

Traumhaftes Baugrundstück mit Altbestand - Ihr neues Eigenheim am Fuße der Steinberge!



Objektnummer: 7242/93

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	1986
Bäder:	2
Stellplätze:	4
Keller:	100,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in der malerischen Gemeinde St. Ulrich am Pillersee, Tirol!

Dieses Grundstück in beeindruckender Lage am Fuße der Steinberge bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der von der atemberaubenden Natur und der warmen Gastfreundschaft der Tiroler Region geprägt ist. Das Grundstück mit 1.061 m² bietet Ihnen alle Möglichkeiten, sich zu entfalten und eine Ruheoase sondergleichen zu schaffen. Es könnte darauf ein einzigartiges Luxuschalet mit allen Annehmlichkeiten, die den allerhöchsten Ansprüchen modernen Wohnens gerecht werden, errichtet werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein voll unterkellertes Haus aus dem Jahr 1986 mit ca. 160 m² Wohnfläche. Die Bausubstanz und der Zustand sind gut und das Objekt würde sich auch für eine Sanierung bzw. Erweiterung eignen.

Die begehrte und traumhafte Lage am Fuße der Loferer Steinberge, die Ihnen unvergessliche Ausblicke auf die majestätischen Berge, den weiten Horizont und die sanften, grünen Wiesen bietet ist wahrlich eine Rarität. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens mit einem Kaffee auf der Terrasse sitzen und die frische Bergluft einatmen, während die Sonne über den Gipfeln aufgeht – ein wahrlich magischer Moment!

St. Ulrich am Pillersee ist bekannt für seine atemberaubende Naturlandschaft, die sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Wandern, Radfahren, Skifahren oder einfach nur die Seele baumeln lassen – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Aktivität und Entspannung.

Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre dieser Region verzaubern und machen Sie dieses Einfamilienhaus zu Ihrem neuen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten, die Ihnen dieses wunderbare Anwesen bietet. Ihr Traum vom Eigenheim in Tirol wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Klinik <6.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap