

Lichtdurchflutete Pärchenwohnung mit Klimaanlage!



Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11981

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	135,72 €
USt.:	13,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

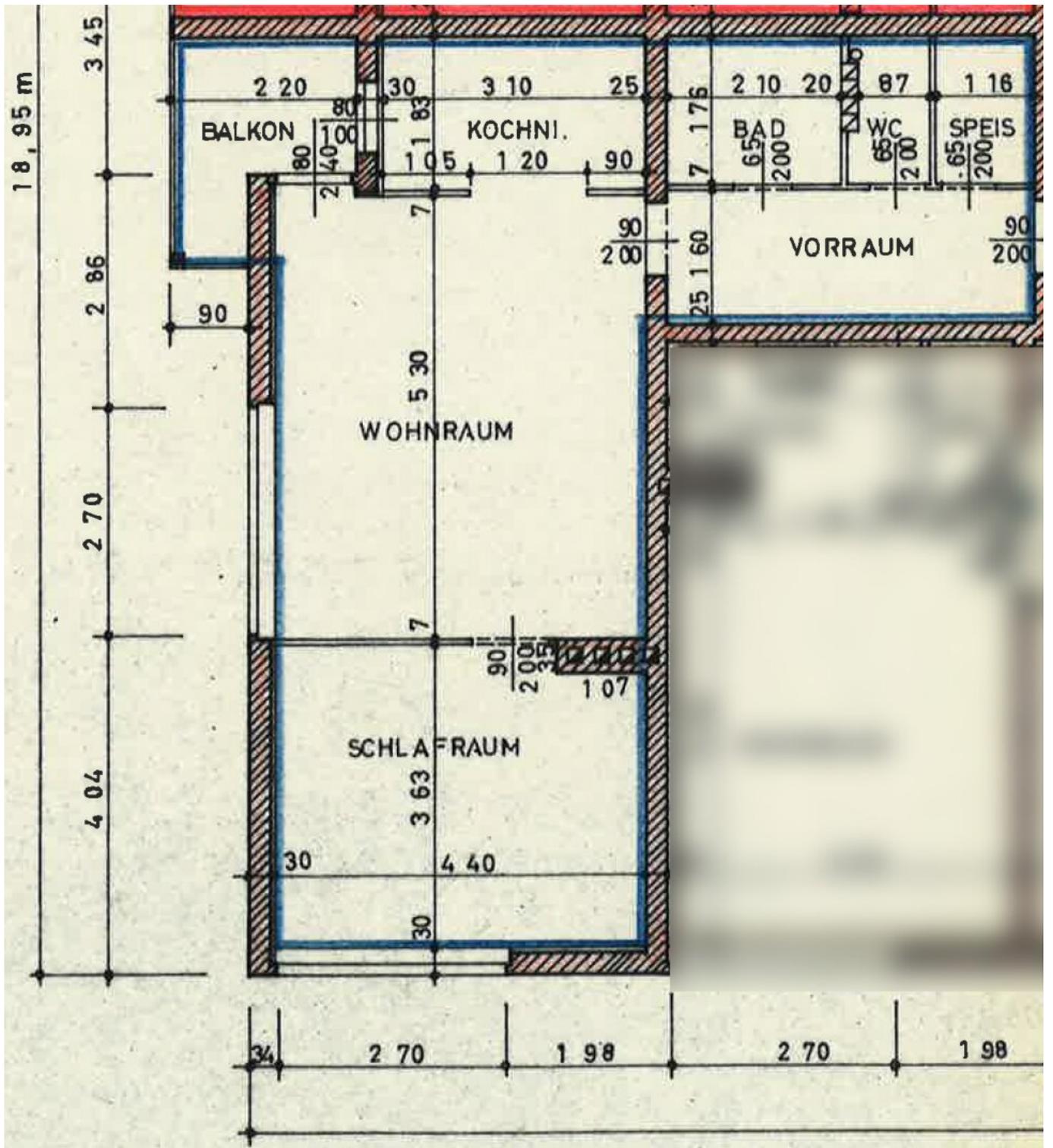


BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt







Objektbeschreibung

In zentraler Lage der beliebten Gemeinde Feldkirchen bei Graz erwartet Sie diese stilvoll modernisierte Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche im 3. Obergeschoss (ohne Lift). Helle Räume, eine praktische Klimaanlage und der gepflegte Zustand machen dieses Zuhause besonders attraktiv.

Die Wohnung überzeugt mit zwei hellen Zimmern, einer **modernen Einbauküche**, charmanten Bodenbelägen aus Fliesen und Parkett sowie einem durchdachten Grundriss, der viele Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Besonders schön ist der **westseitige Balkon**, von dem aus Sie traumhafte Sonnenuntergänge und den beruhigenden **Fernblick** genießen können.

Ein praktischer Abstellraum und die getrennte Toilette sind vom Vorraum begehbar.

Für angenehme Temperaturen sorgen **Fernwärme** und eine **Klimaanlage**. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet und rundet das stimmige Gesamtbild ab.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap