

Mehrfamilienhaus in Frankenmarkt: 6,5 Zimmer, Garten & viel Platz! OPEN HOUSE am Fr. 29.08 von 14-16:00 Uhr



Objektnummer: 7819/104

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4890 Frankenmarkt
Baujahr:	1981
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	100,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

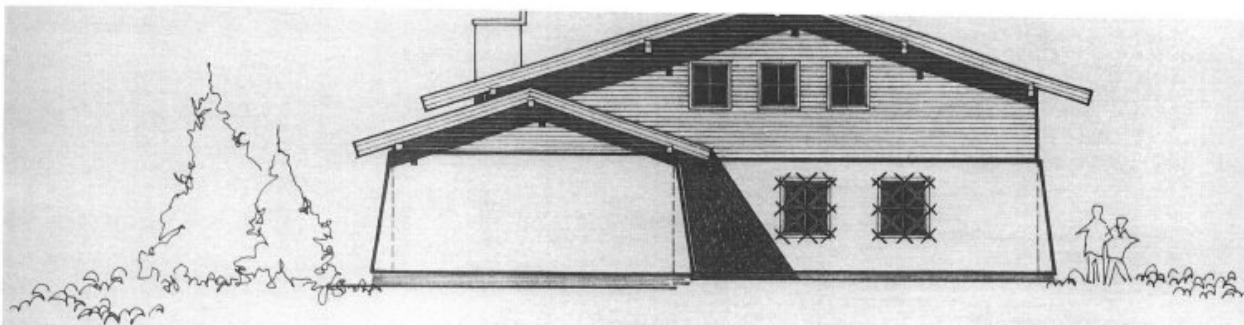
Roman Ensberger

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

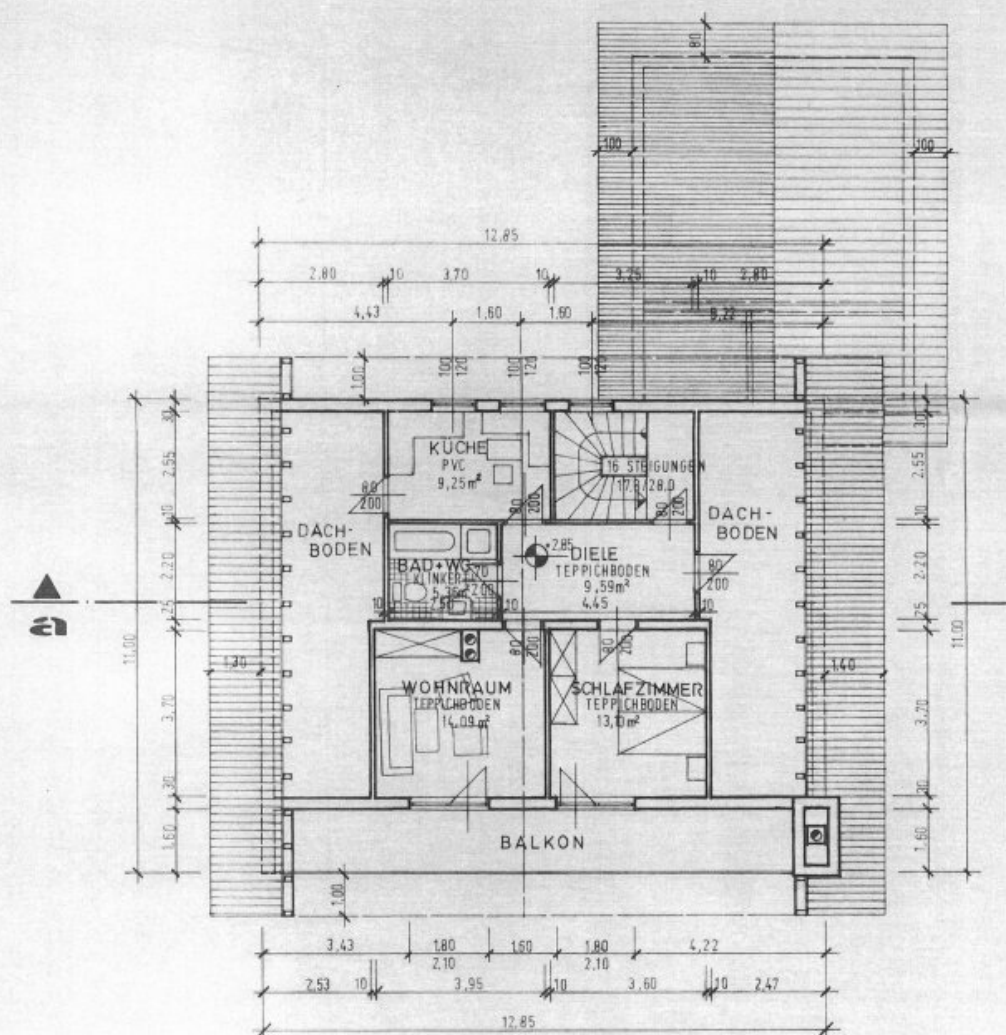
T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





norden

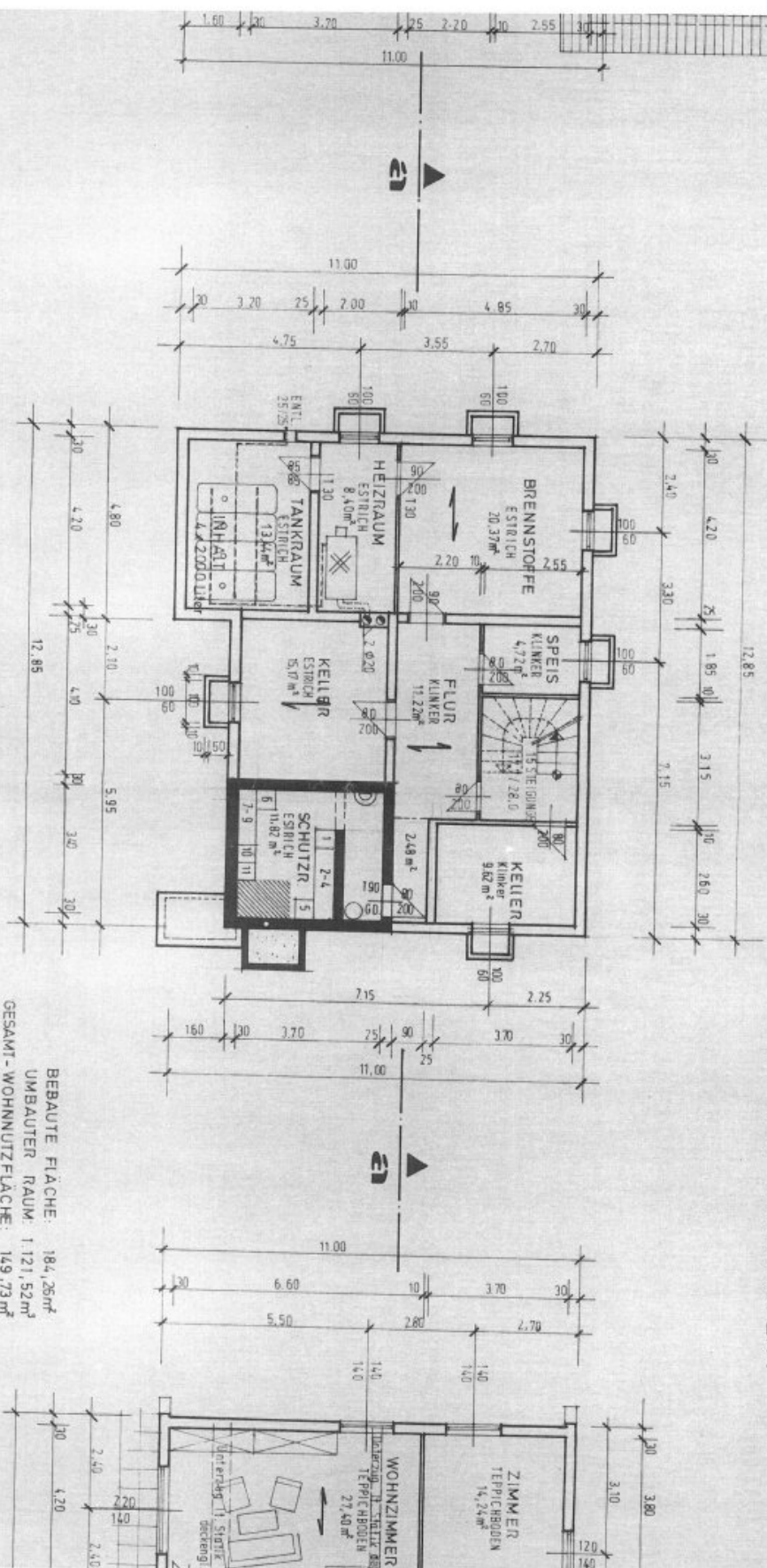


dachgeschoss

WOHNFLÄCHE: 51,39 m²

☐	STAHLBETON
☐	MAUERWERK
☐	HOLZ

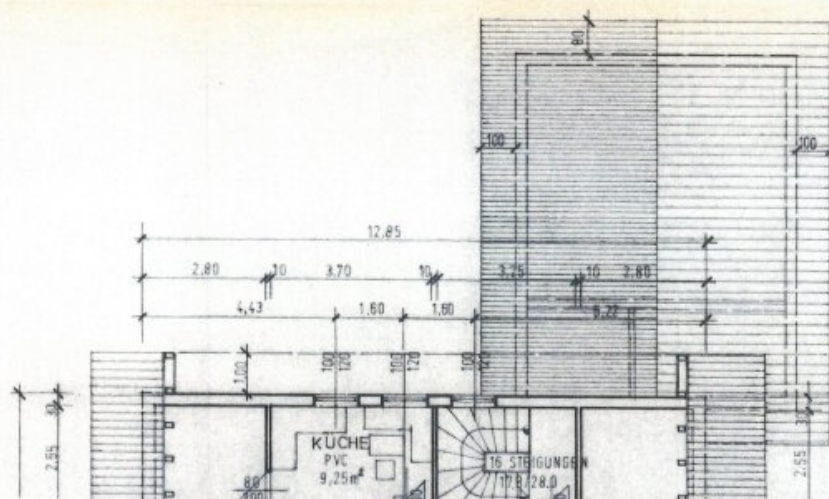
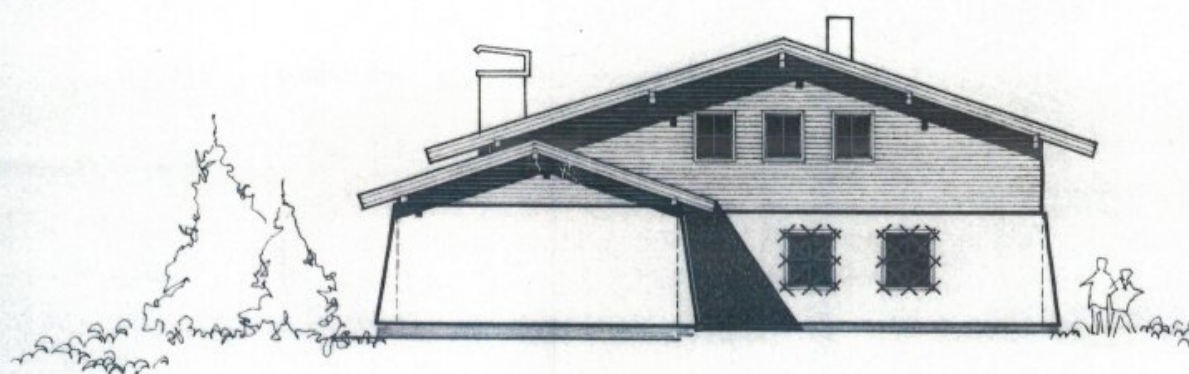
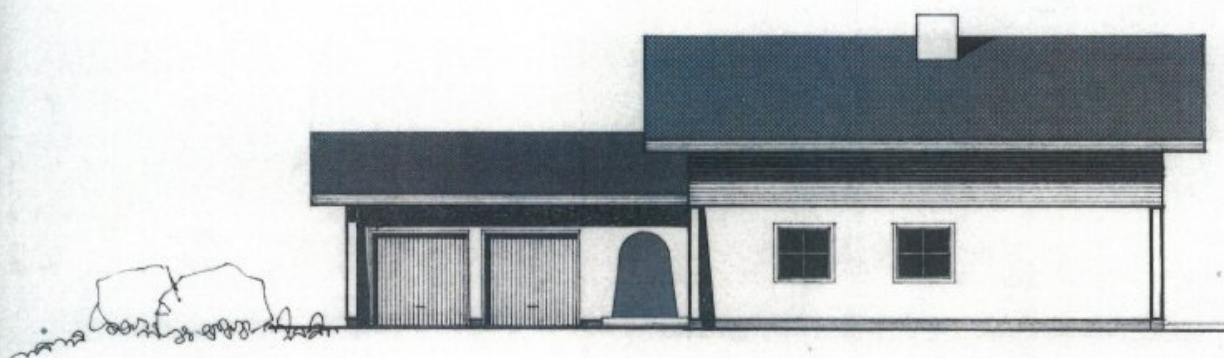
INNENTÜRMASSS SIND STOCKLICHTEN!
FENSTER - AUSSENTÜRMASSS SIND ROHBALLICHTEN
KOTEN ÜBERPRÜFEN!



Keller-Geschos

WOM

BEBAUTE FLÄCHE:	184,26m²
UMBAUTER RAUM:	1.121,52m³
GESAMT - WOHNNUTZFLÄCHE:	149,73m²



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause!

OPEN HOUSE am Fr. 29.08 von 14-16:00 Uhr

Adresse:

Feldweg 19, 4890 Frankenmarkt

Dieses Renovierungsbedürftige ohne Gewährleistung und Garantie Mehrfamilienhaus in 4890 Frankenmarkt, im malerischen Oberösterreich, bietet Ihnen die ideale Kombination aus Raum, Komfort und Lebensqualität. Mit einem Kaufpreis von nur 250.000,00 € erwartet Sie hier ein wahres Juwel, das sowohl für Familien als auch für Investoren eine hervorragende Gelegenheit darstellt.

Auf großzügigen 170 m² Wohnfläche erstrecken sich insgesamt 6,5 Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie genügend Platz zum Wohlfühlen bieten. Ob als Familiennest oder als lukrative Einnahmequelle durch Vermietung, die Möglichkeiten sind vielfältig.

Genießen Sie die sonnigen Tage auf Ihrer eigenen Terrasse oder dem Balkon, während Sie den herrlichen Grünblick bewundern. Der angrenzende Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein und bietet einen Rückzugsort, der nicht nur für Erwachsene, sondern auch für Kinder ein wahres Paradies ist.

Das Haus ist mit zwei modernen Bädern ausgestattet, eines davon mit Fenster und Badewanne, sowie zwei separaten WCs, was den Alltag angenehm erleichtert. Die Innenräume sind geschmackvoll gestaltet und bieten eine harmonische Mischung aus Fliesen, Laminat und Teppichboden – ganz nach Ihren individuellen Vorlieben.

Die zentrale Öl-Heizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während die Einbauküche zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt.

Die Lage könnte nicht besser sein: Frankenmarkt bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit Busverbindungen, sodass Sie in kürzester Zeit die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Von Ärzten über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und Bäckereien ist für Ihren täglichen Bedarf bestens gesorgt.

Zusätzlich stehen Ihnen zwei Garagen und vier Stellplätze zur Verfügung, was Ihnen maximale Flexibilität für Ihr Fahrzeug oder Gäste bietet.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Dieses Mehrfamilienhaus in Frankenmarkt ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den zahlreichen Möglichkeiten begeistern!

Zögern Sie nicht, denn solche Immobilien sind rar gesät. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

E.R.Immobilien GmbH

Hr. Ensberger Roman

Geschäftsführer

06649672068

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <6.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap