# YES - möblierte Kleinwohnung in Kirchstetten - auch Kurzzeitmiete möglich



Objektnummer: 604
Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Zimmer Land: Österreich

PLZ/Ort: 3062 Kirchstetten

Wohnfläche: 39,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2 Bäder: 1

Heizwärmebedarf: E 177,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete451,00 ∈Kaltmiete (netto)350,00 ∈Kaltmiete410,00 ∈Betriebskosten:60,00 ∈USt.:41,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**

## Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH Messerschmidtg. 48/16 1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















# **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangen **zwei eingerichtete Zimmer** mit Küchenzeile, Duschraum mit Waschbecken, eigenes WC am Gang (außerhalb der Wohnung).

Heiz- und Stromkosten extra (Subzähler vorhanden).

Maximale Mietdauer: 36 Monate, 4 Monatsmieten Kaution

Beziehbar ab sofort

Bitte senden Sie Ihre Anfrage. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <4.500m Klinik <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <4.500m

## Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <5.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap