Gepflegte 3 Zimmer Neubauwohnung mit Garagenplatz, Klimaanlage & Grünblick am Fuße des Küniglberges



Objektnummer: 7159

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1130 Wien

1992 Gepflegt Neubau 80,84 m²

3

C 50,04 kWh / m² * a

C 1,15

420.000,00 € 170,57 € 64,47 €

30,24 €

Ihr Ansprechpartner



FHI - Real Estate

FHI Real Estate GmbH Köstlergasse 6-8/2/20 1060 Wien



























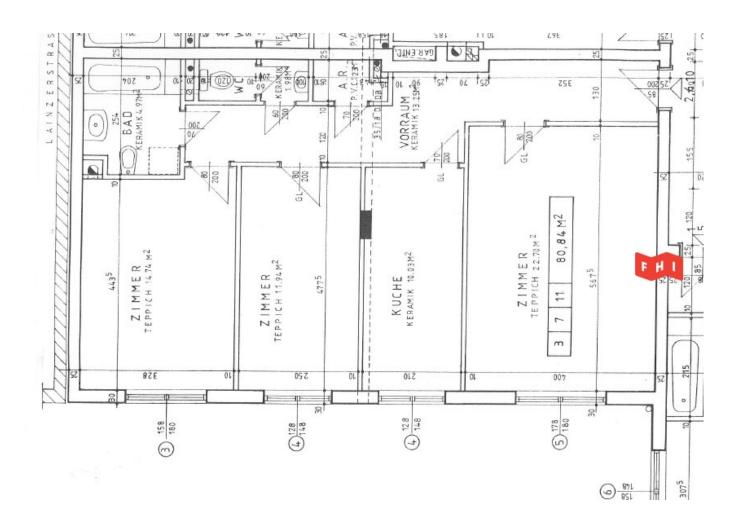












Objektbeschreibung

Nähe Lainzerplatz am Fuße des Küniglberges gelangt in ruhiger Lage und in einer schönen Wohnhausanlage eine gepflegte ca. 80,84 m² Neubaumiete BJ. 1992 mit Tiefgaragenplatz u. Klimaanlage zum Verkauf.

Die Wohnung liegt komplett hofseitig in einem weitläufigen, begrünten Innenhof, im 3. Liftstock und ist südostseitig ausgerichtet.

Aufteilung

geräumiger Vorraum, Wohnzimmer mit Klimagerät, 2 Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche (kleiner Essbereich möglich), Fliesenbad mit Wanne, Abstellraum sowie ein separates WC.

Ausstattung

Parkett- und Fliesenböden, Hauszentralheizung, DAN-Einbauküche inkl. Markengeräte, Abstellraum, klimatisierter Wohnbereich, geräumiges Kellerabteil, ein Tiefgaragenplatz kann gerne für € 25.000,-- erworben werden.

Infrastruktur:

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinien 49, 52, 60, Schnellbahnlinie S 80 Richtung Hütteldorf-Hauptbahnhof, sowie die Autobuslinien 56A & 56B), eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine lückenlose Nahversorgung (Lainzerplatz: Gourmetspar 160m, Bipa 94m, Apotheke 170m, Ärzte, Schulen, ecet.) aus.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

FHI Real Estate GmbH

- t +431342222
- f +43134222211
- e ap@fhi.at

www.fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap