56m² unrenovierte Altbaufläche! Florianigasse - Bennoplatz

Objektnummer: 1760/410

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,95 m²
Nutzfläche:	55,95 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 125,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

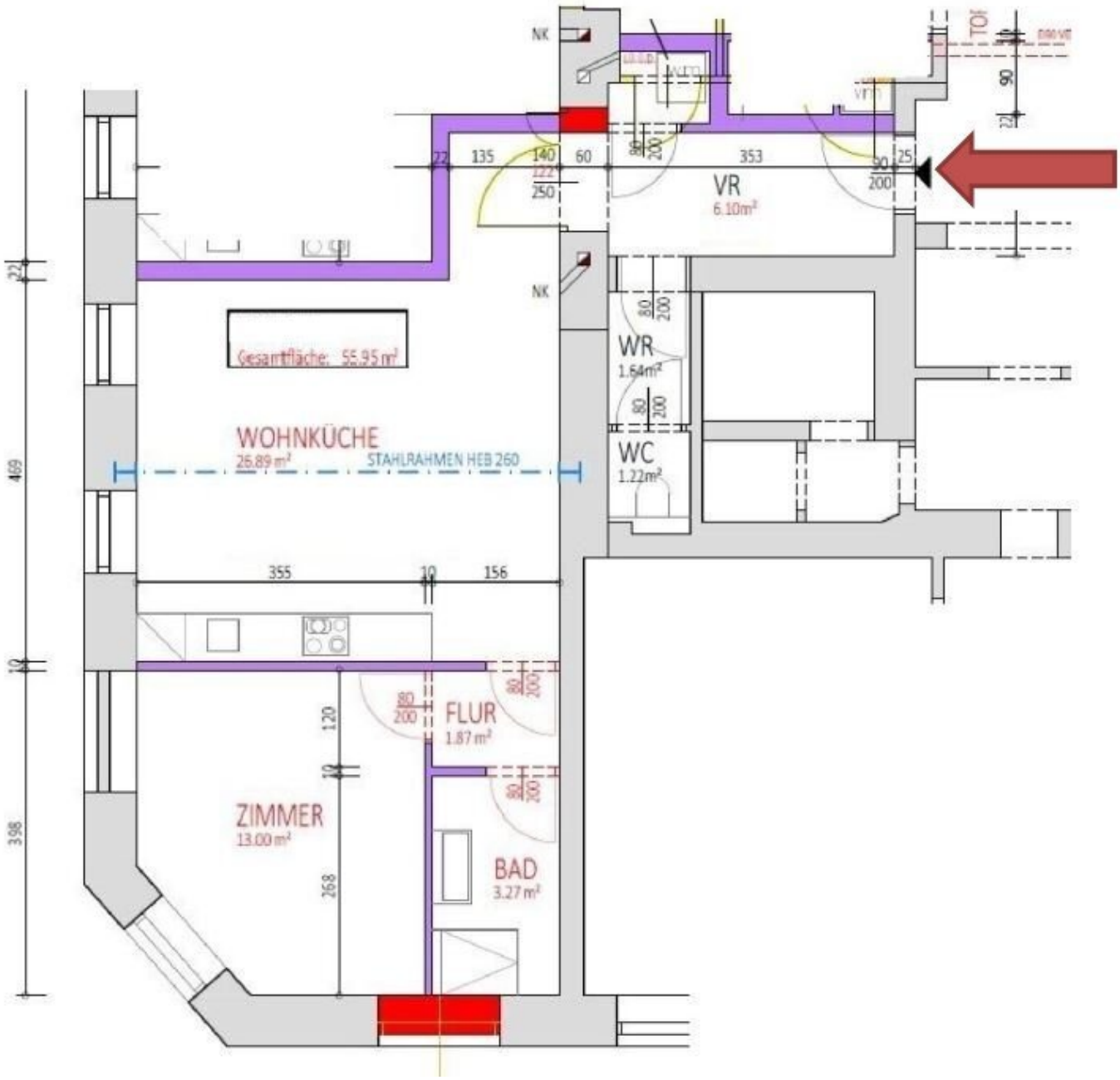
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600


NK
TOR
VR
6.10m²
WR
1.64m²
WC
1.22m²
Gesamtfläche: 55.95 m²
WOHNKÜCHE
26.89 m²
STAHLRAHMEN HEB 260
FLUR
1.87 m²
ZIMMER
13.00 m²
BAD
3.27 m²
135
140
60
353
25
355
156
120
268
409
398

Objektbeschreibung

Quick facts: Bennoplatz I ca. 56 qm I Sanierungsbedürftig

Quick facts: Bennoplatz I ca. 56 qm I Sanierungsbedürftig

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause beim Bennoplatz!

Zum Verkauf gelangt eine ca. 56m² große unrenovierte Altbaufläche, welche in eine Wohnungen umgebaut werden kann. Hierzu gibt es bereits eine Entwurfsplanung und die ursprüngliche Bürofläche wurde zwischenzeitlich bereits zu Wohnzwecken umgewidmet. Die leicht über dem Erdgeschoss gelegene Fläche verfügt über hohe Räume sowie große Fensterflächen und garantieren eine gute Belichtung.

Lage und Umgebung

Die Josefstadt bietet eine perfekte Mischung aus historischem Flair und modernem Lebensstil. Die Nähe zur Innenstadt sowie zu zahlreichen kulturellen und sozialen Einrichtungen macht diese Lage besonders attraktiv. Genießen Sie Spaziergänge im nahegelegenen Schönbornpark oder besuchen Sie die vielen kleinen Boutiquen und Märkte in der Umgebung. Die Lage bietet ebenfalls eine hervorragende Anbindung durch nahegelegene U-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699 1188 7600 oder 01 526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.