

BIEDERMANNSDORF – WOHNEN IM PARK



Objektnummer: 2017544

**Eine Immobilie von Maison Realitäten Vermittlungs- und
Verwaltungs. GesmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2362 Biedermannsdorf
Baujahr:	1966
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	16,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 188,14 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



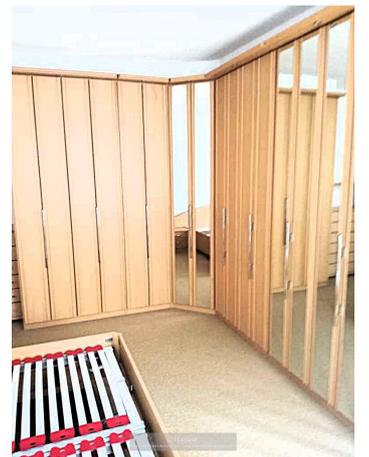
Christine Stöger

Maison Realitäten Vermittlungs- und VerwaltungsgesmbH.
Seidlgasse 30 / 7A
1030 Wien

T +43 1 715 30 41-0













Objektbeschreibung

Die Wohnung umfasst eine Wohnfläche von 62m² ist in einem sehr guten Zustand, komplett mit Tischlereinbaumöbel ausgestattet und befindet sich im 1. Stock ohne Lift eines sehr gepflegten kleinen Hauses – Baujahr 1966 mit nur 6 Parteien.

Bestehend aus einem Vorzimmer, einer Küche mit Essplatz, einem Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, einem Duschbad mit Fenster und Waschtischverbau, Abstellraum und einem separaten WC.

Die Räume sind zentral begehbar, Wohn- und Schlafzimmer sind mit einem pflegeleichten Teppich ausgelegt, Vorraum, Küche und Sanitärbereiche mit Fliesen ausgeführt. Beheizt wird mittels Gasetagenheizung und die Fenster sind aus Kunststoff mit Innenjalousien versehen.

Im Kaufpreis integriert ist die komplette, hochwertige Tischlermöblierung, somit **KOFFER PACKEN UND EINZIEHEN!**

Weiters zur Wohnung zugehörig ist auch ein ca. 16m² Kellerabteil und ein Stellplatz.

Weitere Auskünfte bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Christine Stöger unter der Mobilnummer 0699/181 06 115 zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter christine.stoeger@maison.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de) - <https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m
Universität <9.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap