

**Traumhaftes Baugrundstück in Sooß: 720m²,
Fahnenparzelle mit Blick in die Weingärten**



Objektnummer: 1623/74

Eine Immobilie von SFP Invest GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2504 Sooß
Kaufpreis:	539.000,00 €
Kaufpreis / m²:	748,61 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Klein

SFP Invest GmbH
Neustift bei Schlaining 70
7433 Neustift bei Schlaining

T +436649688202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



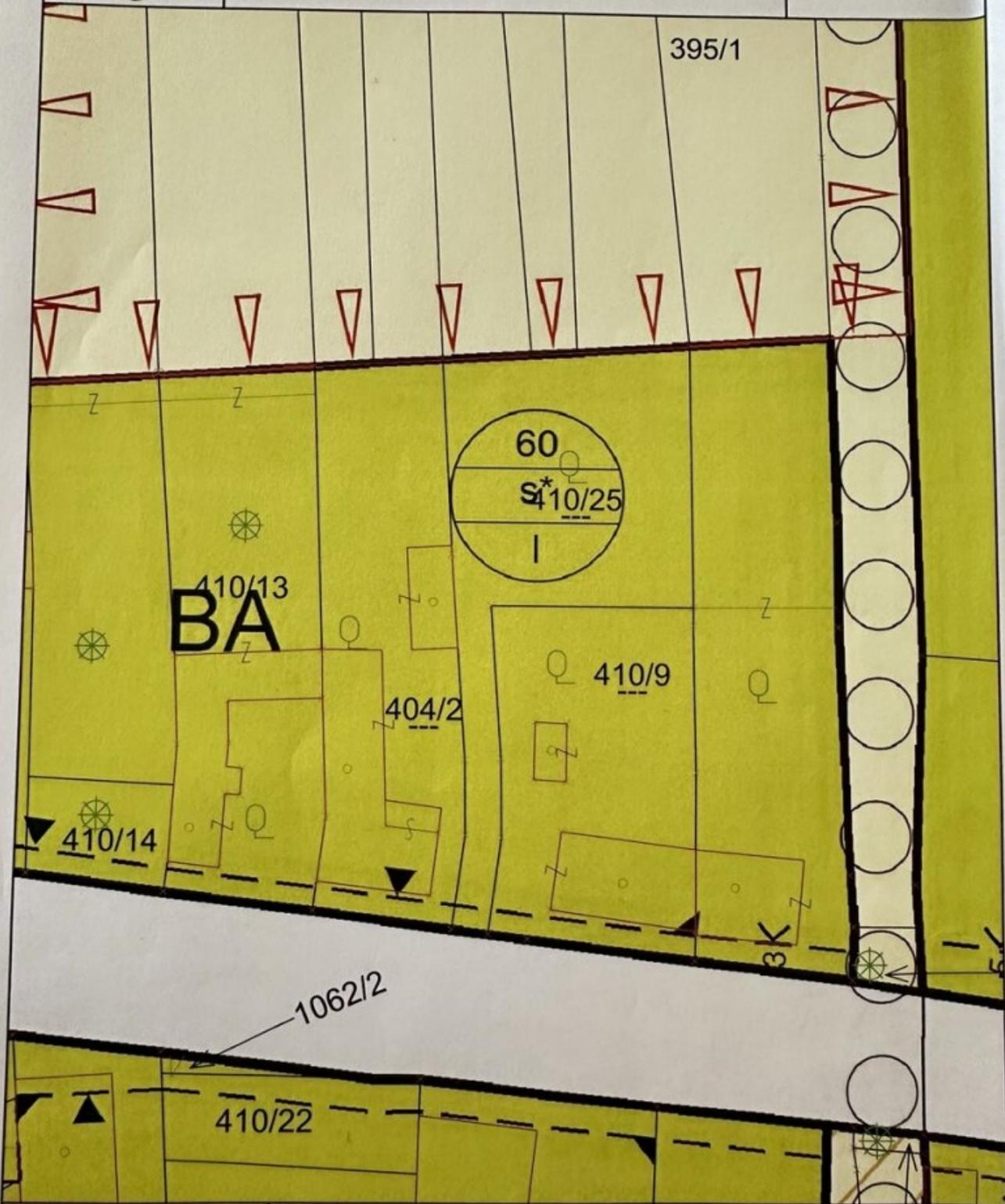




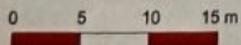


Marktgemeinde Sooß
Hauptstraße 48, 2504 Sooß
Tel: +43(2252)87573
Mail: marktgemeinde@sooss.gv.at

Datum: 08.08.2025
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2025. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.



Objektbeschreibung

Willkommen in Sooß, einer der charmantesten Gemeinden Niederösterreichs, wo Ihr Traum vom eigenen Heim in greifbare Nähe rückt! Hier haben Sie die Möglichkeit, ein großzügiges Grundstück von 720 m² zu erwerben, das nicht nur durch seine Lage besticht, sondern auch durch den atemberaubenden Ausblick, den es zu bieten hat.

Eckdaten:

- Fahngrundstück
- Baugrundstück
- Wasseranschluss befindet sich bereits auf der Liegenschaft
- Gartenhaus
- unverbaubarer Fernblick
- Bauklasse I, Bauland Sondergebiet (nähere Informationen erhalten Sie bei Anfrage)

Die Umgebung von Sooß ist geprägt von idyllischer Natur, die perfekte Kulisse für entspannte Spaziergänge und Erholung im Freien. Die Kombination aus Fernblick und Grünblick lässt das Herz eines jeden Naturliebhabs höher schlagen. Hier genießen Sie die Ruhe und den Frieden der ländlichen Idylle, während die pulsierende Stadt Baden nur eine kurze Autofahrt entfernt ist.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuelle Wohnvision zu verwirklichen. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder ein exklusives Architektenhaus – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Sooß selbst bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten, die das Leben hier besonders attraktiv machen. Profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an die Autobahn und die öffentlichen Verkehrsmittel, die Ihnen die Erreichbarkeit der Wiener Innenstadt erleichtern.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Ergreifen Sie die Chance und gestalten Sie Ihr Leben in Sooß, wo Natur, Ruhe und Lebensqualität aufeinander treffen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem

einzigartigen Grundstück begeistern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Bitte kontaktieren Sie mich unter 0664-9688202 oder unter simone.klein@sfp-immobilien.at, gerne auch am Wochenende!

Lage:

Ebenes Grundstück, sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Südbahnlinie), A2 Autobahn-Anschluss Bad Vöslau 5 km, 20 Minuten mit dem PKW bis Wien, 5 Minuten nach Baden

Trotz der beschaulichen Grünruhelage muss auf eine gute Infrastruktur in der nahen Umgebung nicht verzichtet werden, zudem prägen zahlreiche Heurigenbetriebe das Ortsbild von Soos und vermitteln Urlaubsatmosphäre!

Im nahe gelegenen Baden finden Sie sämtliche Grundschulen und höhere Schulen, eine Vielzahl an Freizeiteinrichtungen (Römertherme, Strandbad) und ein vielfältiges Kulturangebot. Badens gepflegte Parkanlagen und die historische Innenstadt wurden von der Unesco zum Weltkulturerbe ernannt.

Es sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in der Stadt vorhanden, die nahegelegene Shopping City an der A2 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Der Wienerwald lädt zu Wanderungen und Radtouren ein, die Weinberge bieten sich ebenfalls für Spaziergänge und zur Einkehr bei einer Vielzahl an Gastronomiebetrieben an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.