waschmaschinenanschluss
- Toilette mit Handwaschbecken

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete ab 1.9. anmietbar, wenn die Arbeiten abgeschlossen sind (die Wohnung wird noch neu ausgemalt und die Fenster instand gesetzt und frisch gestrichen)
- 2. Stock ohne Lift
- Gasetagenheizung
- Kellerabteil
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung nur **von einer Einzelperson** bewohnt werden

- Hundehaltung ist leider nicht möglich

Monatliche Kosten: 599,74 inkl. Betriebskosten & Umsatzsteuer

- Hauptmietzins: € 435,00
- Betriebskosten € 109,47
- Umsatzsteuer 10 %

Nebenkosten:

- Kautions: € 2700.-

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap