Stilvolle Altbauwohnung in bester Lage



Objektnummer: 585

Eine Immobilie von Avium Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien,Wieden
Baujahr:	1905
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	163,21 €
USt.:	17,31 €

Provisionsangabe:

23.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

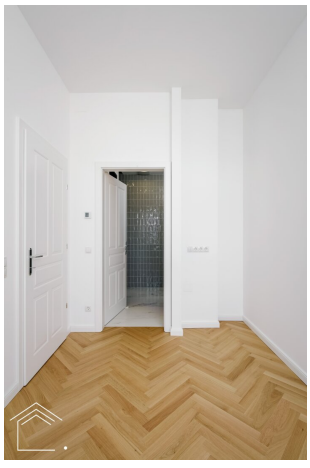
Mag. Rene Fünder

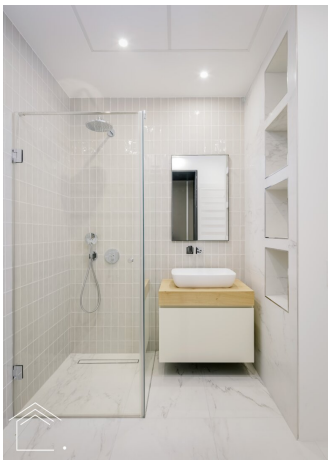
Avium Real GmbH
Larochegasse 13
1130 Wien

H +43 680 13 31 435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

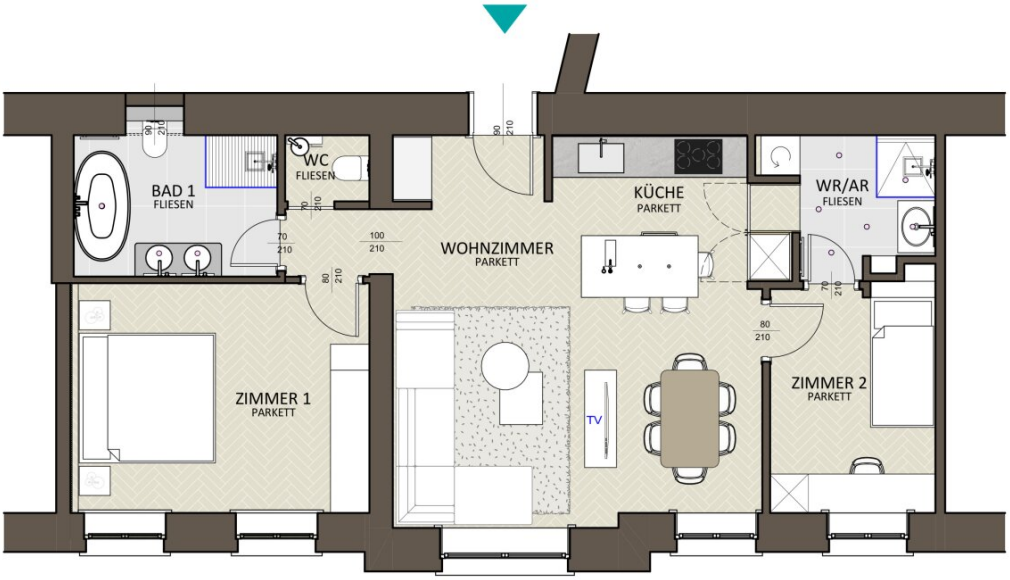












MASTER PLAN ARREDATO

M 1:50

F

TOP 30

tommaso marchi architetto
via casa del gallo 15 28883 gravellona toce (vb) tel. 0323 066133 e-mail. info@tommasomarchi.com web. www.tommasomarchi.com

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine kernsanierte ca. 77 m² Designer-Altbauwohnung im 4. Liftstock eines denkmalgeschützten und aufwendig renovierten Gebäudes. Die perfekt aufgeteilte Wohnung verfügt über zwei Zimmer, eine großzügige Wohnküche, zwei Bäder und einer separaten Gäste-Toilette. Bei der Renovierung und Modernisierung wurde größter Wert auf alle notwendigen Annehmlichkeiten gelegt, so wurde in der Wohnung eine Fußbodenheizung eingebaut und sämtliche Anschlüsse für eine Klimaanlage wurden vorbereitet, um den bestmöglichen Komfort zu gewähren.

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende innerstädtische Lage. Sie ist nur wenige Gehminuten vom traumhaften Schloss Belvedere und dem Wiener Hauptbahnhof entfernt. Mit dem PKW erreichen Sie die Wiener Innenstadt in nur 5 Minuten und den Flughafen Wien Schwechat in 15 Minuten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap