

**WATTENS neuwertige 2 Zimmer Mietwohnung mit
Topausstattung + 2 Tiefgaragenplätze**



1275855 (1)

Objektnummer: 7939/2300161966

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Wohnfläche:	55,00 m ²
Nutzfläche:	55,00 m ²
Gesamtfläche:	55,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.110,00 €
Kaltmiete (netto)	1.110,00 €
Kaltmiete	1.110,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karin Hernach

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410864

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN
IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Basics.

Ca. 55 m Wnfl. + Balkon

Raumaufteilung.

Eingangsbereich, Badezimmer mit Dusche & WC, offener Wohnraum mit integrierter Einbauküche, vorgelagerter Balkon, Schlafzimmer, Abstellraum in der Wohnung

Wohn-Highlights.

Hochwertiger Parkettböden

Modernes Badezimmer mit schwellenloser Dusche

Neuwertige Einbauküche mit Geräten

Viel Lichteinfall durch die bodentiefen Fenster

Außenrollos vorhanden

Vorteilhaftes letztes und oberstes Geschoss – Aufzug vorhanden

Bedingt durch die zeitgenössische moderne Architektur ergeben sich eine sehr gute Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente

bezugsbereit ab August

Das Angebot richtet sich bitte an seriöse berufstätige Personen (ideal für Pärchen, Einzelpersonen)

Mietzins € 950,- zzgl. BK/HZ ca. € 160,-, Gesamtmiete € 1.110,-

Im genannten Mietzins sind 2 Tiefgaragenplätze und ein Kellerabteil inkludiert

Mietnebenkosten.

2 MM Kautions, Gebühr MV Erstellung

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin, wir beraten und begleiten Sie individuell bei der Suche nach der geeigneten Mietwohnung.

Wer sind Wir.

Langjährige Immobilienvermittler, jedoch am Puls der Zeit arbeitend. Aufgrund ständiger Weiterbildung sind wir fachlich und wirtschaftlich am Immobilienmarkt UP TO DATE.

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, nehmen wir diese gerne in unser Portfolio, präsentieren diese werbestark auf dem Markt und garantieren Ihnen eine sorgenfreie Vermittlung.

Ihr Team von der IMMO-COMPANY, die sympathische und kompetente Immobilienberatung.

Kontakt karin.hernach@immo-company.at, Mobil 0664-8410864

Francais | English

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap