Modern, einladend, hell - Geräumige Büroflächen zu vermieten

Objektnummer: 1856/61

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Nutzfläche:	215,45 m²
Gesamtfläche:	215,45 m²
Kaltmiete (netto)	2.154,50 €
Kaltmiete	2.854,71 €
Betriebskosten:	700,21 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

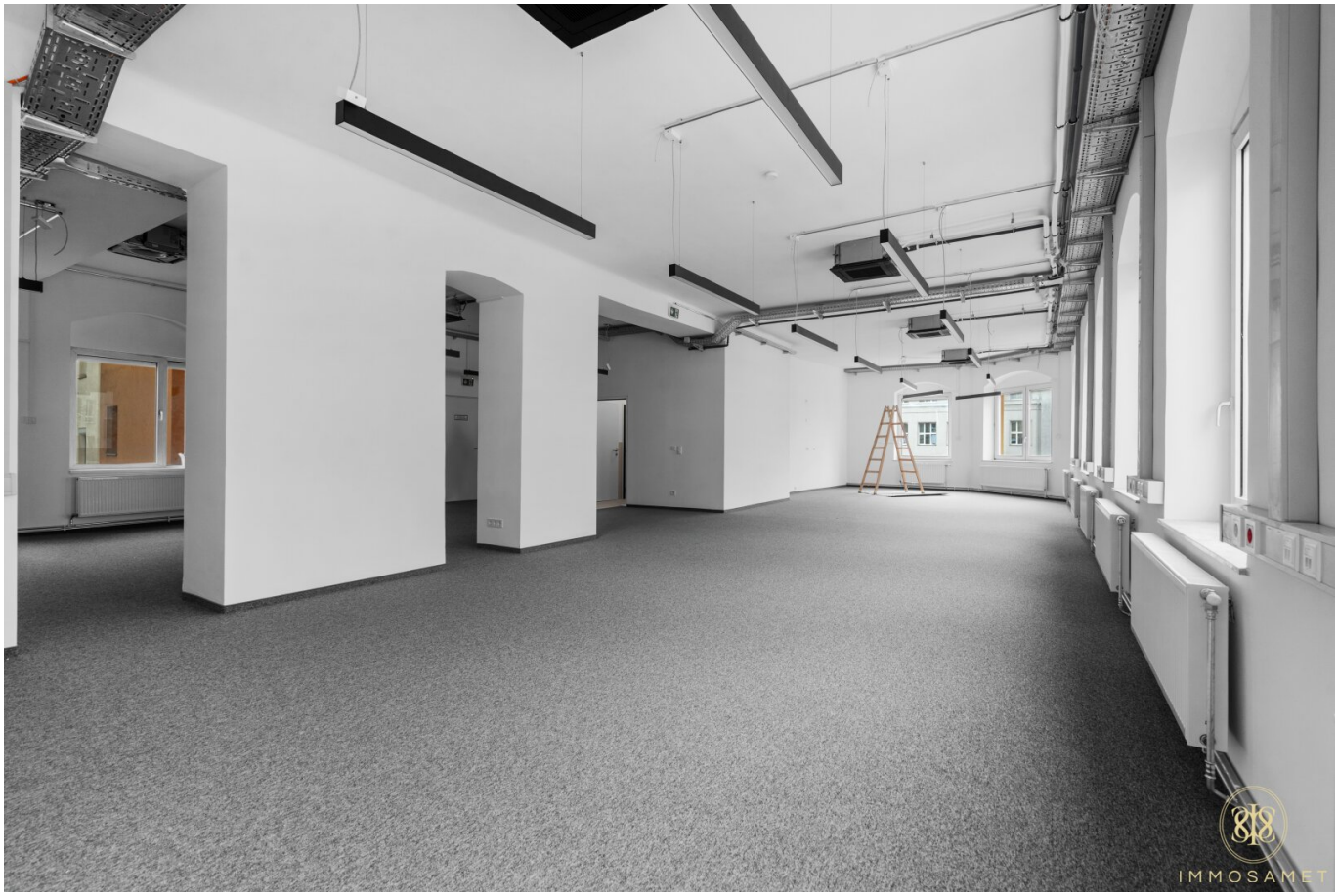
Ihr Ansprechpartner

Stella Caro Volkwein

Immosamet GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T 0043 6606080608

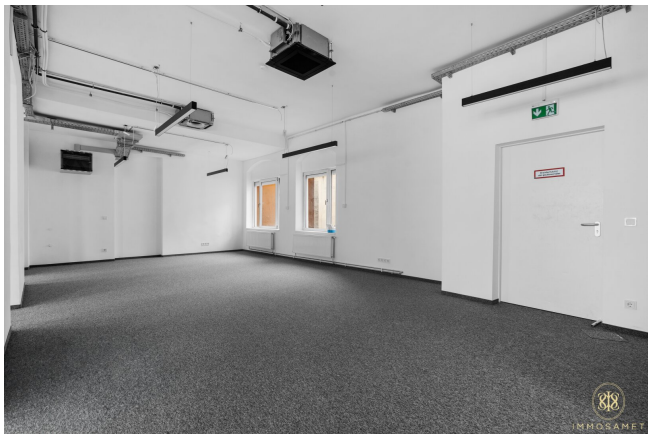
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

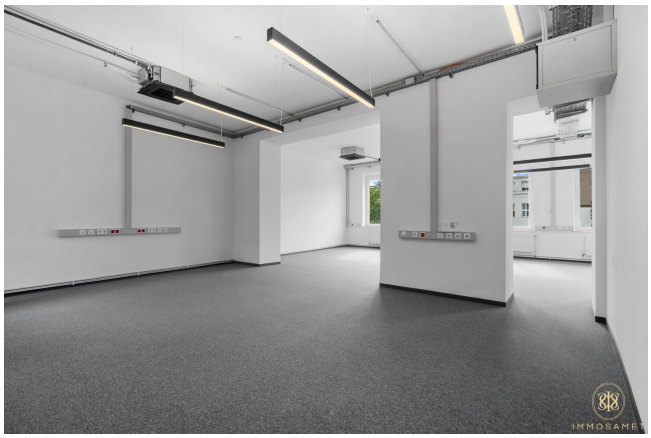

IMMOSAMET

IMMOSAMET

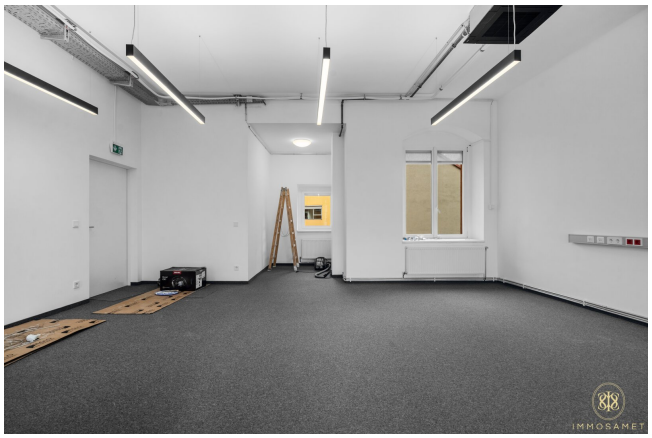
IMMOSAMET

IMMOSAMET


IMMOSAMET


IMMOSAMET

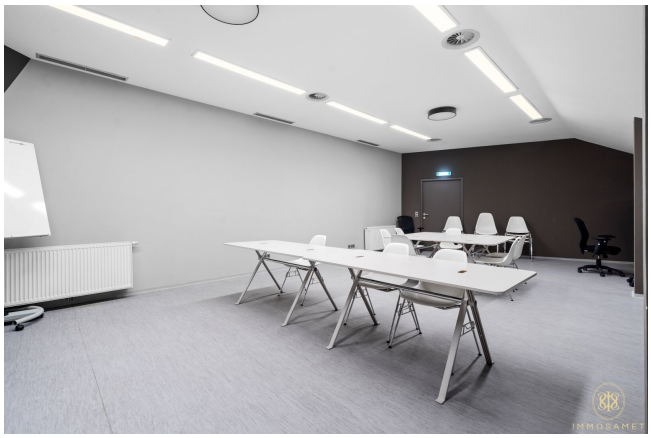
IMMOSAMET


IMMOSAMET

IMMOSAMET

IMMOSAMET

IMMOSAMET


IMMOSAMET

IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Geschäftseinheit im Herzen von Wien!

Zur Vermietung gelangen 3 voneinander unabhängige Büroeinheiten, die einzeln gemietet werden können:

1) 215 m² für 2.154€ Nettomiete zzgl. Betriebskosten (700€)

2) 118 m² für 1.534€ Nettomiete zzgl. Betriebskosten (383,5€)

3) 165 m² für 2.145€ Nettomiete zzgl. Betriebskosten (536€)

Alle Büroflächen sind offen und weiträumig mit Fensterfronten gestaltet, sodass das Büro mit Tageslicht ausgeleuchtet wird. Ebenso befinden sich frisch sanierte WC Anlagen in jedem Büro. Der Teppichboden bietet den perfekten Untergrund für ein angenehmes Arbeitsklima in einem Großraumbüro mit ideal geschnittenen Abtrennungen.

Zusätzlich befindet sich im EG ein Seminarraum, der kostenfrei für verschiedene Veranstaltungen genutzt werden kann.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap