

**K3 - gepflegte Doppelhaushälfte in Ranshofen: 6 Zimmer,
Garten, Balkon & 2 Garagen!**



Objektnummer: 1259108

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5282 Ranshofen
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	518,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	222,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,86
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



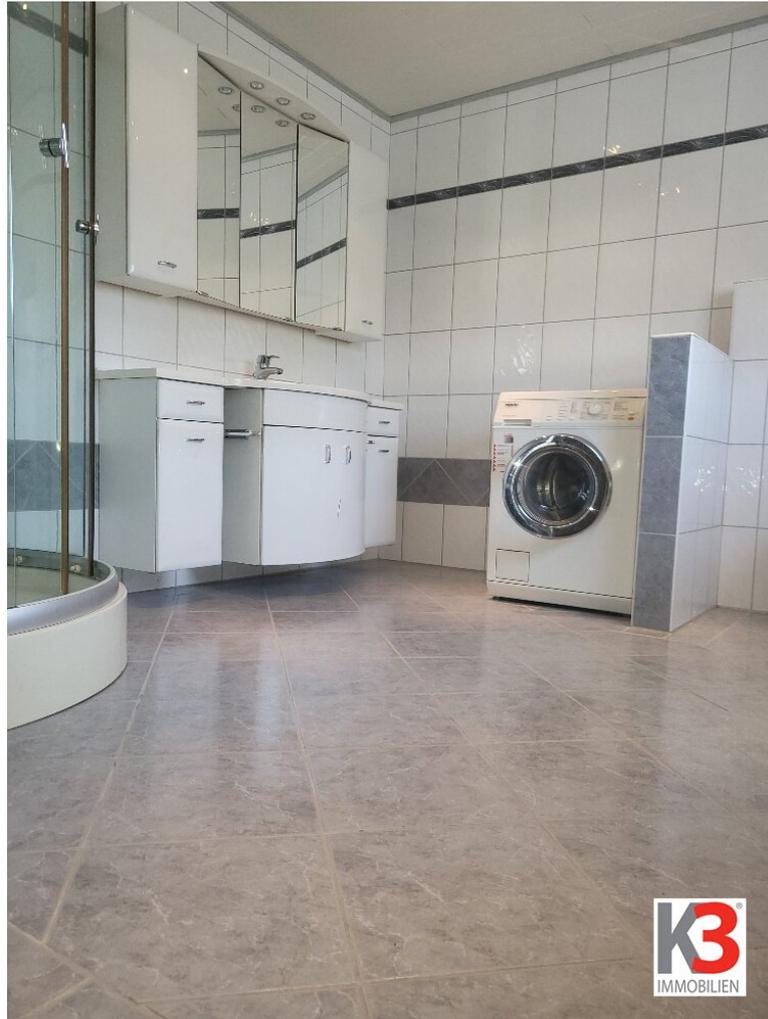
Andreas Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9









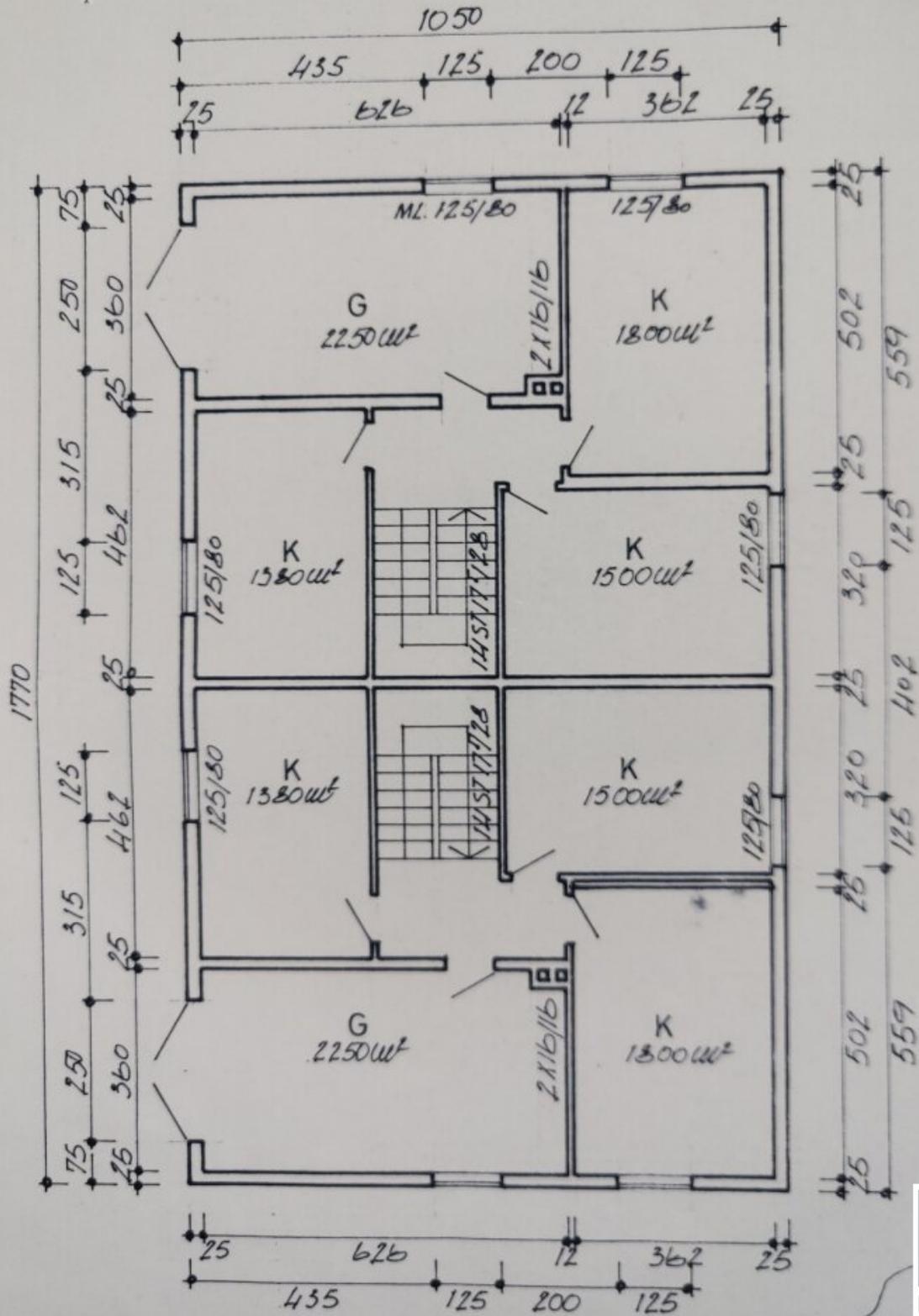




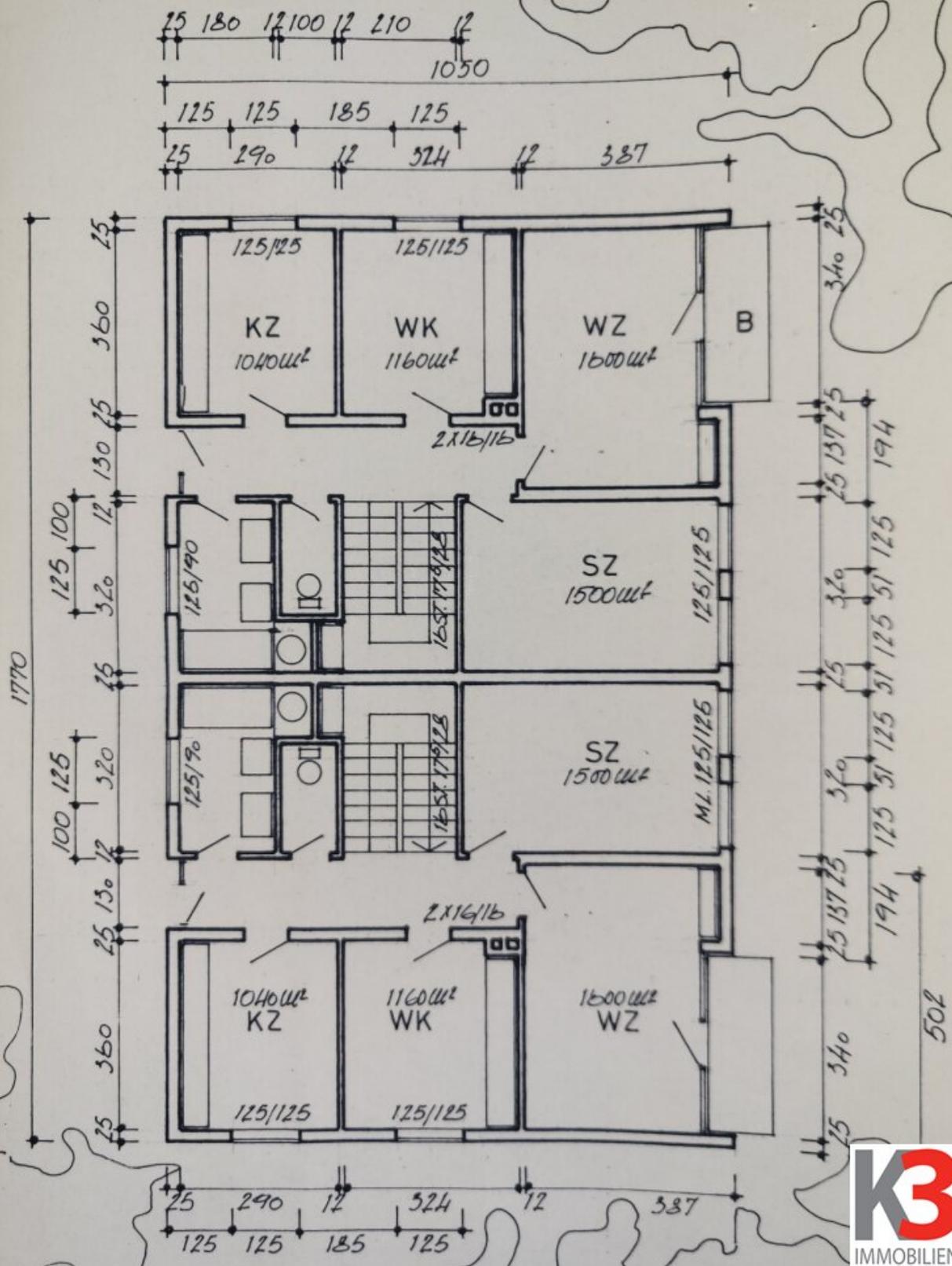


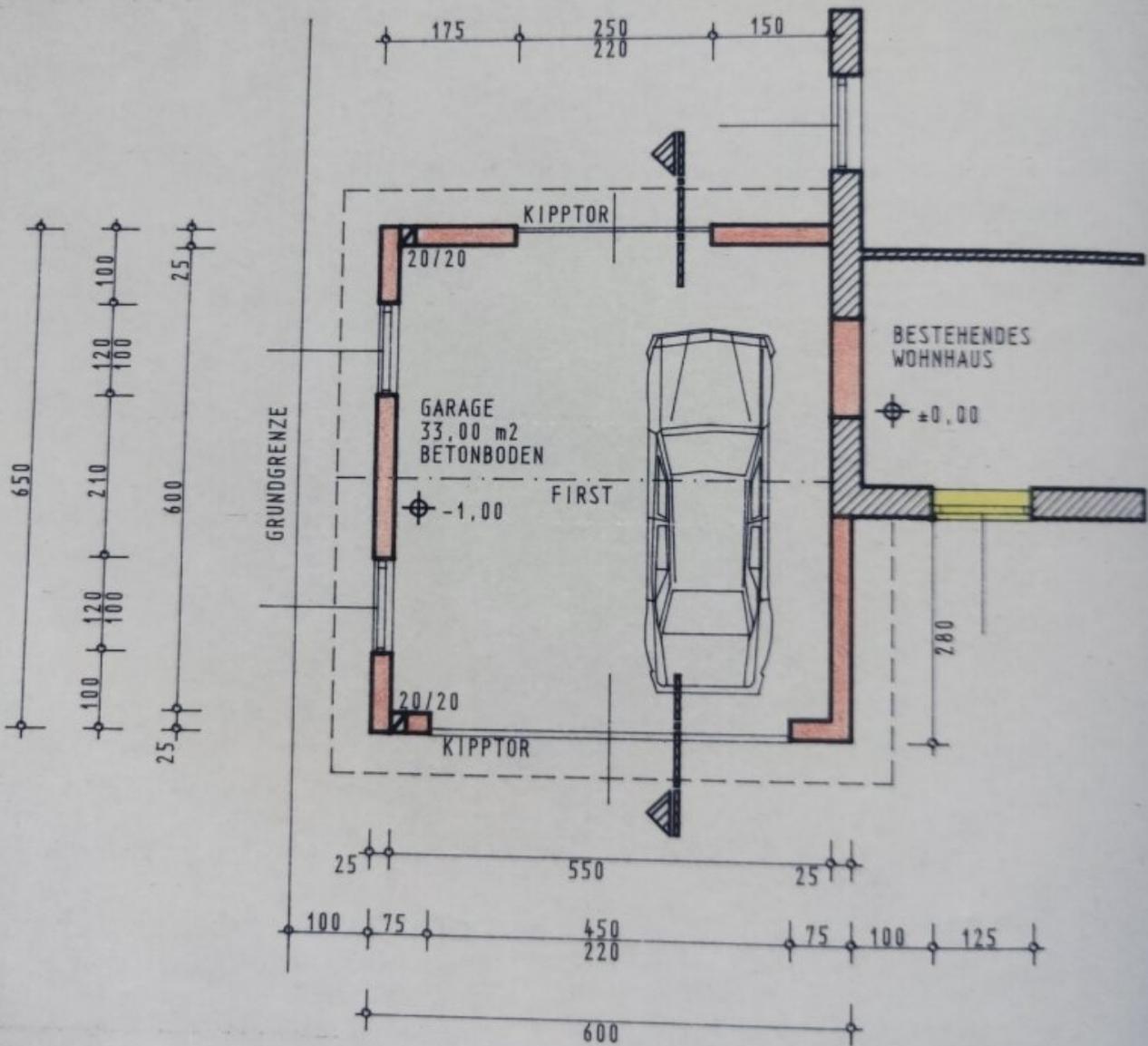


KELLER



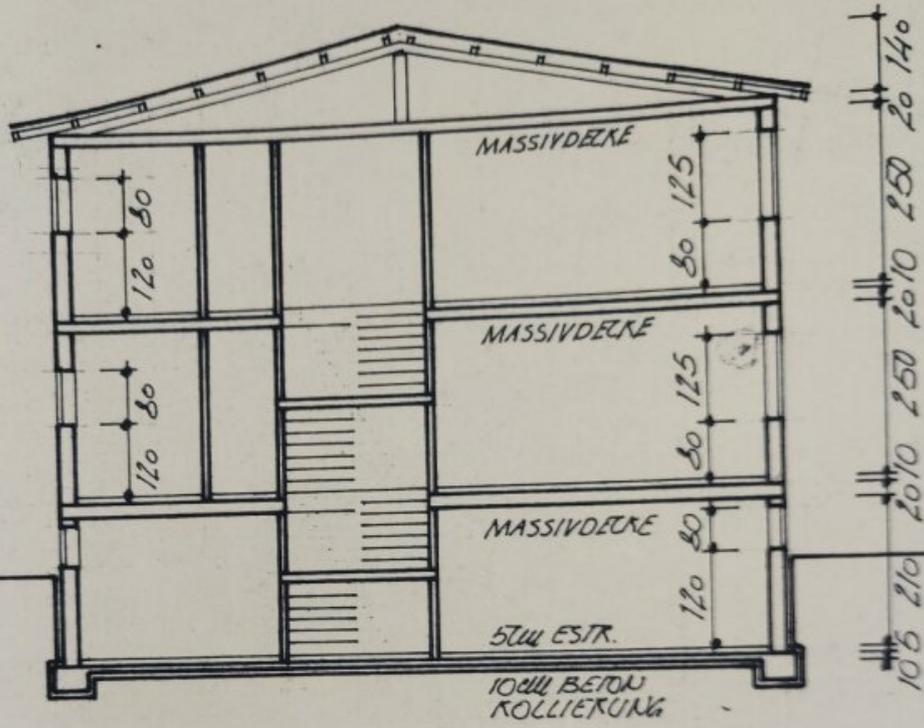
ERDGESCHOSS OBERGESCHOSS



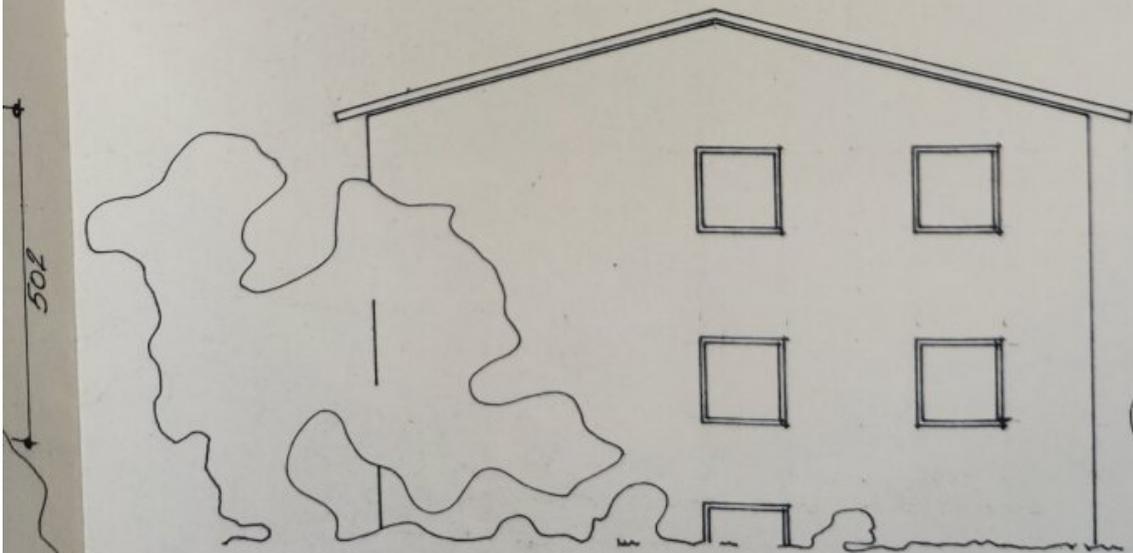


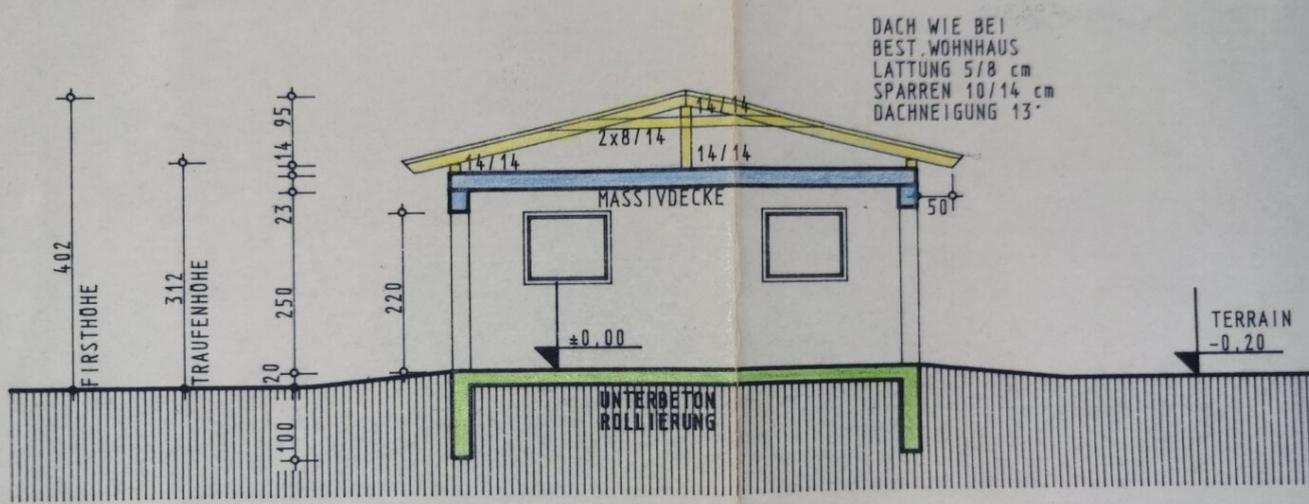
GRUNDRISS

SCHNITT



OSTANSICHT





DACH WIE BEI
 BEST. WOHNHAUS
 LATTUNG 5/8 cm
 SPARREN 10/14 cm
 DACHNEIGUNG 13°

SCHNITT

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Ranshofen, Oberösterreich! Diese gepflegte Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität.

Auf einer Gesamtfläche von 140 m² erwarten Sie sechs helle und einladende Zimmer, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob für gemütliche Abende mit der Familie, kreative Arbeitsräume oder Gästezimmer – hier findet jeder seinen Platz. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer Terrasse oder lassen Sie den Tag auf dem Balkon ausklingen, während Sie den Blick auf die Umgebung schweifen lassen. Das Außengelände bietet nicht nur Platz für Ihre persönlichen Rückzugsorte, sondern auch für Spiel und Spaß für die ganze Familie.

Die Doppelhaushälfte ist zusätzlich mit zwei Garagen und zwei Stellplätzen ausgestattet, was Ihnen den Komfort bietet, Ihre Fahrzeuge sicher unterzubringen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Ranshofen bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung dank der Busverbindungen, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist fußläufig erreichbar.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie selbst zu überzeugen. Ihr neues Leben in Ranshofen wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap