

**Traumhaftes Baugrundstück mit Altbestand - Ihr neues  
Eigenheim am Fuße der Steinberge!**



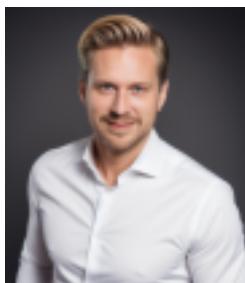
**Objektnummer: 7242/93**

**Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6393 St. Ulrich am Pillersee
<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Bäder:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Keller:</b>	100,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Andreas Riegler**

RIEGLER Immobilien GmbH  
Kirchweg 30  
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in der malerischen Gemeinde St. Ulrich am Pillersee, Tirol!

Dieses Grundstück in beeindruckender Lage am Fuße der Steinberge bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der von der atemberaubenden Natur und der warmen Gastfreundschaft der Tiroler Region geprägt ist. Das Grundstück mit 1.061 m<sup>2</sup> bietet Ihnen alle Möglichkeiten, sich zu entfalten und eine Ruheoase sondergleichen zu schaffen. Es könnte darauf ein einzigartiges Luxuschalet mit allen Annehmlichkeiten, die den allerhöchsten Ansprüchen modernen Wohnens gerecht werden, errichtet werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein voll unterkellertes Haus aus dem Jahr 1986 mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Bausubstanz und der Zustand sind gut und das Objekt würde sich auch für eine Sanierung bzw. Erweiterung eignen.

Die begehrte und traumhafte Lage am Fuße der Loferer Steinberge, die Ihnen unvergessliche Ausblicke auf die majestätischen Berge, den weiten Horizont und die sanften, grünen Wiesen bietet ist wahrlich eine Rarität. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens mit einem Kaffee auf der Terrasse sitzen und die frische Bergluft einatmen, während die Sonne über den Gipfeln aufgeht – ein wahrlich magischer Moment!

St. Ulrich am Pillersee ist bekannt für seine atemberaubende Naturlandschaft, die sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Wandern, Radfahren, Skifahren oder einfach nur die Seele baumeln lassen – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Aktivität und Entspannung.

Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre dieser Region verzaubern und machen Sie dieses Einfamilienhaus zu Ihrem neuen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungsstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten, die Ihnen dieses wunderbare Anwesen bietet. Ihr Traum vom Eigenheim in Tirol wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Klinik <6.500m  
Apotheke <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap