

Prachtvolle 5-Zimmer Altbau-Wohnung am Ziehrerplatz in 1030 Wien zu mieten



Wohnzimmer1

Objektnummer: 10913300

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ziehrerplatz 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	191,35 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	3.554,00 €
Kaltmiete (netto)	2.870,15 €
Betriebskosten:	360,75 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473434

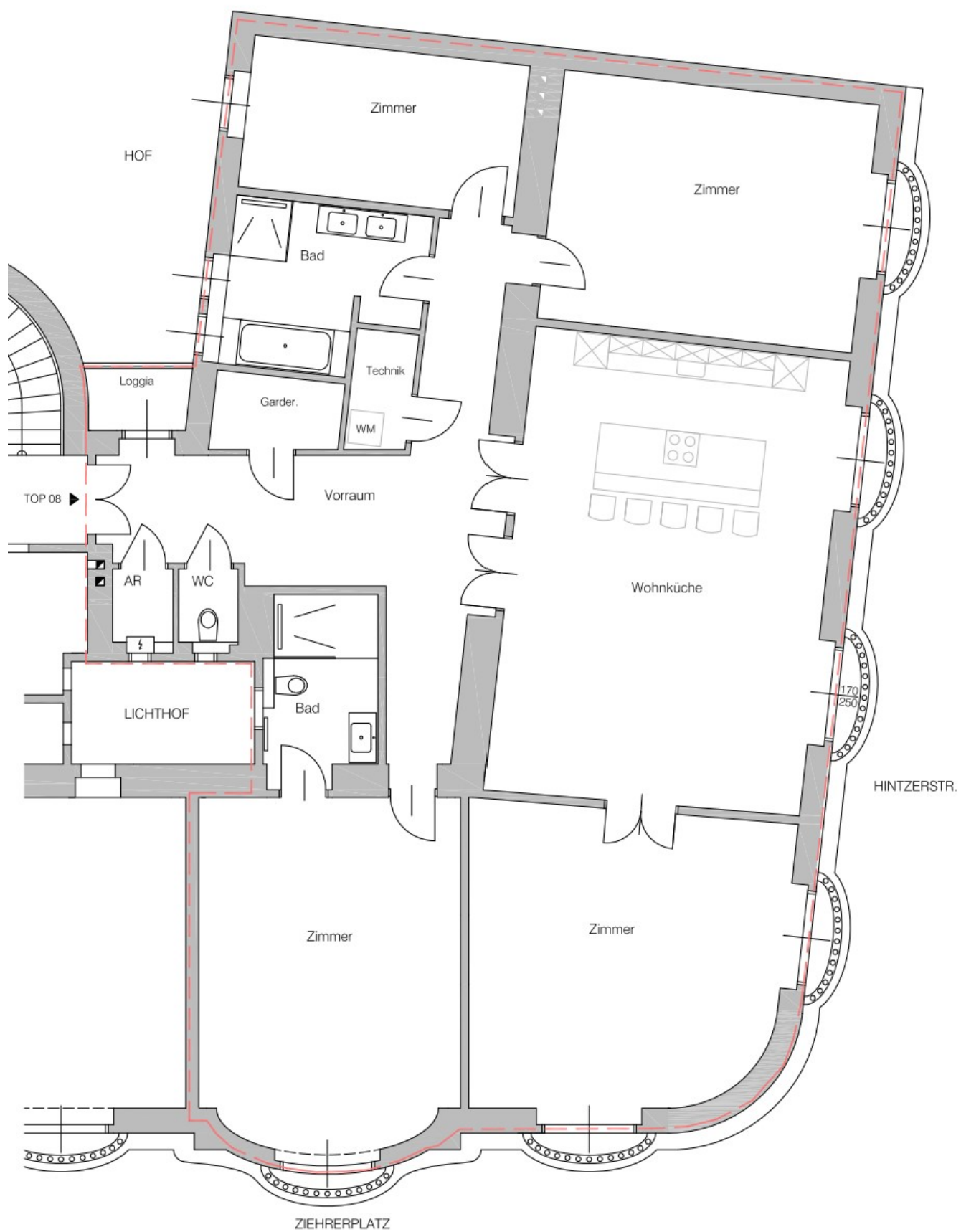
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

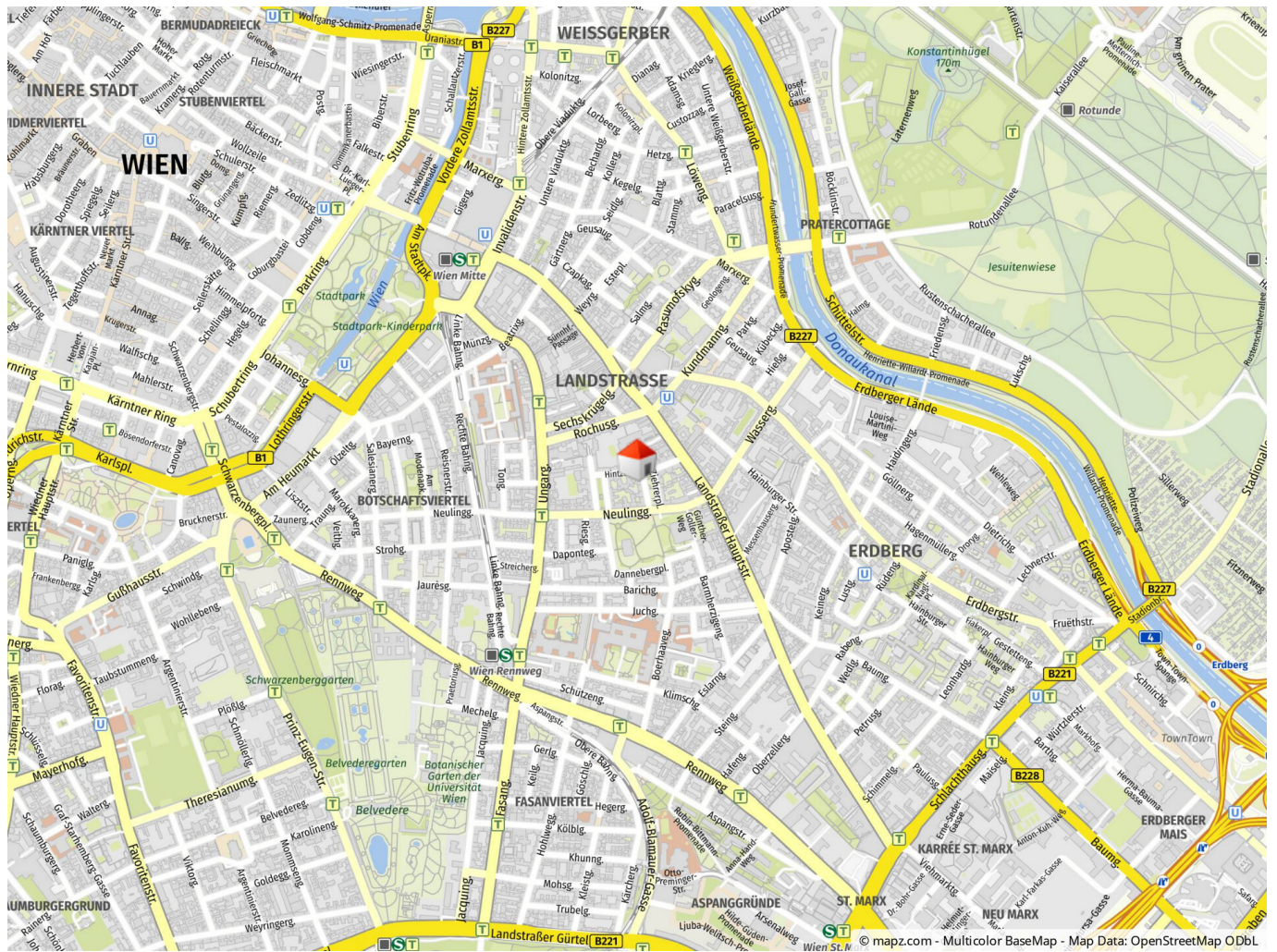












Objektbeschreibung

In erstklassiger Lage nahe Rochusmarkt und Arenbergpark befindet sich im 2. Obergeschoß, in einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus am Ziehrerplatz, diese wunderbare 5-Zimmer Altbau-Wohnung mit Loggia.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer mit Zugang zur hofseitigen Loggia, großzügiges Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Masterbedroom mit en-suite Duschbadezimmer mit WC, 3 weitere Zimmer, ein weiteres Badezimmer mit Wanne und walk-in Dusche, zwei Abstellräume, ein Wirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 3 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.