

Barrierefreie Dachgeschosswohnung mit 140 m² und Weitblick über Eisenstadt



Objektnummer: 1133

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2005
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	3,00 m²
Gesamtmiete	2.095,00 €
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.981,00 €
Miete / m²	8,50 €
Betriebskosten:	570,00 €
Heizkosten:	114,00 €
Sonstige Kosten:	221,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilien
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Highlights der Wohnung (ca. 140 m²)

Exklusive Dachgeschosswohnung mit einzigartigem Weitblick über Eisenstadt

Barrierefrei durch Lift bis direkt zur Wohnung

Hochwertige, zeitgemäße Ausstattung mit ausgewählten Materialien

Wohnzimmer mit Kamin

Großzügige Terrasse mit Panorama-Ausblick

Kellerabteil und Garagenplätze verfügbar

Objektbeschreibung

Diese exklusive Dachgeschosswohnung mit ca. 140 m² Wohnfläche bietet modernen Wohnkomfort in einem barrierefreien Wohnhaus mit Lift.

Ausstattung & Raumaufteilung:

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zu Terrasse / Balkon

Offene, moderne Einbauküche mit zeitgemäßen Geräten

Hochwertiger Parkettboden

Mehrere Zimmer: Schlafzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer, heller Wohn-/Essbereich mit offener Wohnküche

Elegant ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Separates WC

Abstellräume

Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

2 Garagenplätze in der hauseigenen Tiefgarage

Die hochwertige und zeitgemäße Ausstattung sowie die exponierte Lage machen diese

Wohnung zu einer besonderen Gelegenheit am Eisenstädter Immobilienmarkt.

Heizung / Energie

Moderne Heiztechnik: Fernwärme

Diese Dachgeschosswohnung kombiniert Komfort, Barrierefreiheit und eine einmalige Aussicht über Eisenstadt. Mit großzügigen Wohnflächen, hochwertiger Ausstattung und Garagenplätzen ist sie ideal für alle, die das Besondere suchen.

Bogumila Daum

Mob. +43/660/5247423

Triton Immobilienvermittlungs GmbH

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap