MOLLRAM - Einfamilienhaus mit ca. 1.268 m² Eigengrund | Baujahr 2009 | Sauna & Whirlpool | Luftwärmepumpe, PV-Anlage, Klimaanlage uvm.



Objektnummer: 700

Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Mollram
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	170,42 m²
Nutzfläche:	221,55 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	51,13 m²
Heizwärmebedarf:	45,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,54
Kaufpreis:	570.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH
Betriebsstraße II/ Obkekt 3B
2482 Münchendorf

















































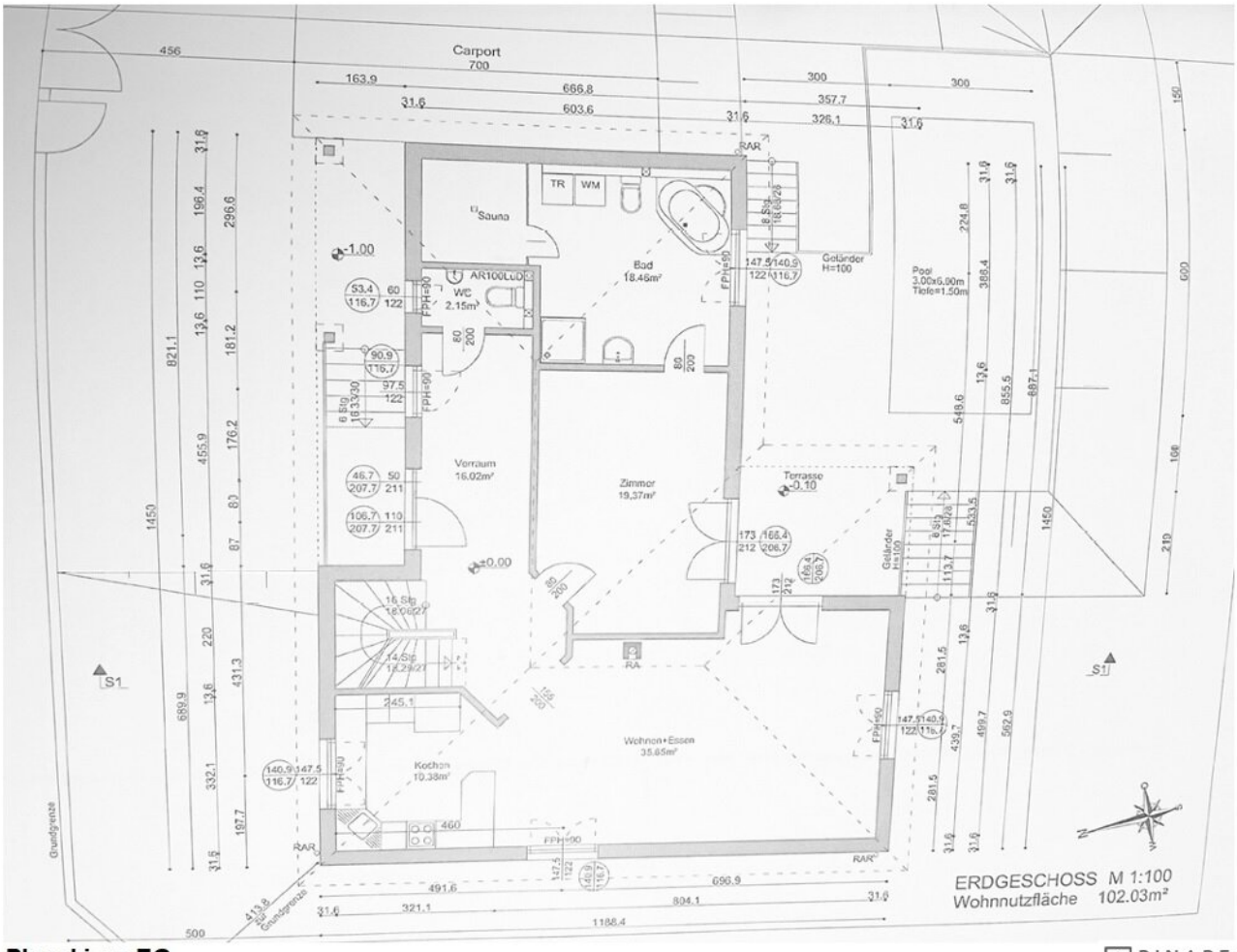






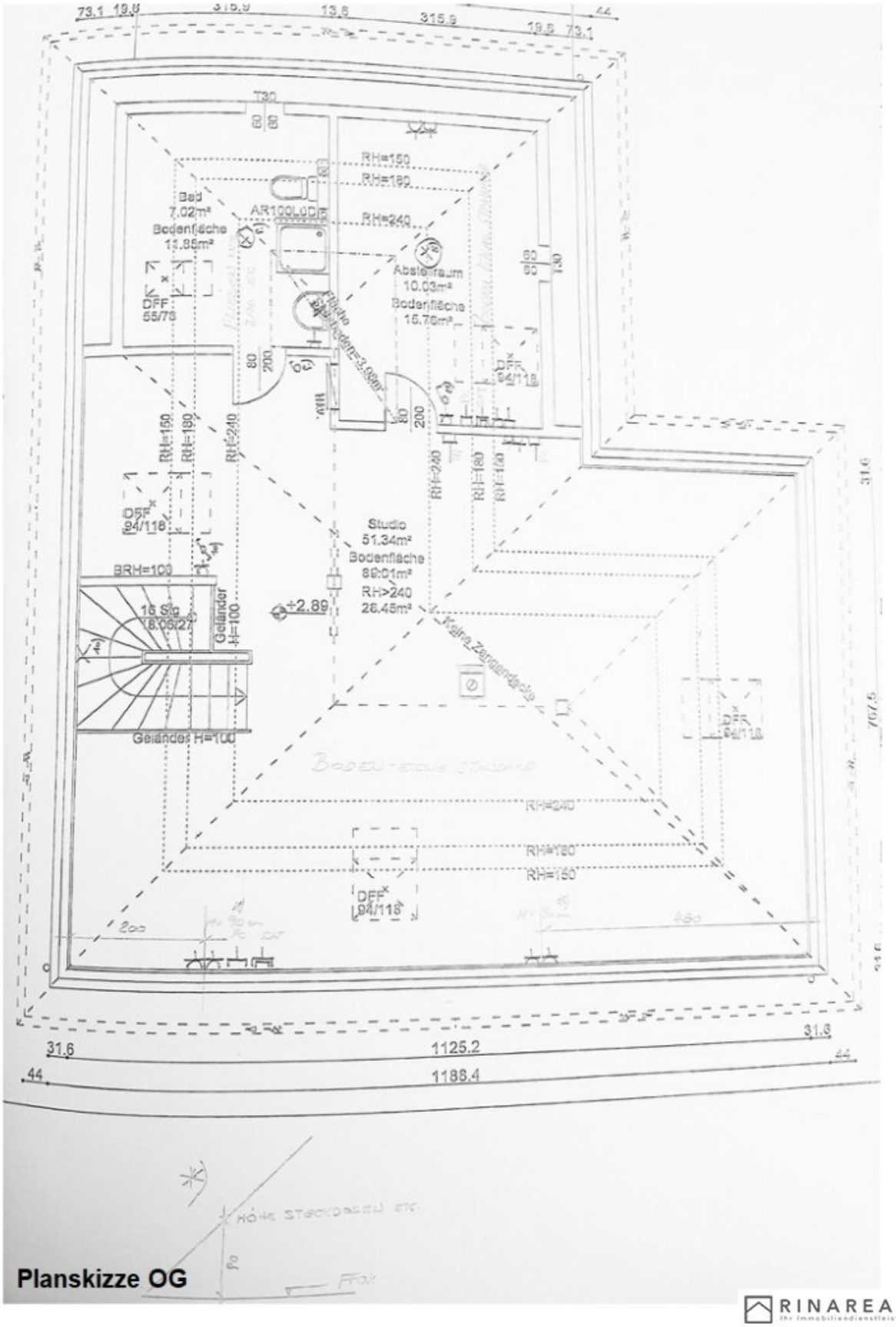

Mollram
Neunkirchen
RINAREAL


RINAREAL



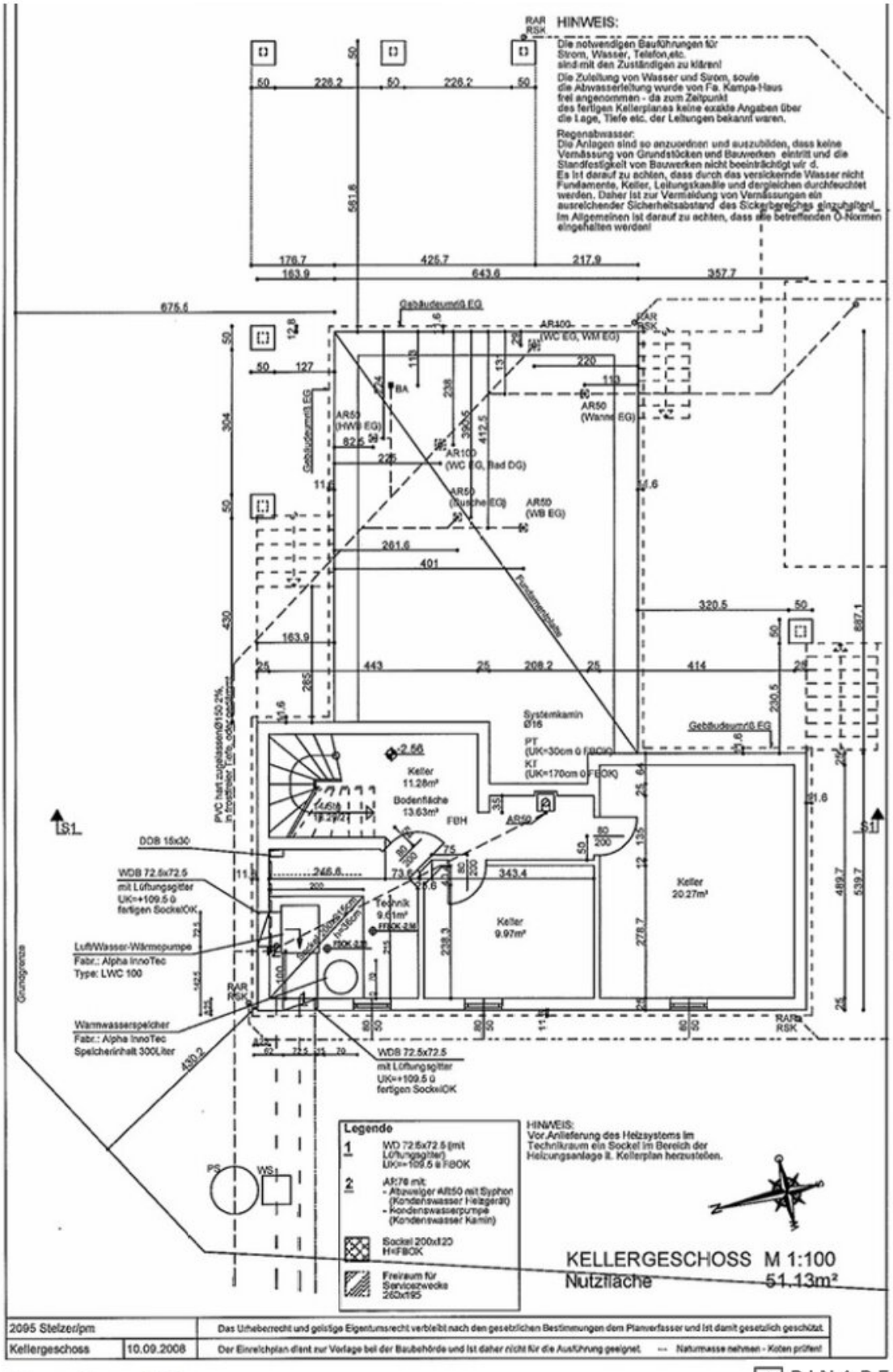
Planskizze EG

RINAREAL
Ihr Immobiliendienstleister



Planskizze OG

RINAREAL
Ihr Immobiliendienstleister



Planskizze KG

RINAREAL
Ihr Immobiliendienstleister

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 2009 errichtetes, großzügig ausgeführtes Einfamilienhaus - in der ruhig gelegenen Ortsstraße // 2620 Mollram!

** Klick zur VIDEOBESICHTIGUNG **

Es stehen Ihnen ca. 221,5 m² Nutzfläche - aufgeteilt auf 3 Etagen - zur Verfügung. Das gesamte Grundstück umfasst ca. 1.268 m².

Zur Raumaufteilung:

EG (ca. 102 m²):

- Eingangsbereich
- Geräumige, offene Wohnküche (ca. 46 m²) mit Ausgang auf die Terrasse / in den Eigengarten
- Schlafzimmer mit en Suite Tageslichtbad (Dusche, Eckwanne, WC, Waschbecken & Sauna)
    - *ebenfalls mit Ausgang auf die Terrasse*
- Gäste WC mit Handwaschbecken
- Stiegenauf/-Abgang

OG (ca. 68 m²):

- offener Galeriebereich / Studio (ung. 51 m²)

- Zimmer (ca. 10 m²)

- Badezimmer mit WC, Dusche, Waschbecken und Fenster

KG (ca. 51 m²):

- 2 großzügige Abstellräume

- Heiz-/Technikraum

Weitere Annehmlichkeiten: Alarmanlage; überdachter PKW-Stellplatz (Carport) für min. 2 Autos - samt E-Ladestation; Klimaanlage im Schlafzimmer; Fußbodenheizung mittels Luft/Wasserwärmepumpe VWL 7 inkl. 300l VPS-Pufferspeicher und 300l VDH Warmwasserspeicher; Photovoltaikanlage (10,92 kWp) und Batteriespeicher (16,56 kWh); 2-3-fach Isolierglasfenster aus Kunststoff; elektrische Beschattung an allen Fenstern (Rollläden); und vieles mehr ..

Lage / Infrastruktur: In der angrenzenden Stadt Neunkirchen finden Sie zahlreiche Nahversorger wie Lebensmittelanbieter, Drogeriemärkte - ebenso diverse Cafés und Restaurants; Kindergärten, Volksschulen und weiterführende Bildungseinrichtungen, Apotheken sowie zahlreiche Ärzte sind ebenfalls wenige Fahrminuten entfernt; uvm..

Anbindung: in ca. 6 Gehminuten erreichen Sie die Bushaltestelle der Linien 352 & 353 Richtung Busbahnhof Neunkirchen; Bahnhof Neunkirchen in ung. 15 Gehminuten entfernt. Die Autobahn Auffahrt A2 (Südautobahn - Wr. Neustadt West) befindet sich in 10 Fahrminuten Entfernung.

Für Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich am besten unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <4.000m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap