

Vereinslokal I EG und Souterrain ca. 159qm



Objektnummer: 1760/406

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Art: | Einzelhandel |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1190 Wien |
| Baujahr: | 1885 |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 159,96 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | 176,50 kWh / m ² * a |
| Kaltmiete (netto) | 865,00 € |
| Kaltmiete | 988,90 € |
| Miete / m² | 5,41 € |
| Betriebskosten: | 123,90 € |
| USt.: | 197,78 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14







Objektbeschreibung

Quick Facts: Hardtgasse I 159qm Nutzfläche I Geschäftslokal EG ca. 40qml Kellergeschoss ca. 120qml Vereinslokal

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699 1188 7600

Hardtgasse - hier wartet ein Gewerbelokal im EG und Souterrain einer gepflegten Eckliegenschaft aus der Jahrhundertwende auf Sie. Das Lokal bietet einen straßenseitigen Eingang auf der Hardtgasse. Zusätzlich ist das Objekt mit Gasetagenheizung, 2 Toiletten und Dusche ausgestattet.

Lage und Infrastruktur

Eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die schnelle Erreichbarkeit der Straßenlinie 37 sowie U6 Spittelau gegeben. Die Nähe zur Döblinger Hauptstraße ist mit unzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Shops und Gastronomie-Betrieben hervorzuheben.

HWB: 176,50 kWh/m²a

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699 1188 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.