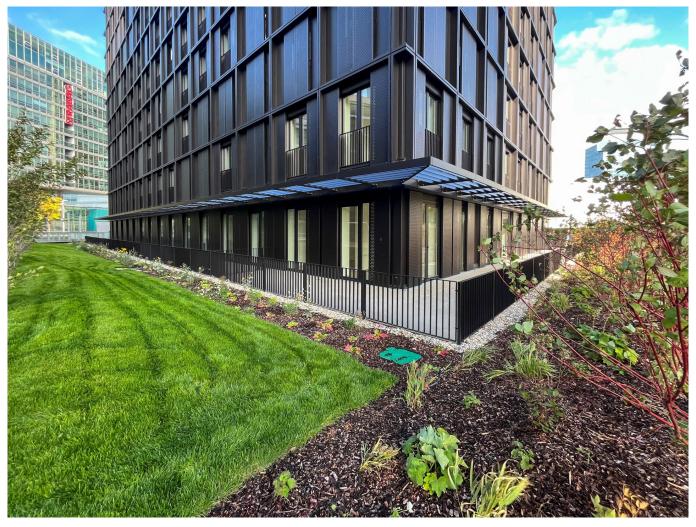
3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung mit Terrasse – Erstbezug in den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien



Außenbereich

Objektnummer: 109256136

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Donau-City Straße 8A

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1220 WienBaujahr:2025

Zustand: Erstbezug
Möbliert: Teil

Wohnfläche: 80,15 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

 Gesamtmiete
 2.130,00 €

 Kaltmiete (netto)
 1.697,51 €

 Betriebskosten:
 238,85 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt























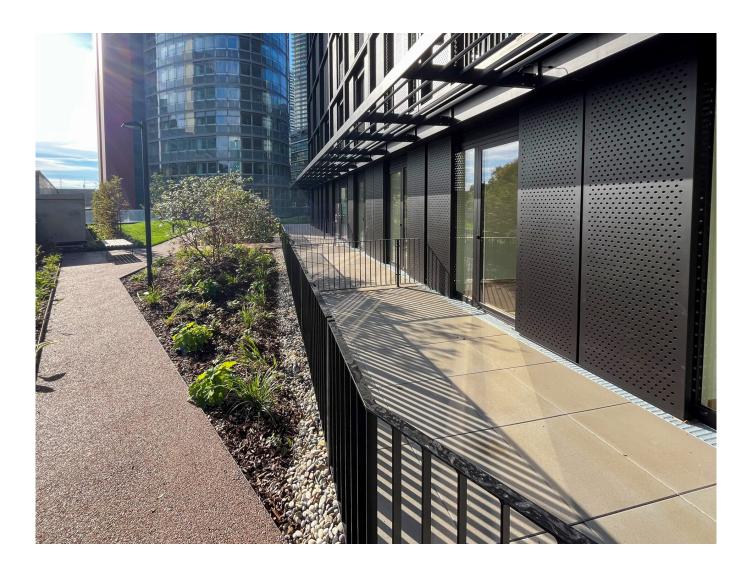






















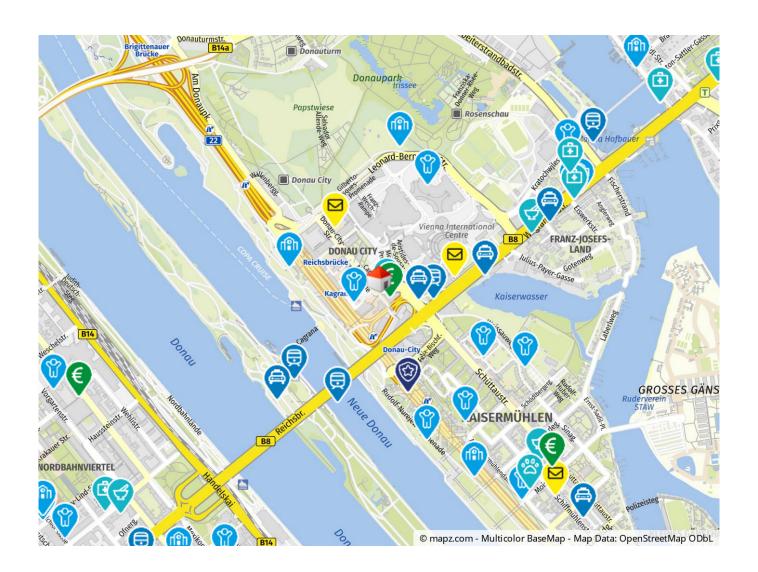
DC___FLATS Geschoss: EG Top: 003 ca. 80m² Donau_City_Straße 8A Wohnnutzfläche: 1220 Wien ca. 22m² Terrassenfläche: TERRASSE Betonplatten SCHLAFEN SCHLAFEN Parkett

> WOHNEN Parkett

KÜCHE Parkett

00

VORRAUM Parkett





Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung.

Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00.

Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

