

**FAMILIENGLÜCK unter SCHWARZKIEFERN | Gewidmetes
Baugrundstück im Zentrum von Velden am Wörthersee**



Objektnummer: 2408076-1

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Kaufpreis:	570.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard C Bolesch, BSc

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 - 463 - 203 202

H +43 676 7172333

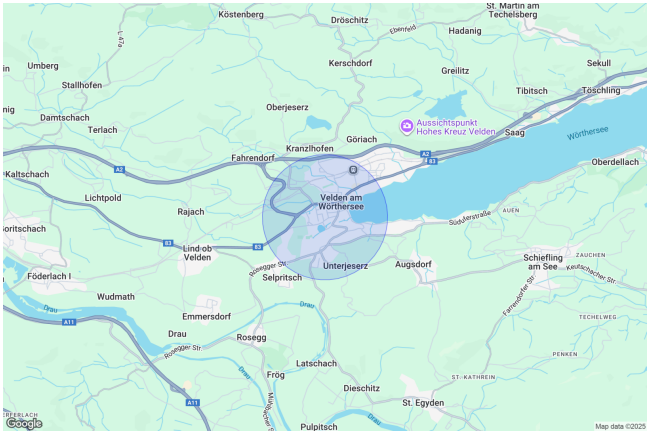
F +43 - 463 - 203 202 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses großzügige **Baugrundstück** in Zentrumslage ist der ideale Ausgangspunkt, um Ihr Eigenheim in Velden umzusetzen. In unmittelbarer **Seenähe** (ca. 650m), bietet die Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Die **ebene, rechteckige Konfiguration**, ermöglicht eine Bebauung, welche alle Möglichkeiten offen lässt, und gleichzeitig eine vergleichsweise **günstige Umsetzung** ermöglicht!

Die bestehende, **dichte Hecke** (bestehend aus Buchen, Fichten und Thujen), wahrt Ihre **Privatsphäre** aus allen Richtungen, die großbewachsenen **Schwarzkiefern** im Süden spenden Schatten, und vermitteln **mediterranes Flair**!

Bebauungsdichte: Die Widmung des Grundstückes ermöglicht eine Bebauungsdichte (GFZ) von maximal 0,8 - verteilt über höchstens drei Geschosse, und ein zusätzliches Dachgeschoss (III + DG).

Informationen über die Aufschließung werden gerne entsprechend Ihrer Vorstellungen (Größe, Anzahl der Wohneinheiten) bei der Gemeinde angefragt (Aufschließungskosten, Lage der Anschlüsse). Es besteht **keine** Bebauungsverpflichtung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap