

## **Attraktives Baugrundstück auf der Hochrindl für 2-3 Chalets (Widmung: Bauland/Kurgebiet)**



**Objektnummer: 11119571**

**Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9571 Hochrindl  
**Kaufpreis:** 239.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Lafenthaler

Ticon Immobilienservice  
Ausstellungsstr.50/C/2.OG – Regus/Office Center  
1020 Wien

T +43 664 1225007  
H +43 664 1225007  
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## DIREKT VOM EIGENTÜMER - KÄUFERPROVISIONSFREI

Dieses sonnig ausgerichtete Hanggrundstück liegt im Herzen der beliebten und dynamisch wachsenden Alm- und Skiregion „Hochrindl“.

Die Hochrindl zählt zu Kärntens reizvollsten Natur- und Erholungsgebieten und ist eine echte Ganzjahresdestination. Auf einer Höhe von rund 1.500 bis 2.440 Metern bietet das Alm- und Skigebiet zu jeder Jahreszeit – Frühling, Sommer, Herbst und Winter – ein unvergleichliches Naturerlebnis.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für ein projektbezogenes Wohnbauvorhaben in alpiner Lage auf etwa 1.500 m Seehöhe. Es eignet sich zur **Errichtung von 2-3 Chalets**.

### Eckdaten:

- Grundstücksgröße: ca. 1.096 m<sup>2</sup>
- Grundstücknummer: **1255/45**
- Erschließung: über eine öffentliche Straße
- **Widmung:** Bauland – Kurgebiet

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine der schönsten alpinen Wohn- und Freizeitregionen Kärntens zu investieren.

Die Anfragen werden direkt an den Eigentümer weitergeleitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Kinder & Schulen

Schule <6.250m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

**Sonstige**

Geldautomat <6.000m

Bank <6.000m

Post <8.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap