

2 Zimmer Wohnung in guter Lage, gleich bei der U-Bahn



Hausansicht

Objektnummer: 960/73070

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1914
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	174.900,00 €
Betriebskosten:	126,63 €
Heizkosten:	21,58 €
USt.:	16,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



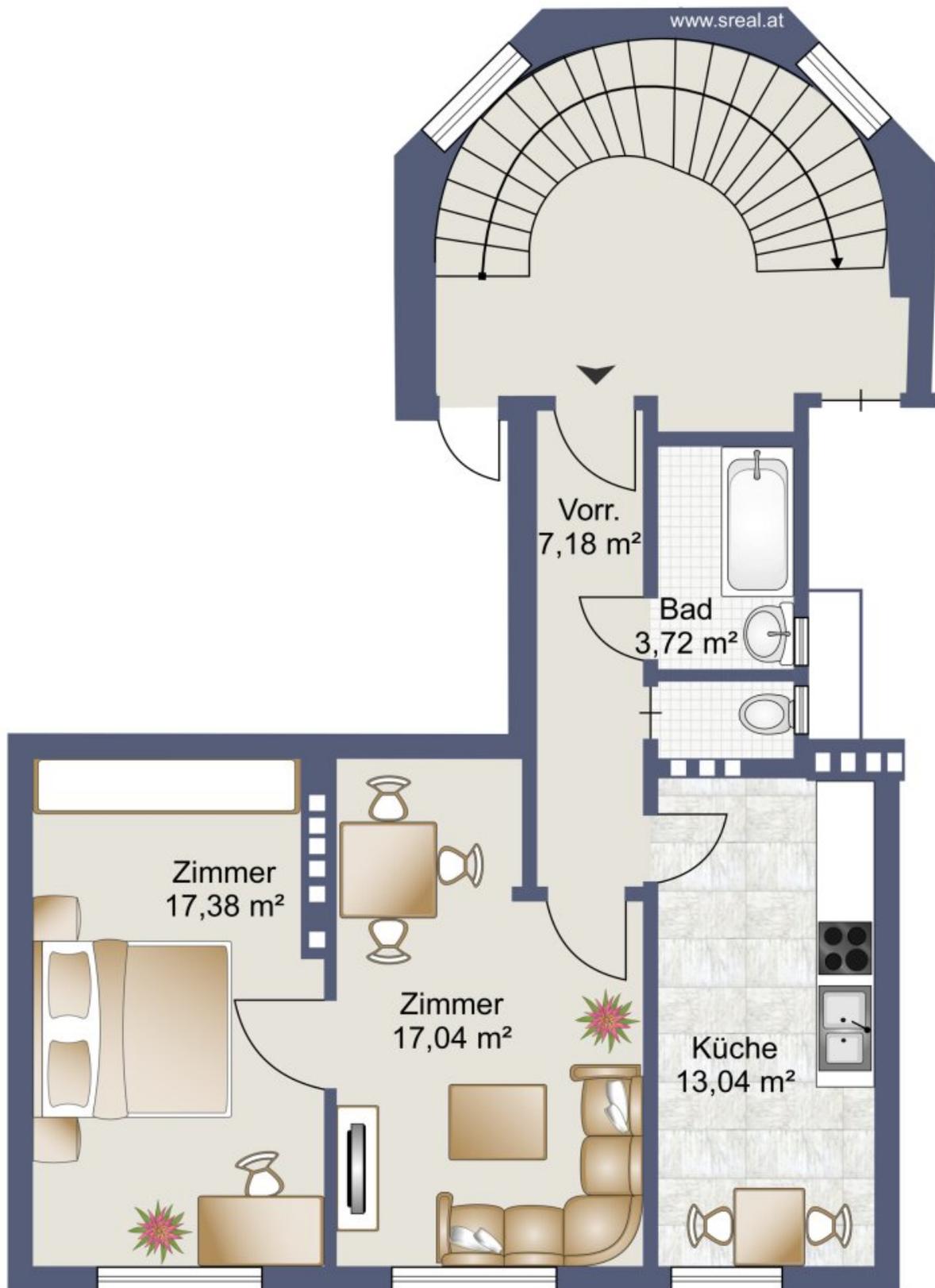
Gabriela Mitritsch

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

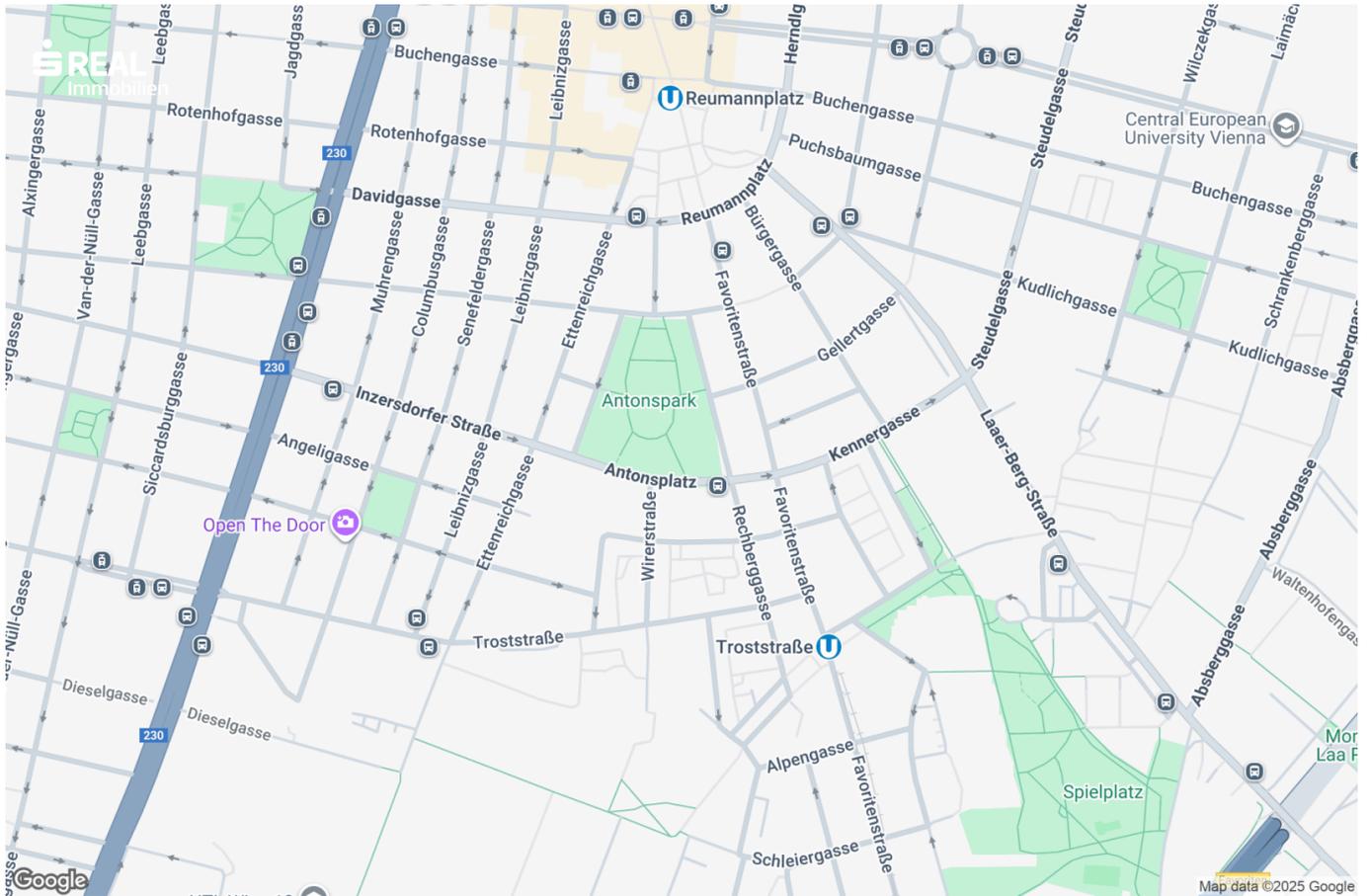








Skizze Wohnung 45



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich in einer hervorragenden Lage, nur 3 Minuten von der U1 Station Troststraße entfernt. Die hellen und sonnigen Räume liegen im 4. Liftstock eines ca. 1914 errichteten und 1955 wiederaufgebauten Hauses.

Die renovierungsbedürftige Wohnung unterteilt sich in Vorraum, große Küche mit Möglichkeit einen Essplatz zu schaffen, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und separate Toilette (beide Nassräume haben Fenster in den Lichthof).

Durch die Ausrichtung nach Süden ist die Wohnung sehr hell und freundlich, sie verfügt über Kunststoffisoliertes Fenster und wird mit einer Vaillant-Gastherme die erst vor einem Jahr angeschafft wurde beheizt.

Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielen Geschäften, Lokalen und auch Grünflächen und Parkanlagen in unmittelbarer Nähe.

Diese Wohnung ist ideal für Käufer, die ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten - vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Gerne sind wir auch bei der Finanzierung behilflich - fragen Sie danach!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.