YES - möblierte, kompakte Mietwohnung in Kirchstetten



Objektnummer: 604

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3062 Kirchstetten
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	455,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	5,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH
Messerschmidtg. 48/16
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









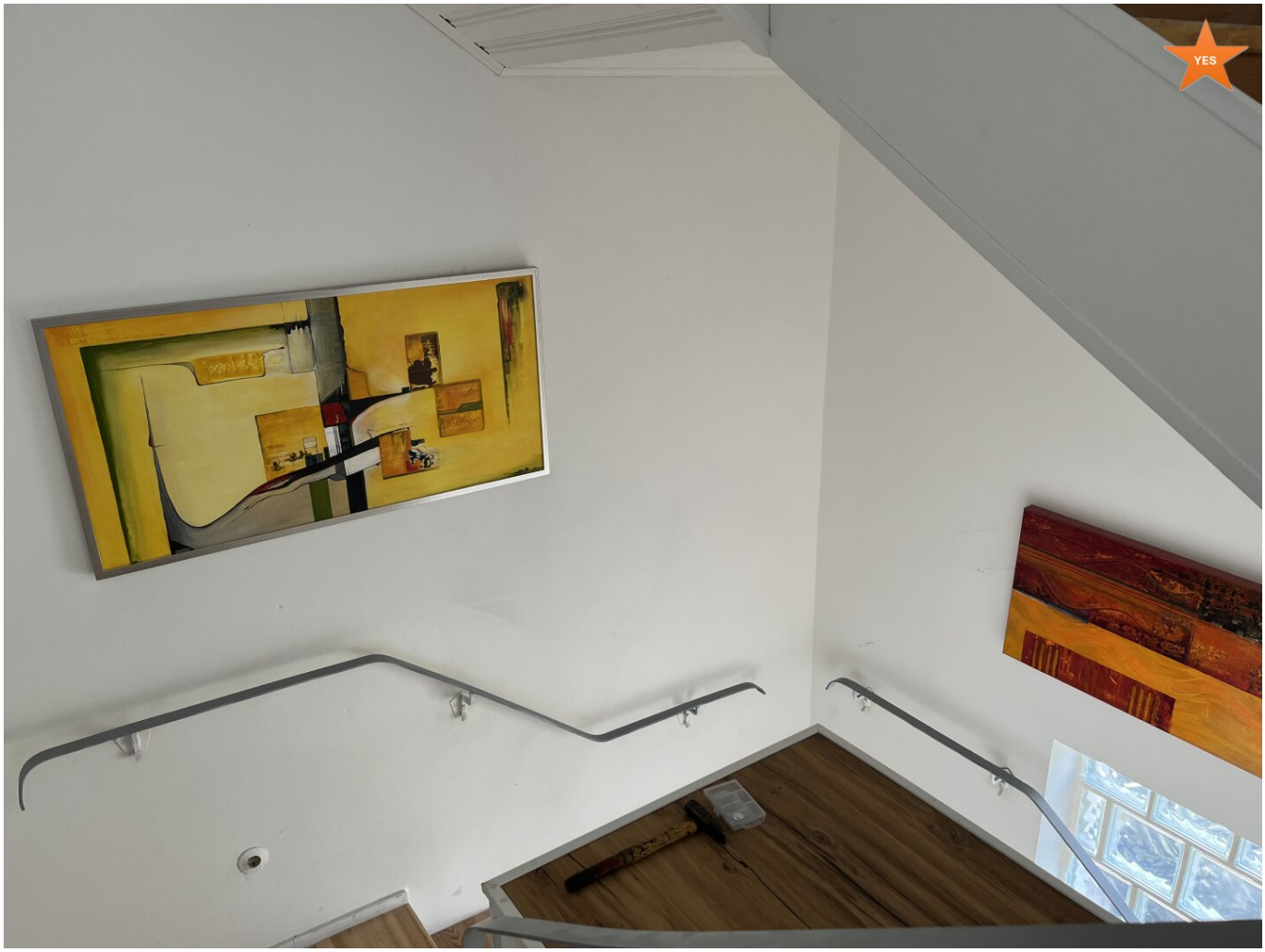











YES


YES

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen **zwei möblierte Zimmer** mit Küchenzeile und Duschbad.

Aufteilung:

Raum 1: Eingang (Platz für Garderobe), Doppelbett, Kasten, TV-Möbel, Kommode, Sessel, kleines Tischchen, Lampe, Vorhänge und weitere Kleinmöbel

Raum 2: Couch (ausklappbar), Couchtisch, Küchenzeile mit Kühlschrank, Spüle, 2-Plattenherd, Oberschränke, Ausziehschrank, Tisch mit zwei Sessel

Bad mit Dusche, Waschbecken mit Unterschrank, WM-Anschluss und Kästchen

WC (am Gang, wenige Meter von der Wohnung) zur Alleinbenutzung

Strom/Heizkosten (elektrisch) sind nicht in der Miete enthalten, sondern extra zu zahlen (Abrechnung erfolgt über Subzähler)..

Ein **Stellplatz** im Hof kann um € 30,-- pro Monat angemietet werden.

Mietdauer: 36 Monate, verfügbar ab 1.12.2026, Kaution: drei Bruttomonatsmieten

Der Vermieter wünscht einen Einkommensnachweis der letzten drei Monate!

Bitte senden Sie Ihre Anfrage. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap