# YES - renovierte 2 Zimmer-Mietwohnung nähe Neulengbach/Böheimkirchen



Objektnummer: 603

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3062 Kirchstetten

Wohnfläche: 52,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: E 177,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete594,00 ∈Kaltmiete (netto)450,00 ∈Kaltmiete540,00 ∈Betriebskosten:90,00 ∈USt.:54,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**

## Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH Messerschmidtg. 48/16 1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















# **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt eine renovierte kompakte Wohnung in ruhiger Lage!

Sie besteht aus

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Ceranfeld, Backrohr, Dunstabzug
- Vorraum
- Duschbad und WC

Alle Räume sind zentral begehbar! Parkplatz im Hof möglich.

Vermietung per sofort - **Die Gesamtmiete beträgt € 594,--** Strom und Heizung werden extra verrechnet.

Mietdauer 42 Monate (mit Verlängerungsoption)

Kirchstetten liegt an der Westbahn. Kindergarten und Schule im Ort! Derzeit gibt es einen Nahversorger, Post und Bank! Weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in Böheimkirchen und Neulengbach.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Senden Sie Ihre Anfrage - wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <4.500m Klinik <4.500m

## Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <500m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <4.500m

# Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <5.000m

## Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap