

Bezaubernde 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne



Herzstück der Wohnung

Objektnummer: 960/73098

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5084 Großgmain
Baujahr:	2012
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	68,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,73 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	161,44 €
Heizkosten:	101,69 €
USt.:	26,31 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



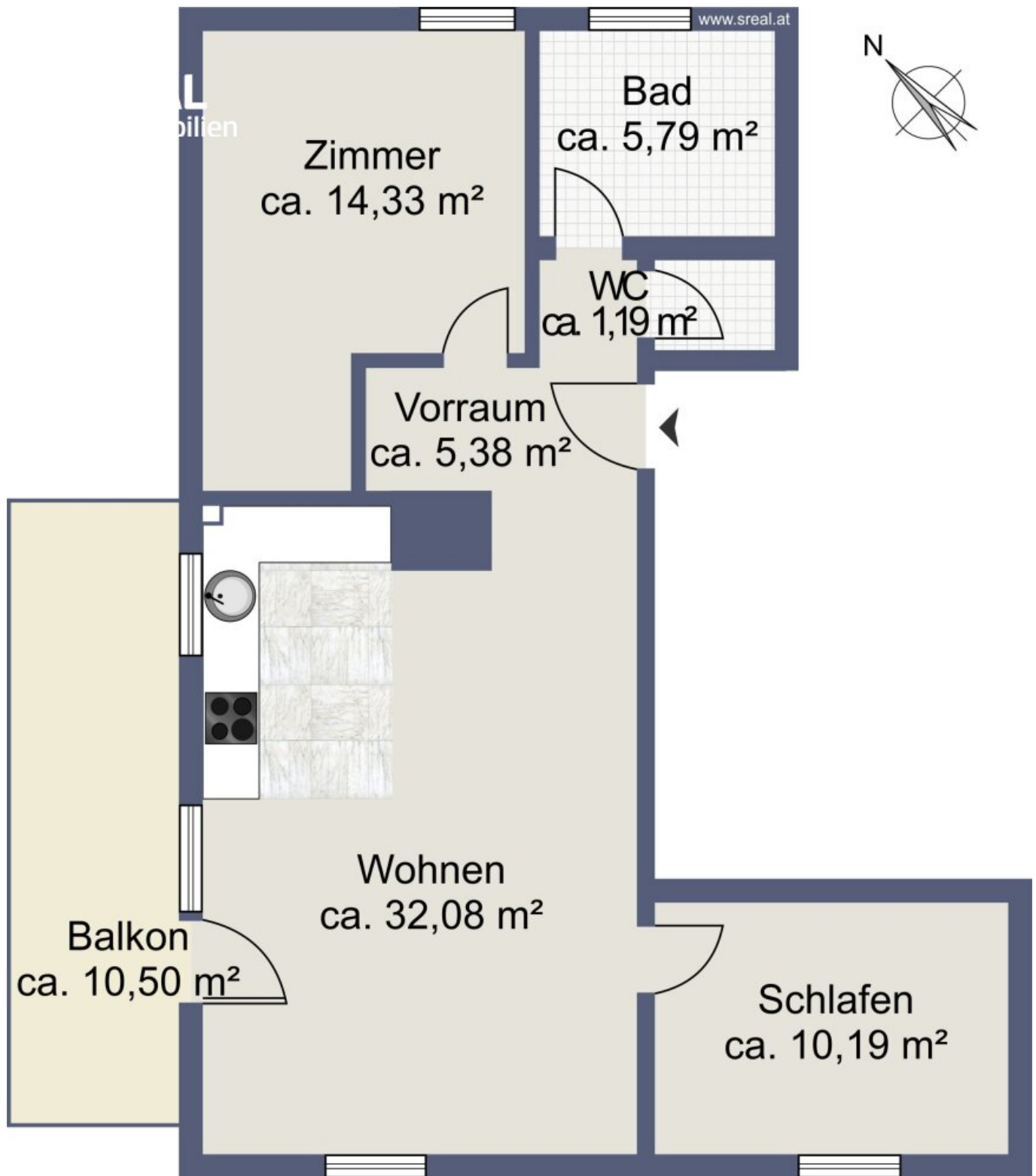
Milovan Knjeginjic

Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at





Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich im 1. Stock eines gepflegten, kleinen Mehrfamilienhauses umgeben von viel Grün im idyllisch gelegenen Großmain. Das Wohnhaus wurde 2012 revitalisiert.

Die großzügige Wohnküche bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum geselligen Beisammensein mit Ihrer Familie oder mit Freunden ein. Von hier gelangen Sie auf den einladenden Balkon mit ca. 10,50 m², der Ihnen mit seinem herrlichen Grünblick einen schönen Platz zum Abschalten bietet.

In den Wohn- und Schlafräumen ist Parkettboden verlegt. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet.

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und weist kaum Gebrauchsspuren auf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Bäckerei <500m
Supermarkt <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.000m

Verkehr



Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.