

Top Investition: Moderne Wohnung für Anleger!



Küche

Objektnummer: 5156/11980

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,40 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	177,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

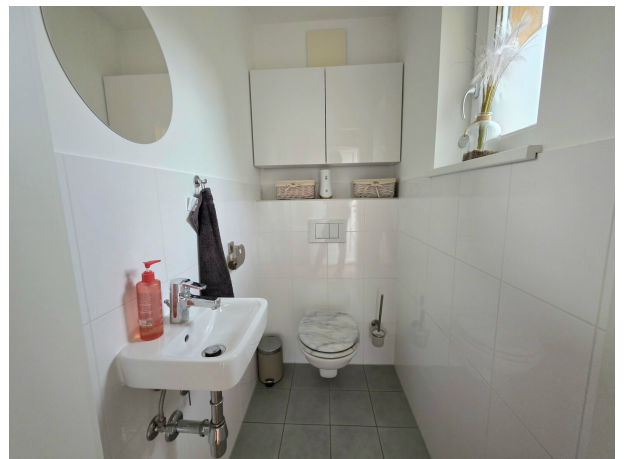
Ihr Ansprechpartner

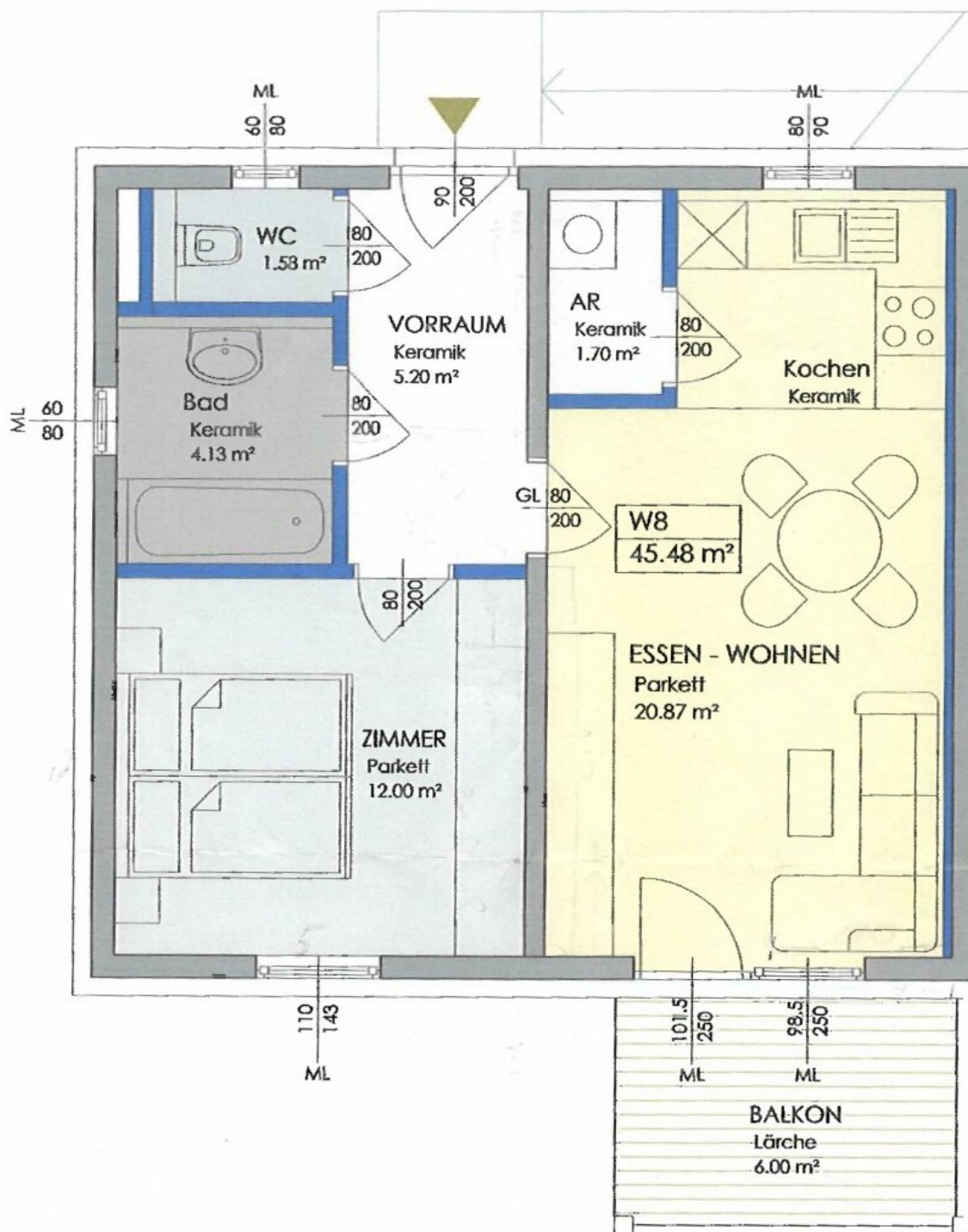


BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a







Objektbeschreibung

Sie suchen ein Renditeobjekt in begehrter Lage und möchten sich nicht selbst mit der Erstvermietung beschäftigen? Dann ist diese moderne 2-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie!

Diese ca. **45 m² große Wohnung** befindet sich in einem gepflegten Gebäude im 1. Obergeschoss und ist derzeit **befristet vermietet**. Ein Eigenbedarf ist daher aktuell nicht möglich; das Angebot richtet sich **ausschließlich an Anleger**.

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- Ca. 46 m² Wohnfläche
- Gemütlicher Südwest-Balkon
- 2 gut geschnittene Zimmer
- Moderne Einbauküche mit allen E-Geräten
- Offene Wohnküche mit zusätzlichem Abstellraum
- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Separates WC mit Fenster und Waschbecken
- Heizung: Fernwärme
- Sehr gute Infrastruktur & Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Nahversorgung fußläufig erreichbar

Dank der guten Lage und dem modernen Zustand bietet diese Immobilie ein ausgezeichnetes Potenzial für Vermietung.

Ein ca. 3 m² großes Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Ein Carportplatz muss zusätzlich um €10.000.- erworben werden.

Gesamtkaufpreis: €205.000.-

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed**, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.